

FORUM MERSİN GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. 30.06.2026 TARİHLİ BİLANÇO

	30 Haziran 2026
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	1.505.164.583
Nakit ve Nakit Benzerleri	490.429.312
Ticari Alacaklar	88.338.599
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	88.338.599
Diğer Alacaklar	848.193.413
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	824.004.981
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	24.188.432
Peşin Ödenmiş Giderler	77.712.450
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	77.712.450
Diğer Dönen Varlıklar	490.809
Duran Varlıklar	12.617.300.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12.617.243.795
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	56.205
<i>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	56.205
TOPLAM VARLIKLAR	14.122.464.583
Yükümlülükler ve Özsermaye	
	30 Haziran 2026
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	259.604.079
Ticari Borçlar	32.207.082
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	32.207.082
Ertelenmiş Gelirler -Kısa	2.516.917
Diğer Borçlar	7.703.524
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	1.222.089
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar - Kısa</i>	6.481.435
Kısa Vadeli Karşılıklar	31.521.417
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	31.521.417
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	117.625.496
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	68.029.643
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.914.426.665
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.914.426.665
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.174.030.744
ÖZKAYNAKLAR	11.948.433.839
Ödenmiş Sermaye	418.592.422
Sermaye Düzeltme Farkları	1.741.540.156
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	1.055.162.339
<i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları</i>	1.055.162.339
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	295.939.370
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	8.726.686.806
Net Dönem Karı / (Zararı)	(289.487.254)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	11.948.433.839
TOPLAM KAYNAKLAR	14.122.464.583

FORUM MERSİN GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. 30.06.2026 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	1 Ocak- 30 Haziran 2026
Hasılat	923.669.856
Satışların Maliyeti (-)	(146.867.910)
BRÜT KAR/ZARAR	776.801.946
Genel Yönetim Giderleri (-)	(17.790.114)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	85.185.818
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(350.228.338)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI / ZARARI	493.969.312
Finansman Giderleri (-)	(5.527.410)
Finansman Gelirleri (+)	77.009.485
Parasal kayıp/kazanç	(401.120.265)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI	164.331.122
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(453.818.377)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(209.210.362)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(244.608.015)
DÖNEM KARI / ZARARI	(289.487.255)
DÖNEM KARI/ZARARI	(289.487.255)