

31.03.2026 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2025		31.03.2026		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	2,645,837	2.0%	2,645,837	1.8%	0.0%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (45.629,83 m ²)	1,196,347	0.9%	1,196,347	0.8%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	527,730	0.4%	527,730	0.4%	0.0%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya - (50.292,59 m ²)	921,760	0.7%	921,760	0.6%	0.0%
Binalar	107,113,980	82.1%	124,944,253	84.2%	16.6%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	2,401,700	1.8%	2,401,700	1.6%	0.0%
Korupark AVM - Bursa	17,167,500	13.2%	17,167,500	11.6%	0.0%
Torium AVM - İstanbul	4,764,700	3.7%	4,764,700	3.2%	0.0%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	5,516,000	4.2%	5,516,000	3.7%	0.0%
Mall of Antalya - Antalya	8,587,800	6.6%	8,587,800	5.8%	0.0%
Forum Mersin AVM - Mersin*	0	0.0%	11,175,223	7.5%	AD
Forum Kayseri AVM - Kayseri*	0	0.0%	6,655,050	4.5%	AD
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + muhtelif adette otopark	233,480	0.2%	233,480	0.2%	0.0%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	9,560	0.0%	9,560	0.0%	0.0%
Torium Yurt (2 adet)	520,500	0.4%	520,500	0.4%	0.0%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	39,331,200	30.1%	39,331,200	26.5%	0.0%
Mall of İstanbul - 2 daire, 2 adet ofis, 12 adet ticari ünite - İstanbul	346,570	0.3%	346,570	0.2%	0.0%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (276 adet konut; 45.715,13 m ²) - İstanbul	9,337,670	7.2%	9,337,670	6.3%	0.0%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (45.615,67 m ²) - İstanbul	10,294,440	7.9%	10,294,440	6.9%	0.0%
5. Levent Projesi - İstanbul - 8 daire + 50 ticari ünite	1,033,300	0.8%	1,033,300	0.7%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 8.250,33 m ²) - İstanbul	715,200	0.5%	715,200	0.5%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 199) İstanbul	4,799,240	3.7%	4,799,240	3.2%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Brüt kiralanabilir alan - 12.503,53 m ²) İstanbul	2,055,120	1.6%	2,055,120	1.4%	0.0%
Gayrimenkul Projeleri	15,913,335	12.2%	15,913,335	10.7%	0.0%
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²)	7,534,030	5.8%	7,534,030	5.1%	0.0%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	2,120,093	1.6%	2,120,093	1.4%	0.0%
5. Levent Projesi 2.Etap - Satılabilir konut (268 adet konut; 44.721,86 m ²), ticari alan (20 adet; 3.720,75 m ²) - İstanbul	6,259,212	4.8%	6,259,212	4.2%	0.0%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	125,673,152	96.3%	143,503,425	96.7%	14.2%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKA Mall + CPAnkara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	3,018,454	2.3%	3,018,454	2.0%	0.0%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	1,413,100	1.1%	1,413,100	1.0%	0.0%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	418,760	0.3%	418,760	0.3%	0.0%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	4,850,314	3.7%	4,850,314	3.3%	0.0%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	130,523,466	100.0%	148,353,739	100.0%	13.7%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2025	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	31.03.2026	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz (Döviz Mevduatı + YP Sermaye Piyasası Ürünleri)	18,643,842	11%	13,109,382	7%	-29.7%
Vadeli/Vadesiz (TL Mevduatı + TL Sermaye Piyasası Ürünleri)	16,189,880	10%	17,729,126	10%	9.5%
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	34,833,722	21%	30,838,508	17%	-11.5%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	165,357,188	100%	179,192,247	100%	8.4%
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	7,277,329		7,497,539		3.0%
BORÇLAR	28,951,554		41,380,220		42.9%
NET AKTİF DEĞER	143,682,963		145,309,566		1.1%
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0%
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	143.68		145.31		1.1%
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	74.00		85.40		15.4%

*Hisse satın alım değerleri 31.03.2026 T.C. Merkez Bankası Euro döviz alış kuru TL karşılığıdır. Ekspertiz değerleri 30.06.2026 döneminde paylaşılabacaktır.