

FORUM KAYSERİ GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. 30.06.2026 TARİHLİ BİLANÇO

	30 Haziran 2026
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	1.068.482.800
Nakit ve Nakit Benzerleri	349.559.821
Ticari Alacaklar	59.312.482
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>59.312.482</i>
Diğer Alacaklar	659.454.828
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>640.523.295</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>18.948.874</i>
Diğer Dönen Varlıklar	155.669
Duran Varlıklar	8.330.512.589
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8.330.399.991
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	112.598
TOPLAM VARLIKLAR	9.398.995.389
	30 Haziran 2026
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	173.992.905
Ticari Borçlar	15.349.705
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>15.349.705</i>
Ertelenmiş Gelirler -Kısa	4.085.487
Diğer Borçlar	5.161.992
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>839.079</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar - Kısa</i>	<i>4.322.913</i>
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.495.034
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>14.495.034</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	83.961.516
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	<i>50.939.171</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	397.454.554
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	397.454.554
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	571.447.459
ÖZKAYNAKLAR	8.827.547.930
Ödenmiş Sermaye	338.313.658
Sermaye Düzeltme Farkları	2.292.244.942
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve	1.312.311.846
<i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları</i>	<i>1.312.311.846</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	181.260.236
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	4.890.099.726
Net Dönem Karı / (Zararı)	(186.682.478)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	8.827.547.930
TOPLAM KAYNAKLAR	9.398.995.389

FORUM KAYSERİ GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. 30.06.2026 TARİHLİ GELİR TABLOSU**1 Ocak-30 Haziran 2026**

Hasılat	665.970.437
Satışların Maliyeti (-)	(121.067.230)
BRÜT KAR/ZARAR	544.903.207
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.651.538)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	61.910.706
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(236.071.877)
FAALİYET KARI / ZARARI	364.090.498
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI / ZARARI	364.090.498
Finansman Giderleri (-)	(5.268.632)
Finansman Gelirleri (+)	58.946.899
Parasal kayıp/kazanç	(281.019.978)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	136.748.787
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(323.431.265)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(149.818.050)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(173.613.215)
DÖNEM KARI / ZARARI	(186.682.478)
DÖNEM KARI/ZARARI	(186.682.478)