

30.09.2025 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)					
	31.12.2024		30.09.2025		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	1,892,475	1.9%	2,288,115	1.9%	20.9%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (45.629,83 m ²)	888,635	0.9%	1,050,227	0.9%	18.2%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	385,185	0.4%	431,900	0.4%	12.1%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya - (50.292,59 m ²)	618,655	0.6%	805,988	0.7%	30.3%
Binalar	80,304,440	81.3%	96,114,300	80.6%	19.7%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	1,713,800	1.7%	2,206,400	1.9%	28.7%
Korupark AVM - Bursa	12,554,300	12.7%	15,318,130	12.8%	22.0%
Torium AVM - İstanbul	3,325,100	3.4%	4,230,100	3.5%	27.2%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	4,147,300	4.2%	4,954,100	4.2%	19.5%
Mall of Antalya - Antalya	5,623,400	5.7%	7,165,700	6.0%	27.4%
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + muhtelif adette otopark	211,585	0.2%	203,250	0.2%	-3.9%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	7,560	0.0%	8,850	0.0%	17.1%
Torium Yurt (2 adet)	494,200	0.5%	491,400	0.4%	-0.6%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	29,300,000	29.7%	35,895,100	30.1%	22.5%
Mall of İstanbul - 2 daire, 2 adet ofis, 12 adet ticari ünite - İstanbul	261,330	0.3%	301,790	0.3%	15.5%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (279 adet konut; 46.381,34 m ²) - İstanbul	7,107,735	7.2%	8,082,100	6.8%	13.7%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (47.274,95 m ²) - İstanbul	8,514,150	8.6%	9,381,810	7.9%	10.2%
5. Levent Projesi - İstanbul - 7 daire + 50 ticari ünite	786,980	0.8%	887,120	0.7%	12.7%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 8.250,33 m ²) - İstanbul	579,000	0.6%	679,420	0.6%	17.3%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 199) İstanbul	4,183,000	4.2%	4,520,720	3.8%	8.1%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Brüt kiralanabilir alan - 12.503,53 m ²) İstanbul	1,495,000	1.5%	1,788,310	1.5%	19.6%
Gayrimenkul Projeleri	12,981,080	13.1%	16,983,669	14.2%	30.8%
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²)	6,246,100	6.3%	6,394,900	5.4%	2.4%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	1,616,100	1.6%	1,742,063	1.5%	7.8%
5. Levent Projesi 2.Etap - Satılabilir konut (480 adet konut; 80.708,96 m ²), ticari alan (3.720,75 m ²) - İstanbul	5,118,880	5.2%	8,846,706	7.4%	72.8%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	95,177,995	96.4%	115,386,084	96.8%	21.2%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKA Mall + CPA Ankara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	2,198,375	2.2%	2,198,375	1.8%	0.0%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	1,051,700	1.1%	1,249,000	1.0%	18.8%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	315,500	0.3%	394,040	0.3%	24.9%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	3,565,575	3.6%	3,841,415	3.2%	7.7%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ*	98,743,570	100.0%	119,227,499	100.0%	20.7%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2024	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	30.09.2025	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz (Döviz Mevduatı + YP Sermaye Piyasası Ürünleri)	13,429,996	11%	15,287,239	10%	13.8%
Vadeli/Vadesiz (TL Mevduatı + TL Sermaye Piyasası Ürünleri)	11,867,219	10%	11,978,488	8%	0.9%
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	25,297,215	20%	27,265,727	19%	7.8%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	124,040,785	100%	146,493,226	100%	18.1%
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	20,743,896		2,013,395		AD
BORÇLAR	22,818,760		24,180,873		6.0%
NET AKTİF DEĞER	121,965,921		124,325,748		1.9%
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0%
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	121.97		124.33		1.9%
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	63.75		74.75		17.3%

* 2024 ekspertiz değerleri, 2024 yılsonu nominal değerleridir. Enflasyon güncellemesi yapılmamıştır.