



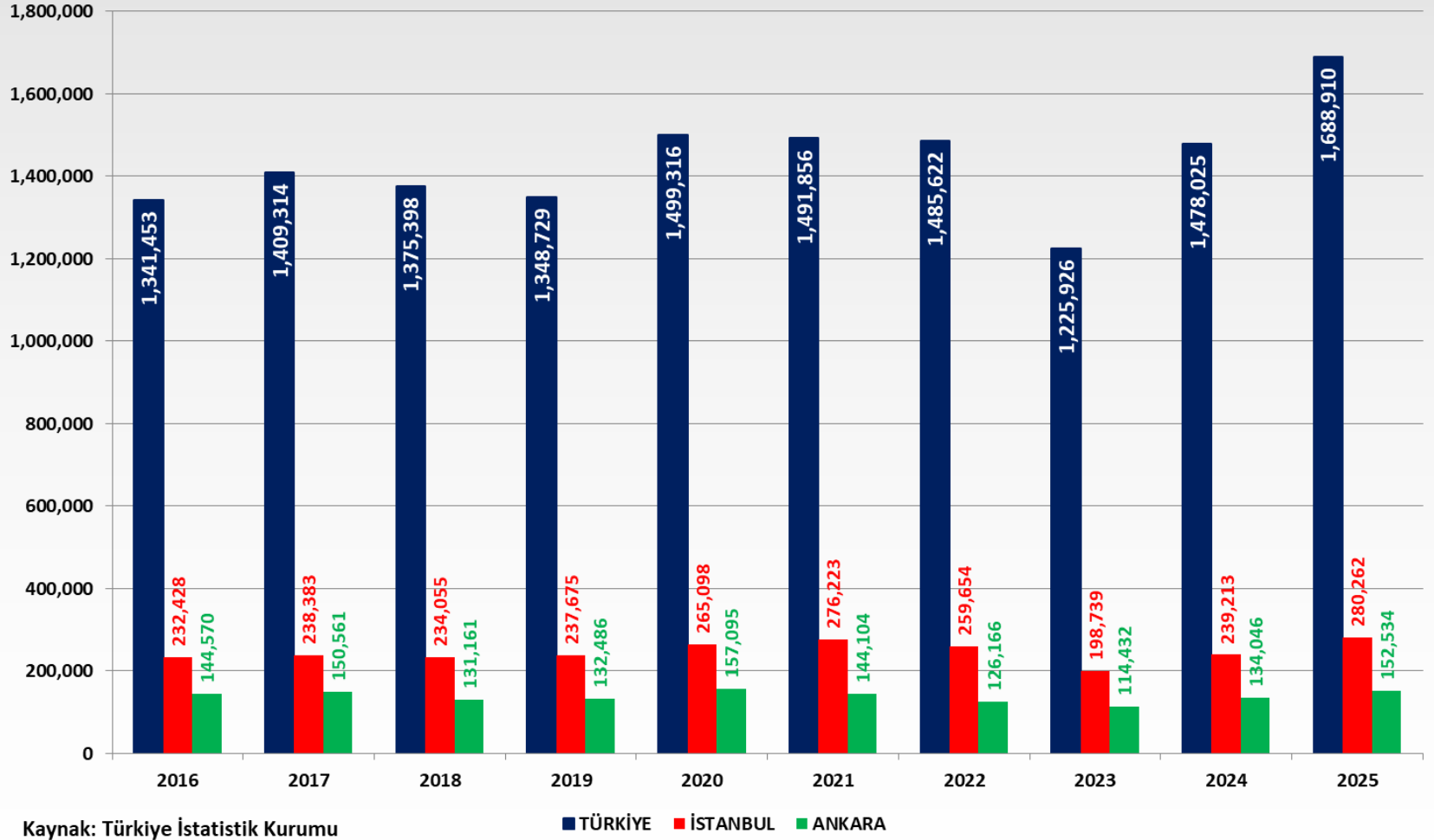
YATIRIMCI SUNUMU

11 MART 2026

TORUNLAR  GYO

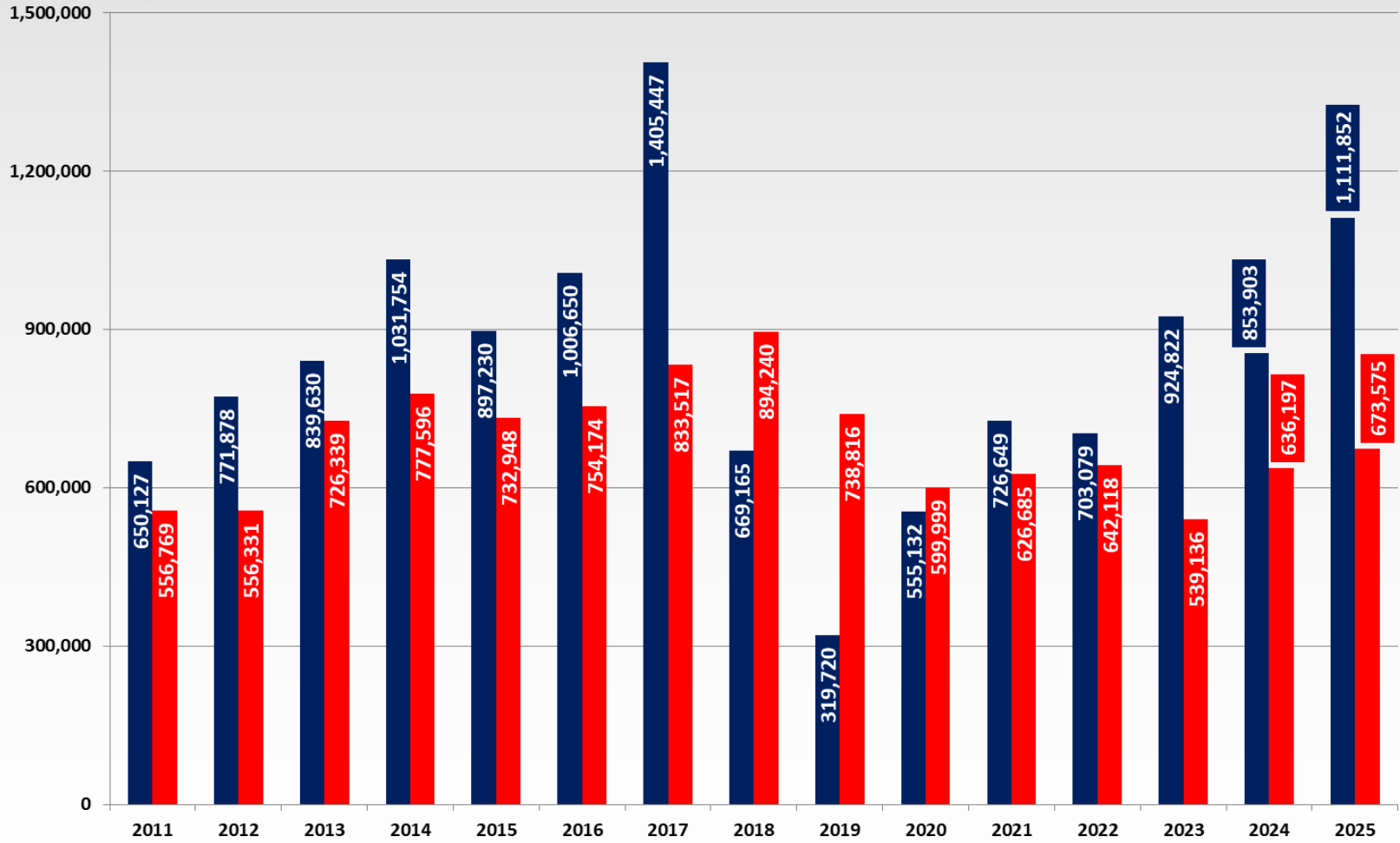


TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÖRÜNÜMÜ- Türkiye Konut Satışları (Adet) (2025)





TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÖRÜNÜMÜ– Türkiye Konut İnşaat İzinleri (Adet) (2025)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

■ Yapı Ruhsatı ■ Yapı Kullanma İzin Belgesi



TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÖRÜNÜMÜ – Mevcut Konut Stoku (2025)

DÖNEM	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	BİRİNCİ EL KONUT SATIŞLARI	STOK	STOK / YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
2013	726,339	529,129	197,210	27.2%
2014	777,596	541,554	236,042	30.4%
2015	732,948	598,667	134,281	18.3%
2016	754,174	631,686	122,488	16.2%
2017	833,517	659,698	173,819	20.9%
2018	894,240	651,572	242,668	27.1%
2019	738,816	511,682	227,134	30.7%
2020	599,999	469,740	130,259	21.7%
2021	626,685	461,523	165,162	26.4%
2022	642,118	460,079	182,039	28.3%
2023	539,136	379,542	159,594	29.6%
2024	636,197	484,461	151,736	23.9%
2025	673,575	540,786	132,789	19.7%
TOPLAM	9,175,340	6,920,119	2,255,221	24.6%

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu



AVM Gelişimi

MEVCUT		AKTİF	İNŞAAT HALİNDE	TOPLAM
			(2024 yılsonu tamamlanması beklenen)	
İSTANBUL	ADET	134	9	143
	TKA (M ²)	5,152,116	324,416	5,476,532
ANKARA	ADET	45	3	48
	TKA (M ²)	1,722,142	88,850	1,810,992
DİĞER ŞEHİRLER	ADET	274	16	290
	TKA (M ²)	7,095,110	469,600	7,564,710
TÜRKİYE	ADET	453	28	481
	TKA (M ²)	13,969,368	882,866	14,852,234

PERAKENDE YOĞUNLUĞU TKA (M ²) (1.000 kişi başına)		
	4.Ç 2021	4.Ç 2024
İSTANBUL	333	342
ANKARA	304	306
TÜRKİYE	167	171

Kaynak: JLL



TRGYO 2025 Görünümü

- Portföy büyüklüğümüz 162,2 milyar TL'dir.
- Toplam satış hasılatımız 14.856 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- VAFÖK 10.643 milyon TL ve net kâr 7.730 milyon TL'dir.
- Kira gelirlerimiz 8.090 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllık %24,2 artmıştır.
- Kredi varlık rasyosu (LTV) %0 olarak ifade edilmiştir (30,9 milyar TL net nakit fazlası mevcuttur) ve TL borçlanma maliyeti %51,34 düzeyindedir.
- Net yabancı para borcu sıfırlanmış olup, 16.641 milyon TL karşılığında net yabancı para varlığı bulunmaktadır.
- 2025 ve sonrasında odaklanacağımız işler:
 - ☐ Torun Center projesinde Doğu Blok'un lansmanı
 - ☐ 5. Levent 2. Etap'ın satışları
 - ☐ Paşabahçe Otel projesinin inşaatı
- Net nakit 30.894 milyon TL'ye yükselmiştir.

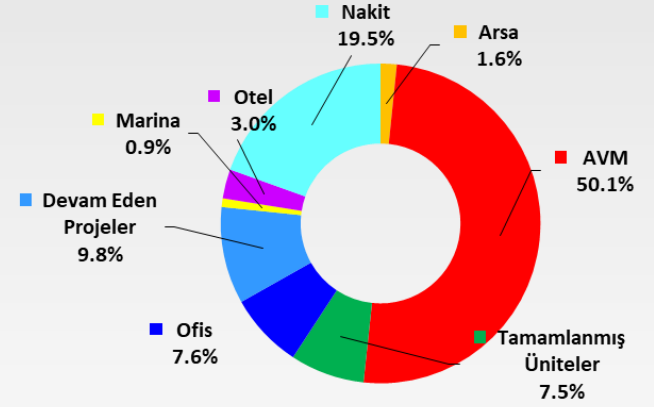


TRGYO Kilit Göstergeler

TL (000)	2024	2025
Satışlar	16,375,380	14,856,180
<i>Konut + Ofis</i>	7,995,105	4,703,097
<i>AVM + Ofis Kira</i>	6,514,446	8,089,912
<i>Diğer</i>	1,440,100	1,614,541
<i>Otel Geliri</i>	425,729	448,630
VAFÖK	9,405,327	10,642,560
<i>VAFÖK Marjı</i>	57.4%	71.6%
Net kâr / zarar	11,271,669	7,729,931
Net kâr / zarar, ertelenmiş vergi gideri parasal kayıp / kazanç ve yeniden değerlendirme kâr / zararı hariç	15,003,955	18,449,463
Piyasa Değeri	63,750,000	74,000,000
Portföy Değeri*	125,142,535	162,178,341
Net Aktif Değeri	127,277,811	130,570,779
Yatırım Harcamaları	3,138,621	1,519,728
Net Borç	-23,777,817	-30,894,121
Net Borç / Portföy Değeri	0.00%	0.00%

* 2024 ekspertiz değerleri, 2024 yılsonu nominal değerleridir. Enflasyon güncellemesi yapılmamıştır.

Portföy Dağılımı 162,2 milyar TL



Stratejik Planlar

3 yılda toplam kümülatif 80,9 milyar TL'ye ulaşacak kuvvetli satış büyümesi

Minimum %50 temettü dağıtımı

3 yıl içinde 8,1 milyar TL yatırım harcaması bütçesiyle devam eden projelerin tamamlanması



Ana Performans Göstergeleri Özeti

	2024	2025	Değişim
Toplam net borç (000 TL)	-23,777,817	-30,894,121	29.93%
Ortalama kredi süresi (yıl)	3	3	0.00%
Ortalama faiz oranı (Yabancı para krediler)	AD	AD	AD
Ortalama faiz oranı (TL krediler)	32.58%	51.34%	18.75 pp
Kaldıraç (finansal kredilerin toplam aktifler içindeki %'si)	1.7%	0.5%	-1.25 pp
Net borç / Özkaynak oranı	Borç yok	Borç yok	AD
Net borç / Aktifler oranı	Borç yok	Borç yok	AD
Özkaynak / Aktifler oranı	84.2%	83.2%	-1.01 pp
Net borç / Portföy değeri (LTV)	0.0%	0.0%	AD
Faiz karşılama oranı (kere)	Borç yok	Borç yok	AD
Net borç / VAFÖK (kere)	Borç yok	Borç yok	AD
Net borç / Piyasa değeri	Borç yok	Borç yok	AD
Çalışan sayısı	204	189	-7.35%

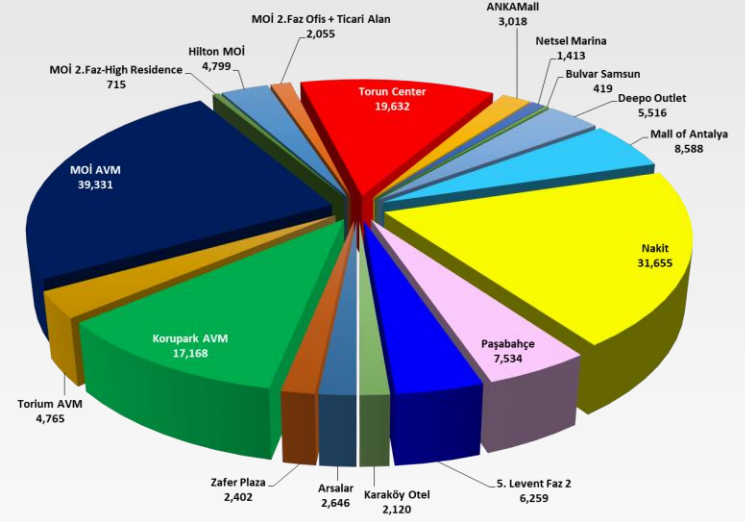
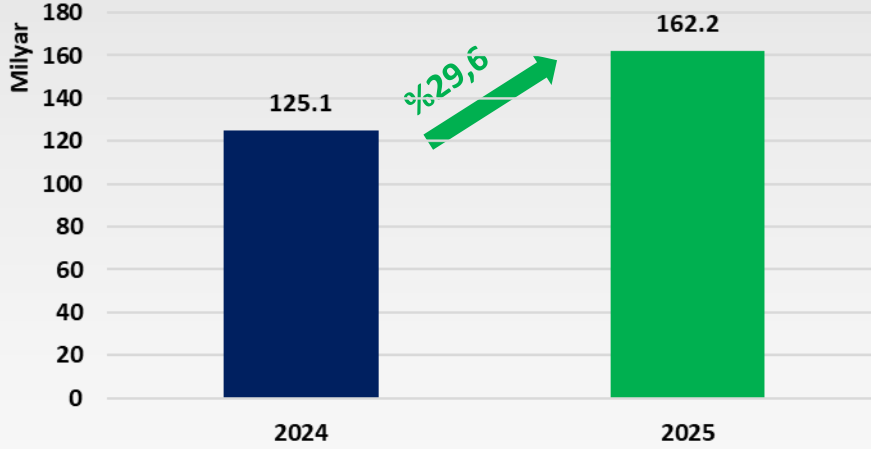
Net Bilanço Yabancı Para Pozisyonu (000)

	31.12.2024	31.12.2025	Değişim
ABD Doları	242,133	333,385	37.69%
Avro	43,960	46,883	6.65%
TL Karşılığı	13,295,970	16,640,886	25.16%

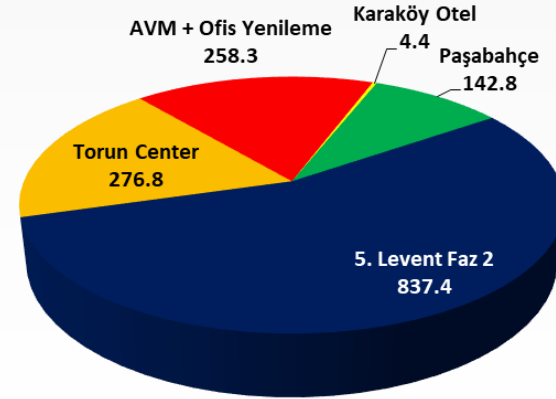
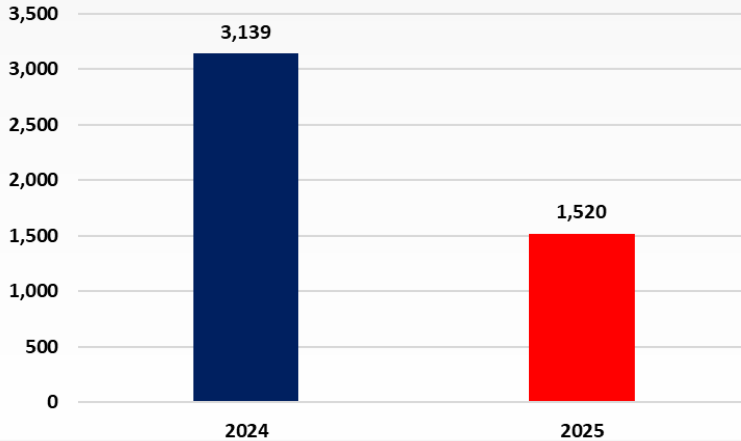


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

PORTFÖY DEĞERİ



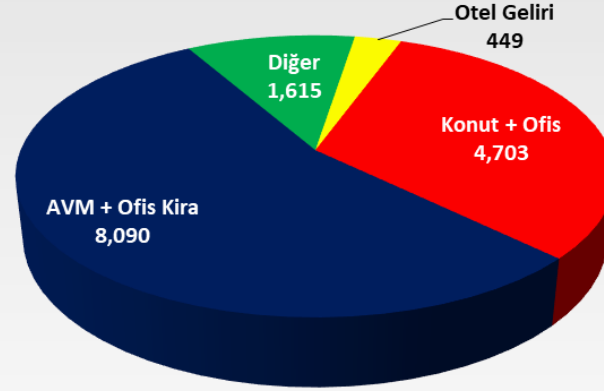
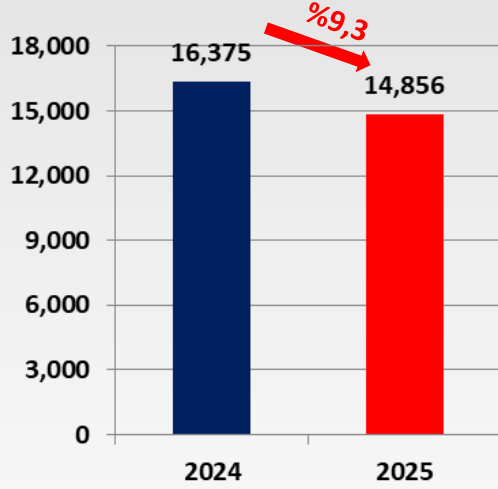
YATIRIMLAR



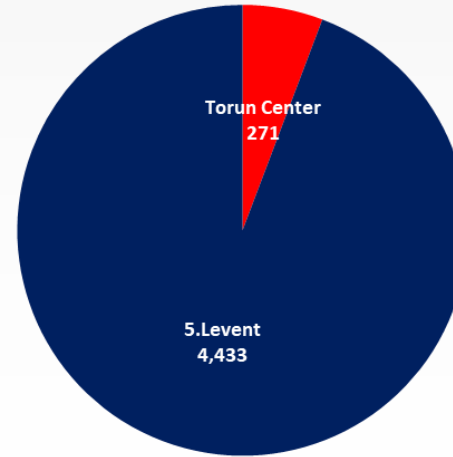
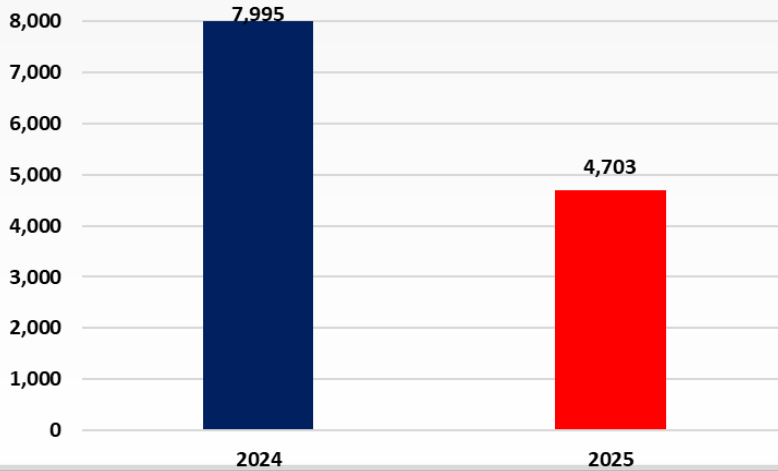


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

SATIŞ HASILATI



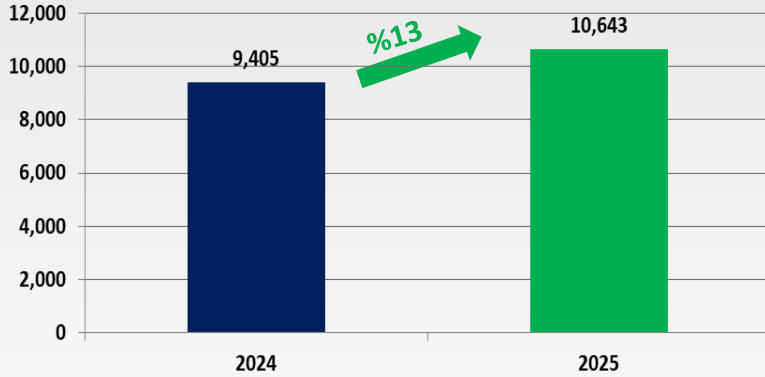
KONUT SATIŞLARI HASILATI



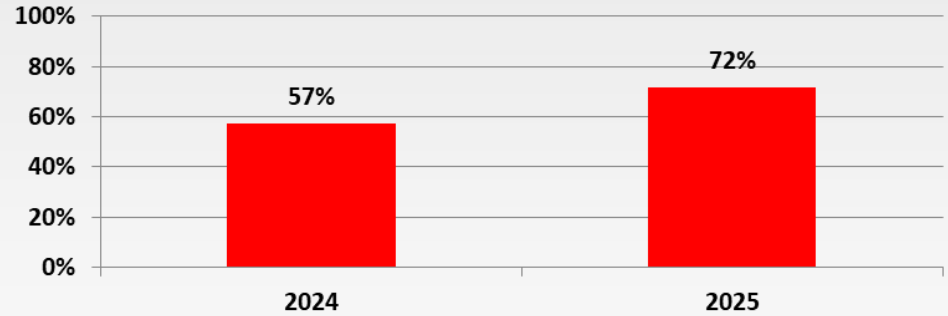


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

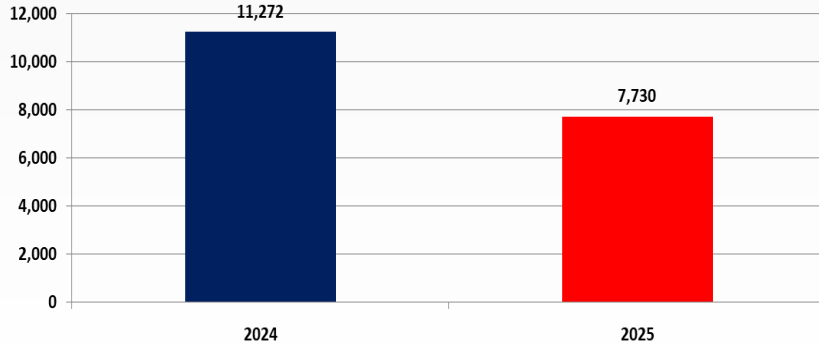
VAFÖK



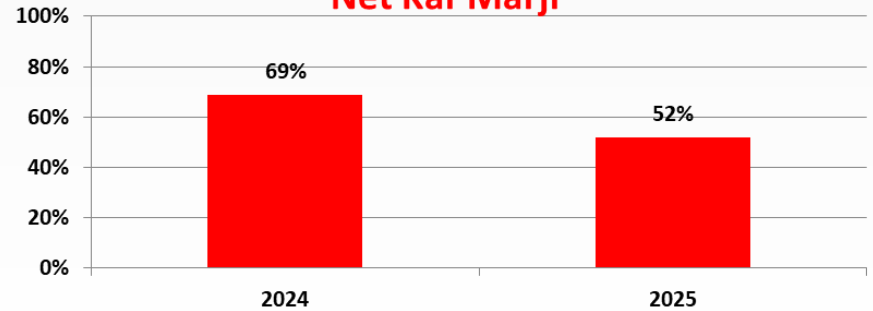
VAFÖK Marjı



NET KÂR



Net Kâr Marjı





31.12.2025 itibarıyla Torun Center Projesi Detayları

	BRÜT KİRALANABİLİR - SATILABİLİR ALAN		BRÜT SATILABİLİR ALAN		
	KULE OFİS (D BLOK)	YATAY OFİS (A BLOK)	RESIDENCE - GÜNEY (B BLOK)	RESIDENCE - DOĞU (C BLOK)	TOPLAM
TOPLAM BRÜT ALAN (m ²)	45,491	53,609	39,822	38,116	177,038
TOPLAM SATILMIŞ ALAN (m ²)	24,474	14,596	32,123	0	71,193
TOPLAM KİRALANMIŞ ALAN (m ²)	18,122	31,033	0	0	49,154
TOPLAM SATILABİLİR ALAN (m ²)	2,896	7,980	7,699	26,535	45,111
TOPLAM OTEL ALANI (m ²)*				11,581	11,581
KALAN ALAN (m ²)	2,896	7,980	7,699	38,116	56,692
KİRALAMA FİYATI (USD/m ²) - aylık	30.00 - 40.00		AD		
SATIŞ FİYATI ARALIĞI (USD/m ²)	5,000 - 6,000		5,000 - 6,000		
	KULE OFİS (D BLOK)	YATAY OFİS (A BLOK)	RESIDENCE - GÜNEY (B BLOK)	RESIDENCE - DOĞU (C BLOK)	
TOPLAM SATILMIŞ ALAN (%)	54%	27%	81%	AD	
TOPLAM KİRALANMIŞ ALAN (%)	40%	58%			
TOPLAM KALAN ALAN (%)	6%	15%	19%		

	2 OFİS BLOKU	TOPLAM PROJE
SATILMIŞ + KİRALANMIŞ ALAN (%)	89%	68%
KALAN ALAN (%)	11%	32%

*Tahmini açılış tarihi 4.Ç 2026



TRGYO AVM Performansı

2025	Zafer Plaza	Antalya Deepo	Bursa Korupark	İstanbul Torium	MOI	MOA	Toplam
Kira Gelirleri + Ortak Alan Gelirleri (Milyon TL)	366.1	562.3	1,883.9	881.7	4,258.4	889.9	8,842.4
Birebir Kira Gelirleri + Ortak Alan Gelirleri Büyüme Oranı	19.0%	11.7%	25.8%	23.5%	23.0%	22.3%	22.6%
Net Faaliyet Kârı (Milyon TL)	302.0	445.3	1,546.7	500.5	3,366.8	680.7	6,842.0
Birebir Net Faaliyet Kârı Büyüme Oranı	13.4%	14.9%	27.9%	30.4%	23.3%	27.1%	24.1%
Ziyaretçi Sayısı (Milyon)	10.3	4.8	12.3	9.9	17.4	3.9	58.6
Birebir Ziyaretçi Sayısı Büyüme Oranı	-1.8%	5.5%	7.0%	0.8%	3.5%	-3.9%	2.4%
Ciro (Milyon TL)	3,146.0	3,581.6	14,967.9	5,417.4	27,304.0	6,350.4	60,767.3
Birebir Ciro Büyüme Oranı	35.6%	30.4%	39.9%	40.4%	31.7%	32.1%	34.5%
Kira /Ciro Rasyosu	9.6%	12.4%	10.3%	9.2%	12.3%	10.7%	11.3%
Brüt Kiralanmış Alan (m ²)	21,211	21,590	70,604	89,114	159,737	43,568	405,824
Brüt Kiralanabilir Alan (m ²)	21,211	21,590	71,347	98,534	163,424	43,653	419,760
Doluluk Oranı	100%	100%	99%	90%	98%	100%	97%



LOKOMOTİF KİRACILAR

İlk 10 Kiracı **Toplam BKA'nın %20,22** ve **Toplam Kira Gelirinin %18,69'unu** oluşturmaktadır

INDITEX

- Sıra: 1
- BKA: 9.459 (%2,3)
- Aylık Kiranın %3,9'u



- Sıra: 2
- BKA: 15.177 (%3,7)
- Aylık Kiranın %2,3'ü



- Sıra: 3
- BKA: 10.093 (%2,5)
- Aylık Kiranın %2,1'i

MediaMarkt

- Sıra: 4
- BKA: 9.589 (%2,4)
- Aylık Kiranın %2,0'si

BEYMEN

- Sıra: 5
- BKA: 3.774 (%0,9)
- Aylık Kiranın %1,9'u



- Sıra: 6
- BKA: 19.854 (%4,9)
- Aylık Kiranın %1,7'si



- Sıra: 7
- BKA: 2.864 (%0,7)
- Aylık Kiranın %1,4'ü

AYDINLI

- Sıra: 8
- BKA: 3.906 (%1,0)
- Aylık Kiranın %1,2'si

mavi

- Sıra: 9
- BKA: 5.093 (%1,3)
- Aylık Kiranın %1,1'i

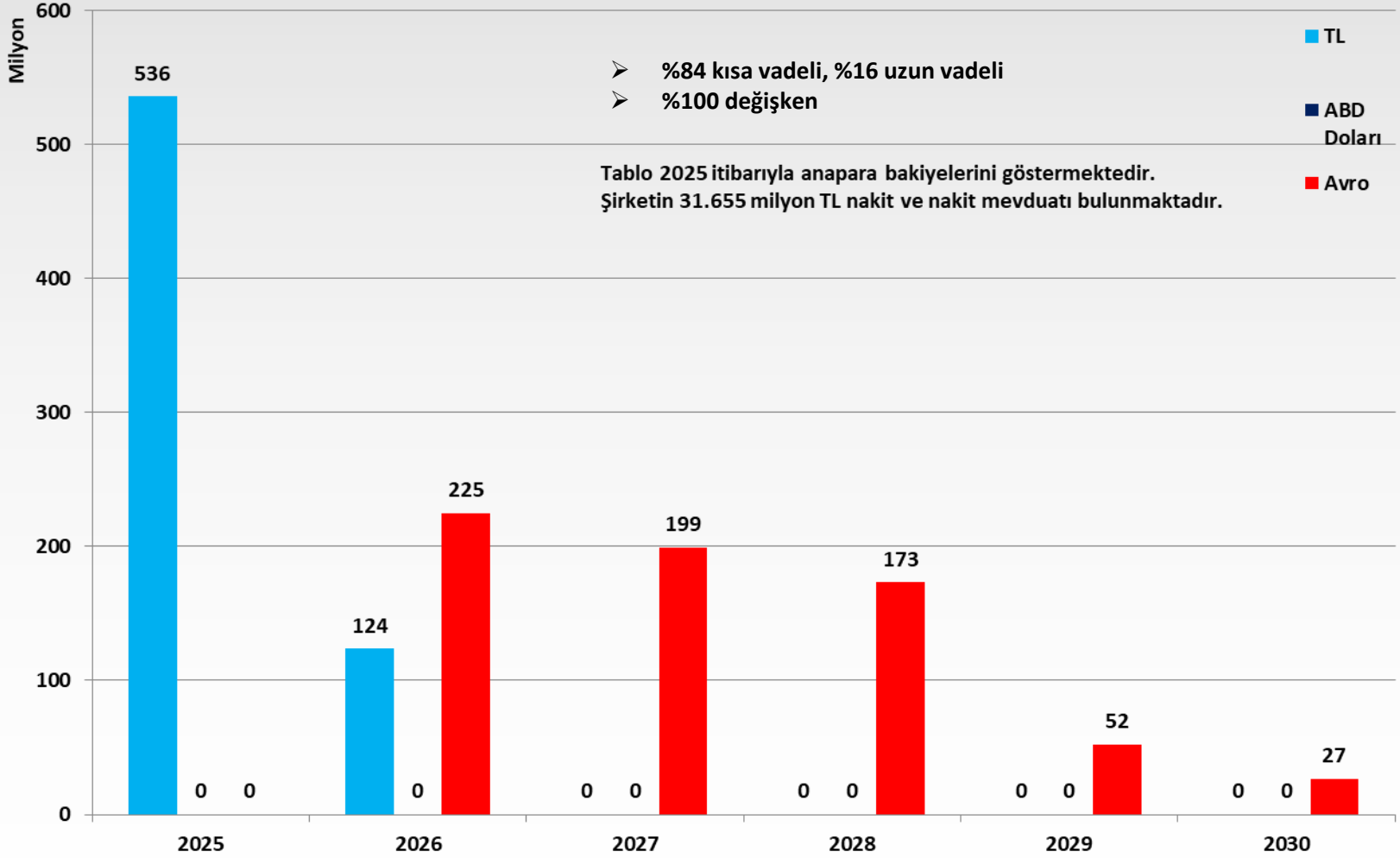


VAKKO

- Sıra: 10
- BKA: 2.249 (%0,6)
- Aylık Kiranın %1,1'i



Finansal Kredilerin Geri Ödeme Planı (2025)



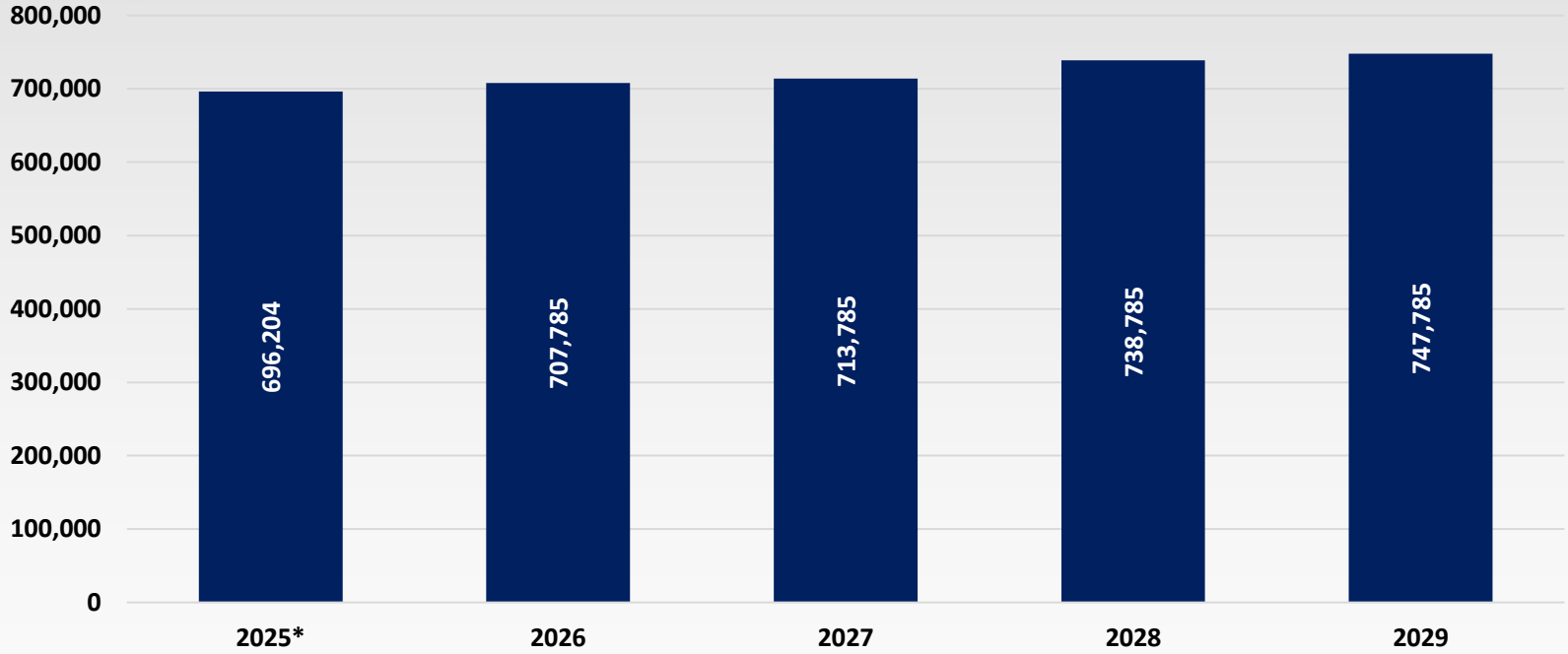


Yatırımlar (Milyon TL)

YATIRIM	Toplam Bütçe	Bugüne Kadar Yapılan Fiili Harcama	2026	2027	2028	2029
Torun Center - Doğu Kule	3,610.4	2,632.8	777.0	200.6	0.0	0.0
Karaköy Otel	570.7	178.4	105.3	287.0	0.0	0.0
5. Levent Faz 2	4,075.0	3,755.5	319.5	0.0	0.0	0.0
Paşabahçe Projesi	8,387.9	603.8	300.4	2,667.2	3,482.4	1,334.2
TOPLAM	16,643.9	7,170.5	1,502.1	3,154.7	3,482.4	1,334.2



Toplam BKA Gelişimi (M²)



*Forum Mersin (72,100 m²) ve Forum Kayseri (66,534 m²) dahildir.

Yıl	Yeni BKA (m ²)	Varlık
2026	11,581	-Torun Center Otel
2027	6,000	-Karaköy Otel
2028	25,000	-Paşabahçe Otel
2029	9,000	-Mall of Antalya Otel



MALİ TABLOLAR - Gelir Tablosu ('000 TL)

(000 TL)	2024	2025	Değişim
Satışlar	16,375,380	14,856,180	-9.3%
Konut + Ofis	7,995,105	4,703,097	-41.2%
AVM + Ofis kira	6,514,446	8,089,912	24.2%
Ortak alan gelirleri + Diğer	1,440,100	1,614,541	12.1%
Otel gelirleri	425,729	448,630	5.4%
Satışların maliyeti	(6,586,711)	(4,257,655)	-35.4%
Konut + Ofis	(4,250,345)	(1,942,656)	-54.3%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(150,058)	(115,936)	-22.7%
Ortak alan giderleri + Diğer	(1,945,679)	(1,942,175)	-0.2%
Otel giderleri	(240,629)	(256,888)	6.8%
Brüt kâr	9,788,669	10,598,525	8.3%
Brüt marj	59.8%	71.3%	11.56 pp
Brüt Kâr (Konut + Ofis)	46.8%	58.7%	11.86 pp
Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)	73.7%	78.8%	5.14 pp
Brüt Kâr (Otel)	43.5%	42.7%	-0.74 pp
Faaliyet giderleri	(566,868)	(627,617)	10.7%
Genel yönetim giderleri	(461,241)	(509,281)	10.4%
Pazarlama ve Satış giderleri	(105,627)	(118,336)	12.0%
Diğer gelir (gider)	(274,994)	91,986	AD
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	1,540,206	1,959,482	27.2%
Esas faaliyet kârı	10,487,013	12,022,376	14.6%
Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı	8,946,807	10,062,894	12.5%
İştiraklerden temettü geliri	317,797	441,819	39.0%
VFÖK	9,264,604	10,504,713	13.4%
VFÖK marjı (%)	56.6%	70.7%	14.13 pp
Amortisman	140,723	137,848	-2.0%
VAFÖK	9,405,327	10,642,561	13.2%
VAFÖK marjı (%)	57.4%	71.6%	14.20 pp
İştiraklerden gelir (gider) temettü geliri hariç	(160,377)	647,233	AD
Net faiz geliri (gideri)	4,701,982	6,136,938	30.5%
Kur farkı geliri (gideri)	1,198,030	3,060,854	155.5%
Parasal (kayıp) / kazanç	(4,387,840)	(7,281,542)	65.9%
Vergi öncesi kâr / zarar	12,156,605	15,027,678	23.6%
Kurumlar vergisi gelir (gider)	(284)	(1,900,275)	669010.9%
Ertelenmiş vergi gideri	(884,652)	(5,397,472)	510.1%
Net kâr / zarar	11,271,669	7,729,931	-31.4%
Net kâr marjı (%)	68.8%	52.0%	-16.80 pp
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	(960,556)	(409,157)	-57.4%
Toplam kapsamlı gelir / (gelir)	10,311,113	7,320,774	-29.0%
Net kâr / zarar, ertelenmiş vergi gideri parasal kayıp / kazanç ve yeniden değerlendirme kâr / zararı hariç	15,003,955	18,449,463	23.0%



MALİ TABLOLAR – Bilanço ('000 TL)

(000 TL)	2024	2025	Değişim
Nakit ve nakit benzerleri	12,677,748	15,298,306	20.7%
Finansal varlıklar	7,057,420	4,294,460	-39.1%
Ticari alacaklar + diğer alacaklar	1,280,234	899,525	-29.7%
Stoklar	8,025,962	6,803,324	-15.2%
Peşin ödenmiş giderler	347,522	395,025	13.7%
Diğer dönen varlıklar	231,929	16,303	-93.0%
DÖNEN VARLIKLAR	29,620,815	27,706,943	-6.5%
Ticari alacaklar + diğer alacaklar	64,990	84,159	29.5%
Finansal varlıklar	6,663,797	12,062,109	81.0%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3,864,473	4,511,707	16.7%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	105,328,800	107,674,941	2.2%
Stoklar	0	0	AD
Maddi duran varlıklar	5,519,951	4,820,429	-12.7%
Maddi olmayan duran varlıklar	4,202	7,350	74.9%
Peşin ödenmiş giderler	22,908	12,643	-44.8%
DURAN VARLIKLAR	121,469,121	129,173,338	6.3%
TOPLAM VARLIKLAR	151,089,936	156,880,281	3.8%
Kısa vadeli borçlanmalar	125,590	0	AD
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1,016,251	637,129	-37.3%
Ticari borçlar	381,073	299,719	-21.3%
Diğer borçlar	61,173	52,192	-14.7%
Ertelenmiş gelirler	3,617,835	1,364,877	-62.3%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	198,755	1,683,305	746.9%
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	5,400,677	4,037,222	-25.2%
Uzun vadeli borçlanmalar	1,479,307	123,625	-91.6%
Ticari borçlar	89,517	80,586	-10.0%
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5,859	9,186	56.8%
Ertelenmiş gelirler	292	292	0.0%
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	16,836,473	22,058,591	31.0%
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	18,411,448	22,272,280	21.0%
Ödenmiş sermaye	1,000,000	1,000,000	0.0%
Sermaye düzeltme farkları	13,968,113	13,968,113	0.0%
Pay ihraç primleri	481,997	481,997	0.0%
Birikmiş diğer kapsamlı gelir	1,299,660	890,503	-31.5%
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1,706,666	2,099,024	23.0%
Geri alınmış paylar (-)	-62,309	-62,309	0.0%
Geçmiş yıllar kârları	97,612,015	104,463,520	7.0%
Net dönem kârı / zararı	11,271,669	7,729,931	-31.4%
ÖZKAYNAKLAR	127,277,811	130,570,779	2.6%
TOPLAM KAYNAKLAR	151,089,936	156,880,281	3.8%



MALİ TABLOLAR – 2026 Tahmini Gelir Tablosu ('000 TL)

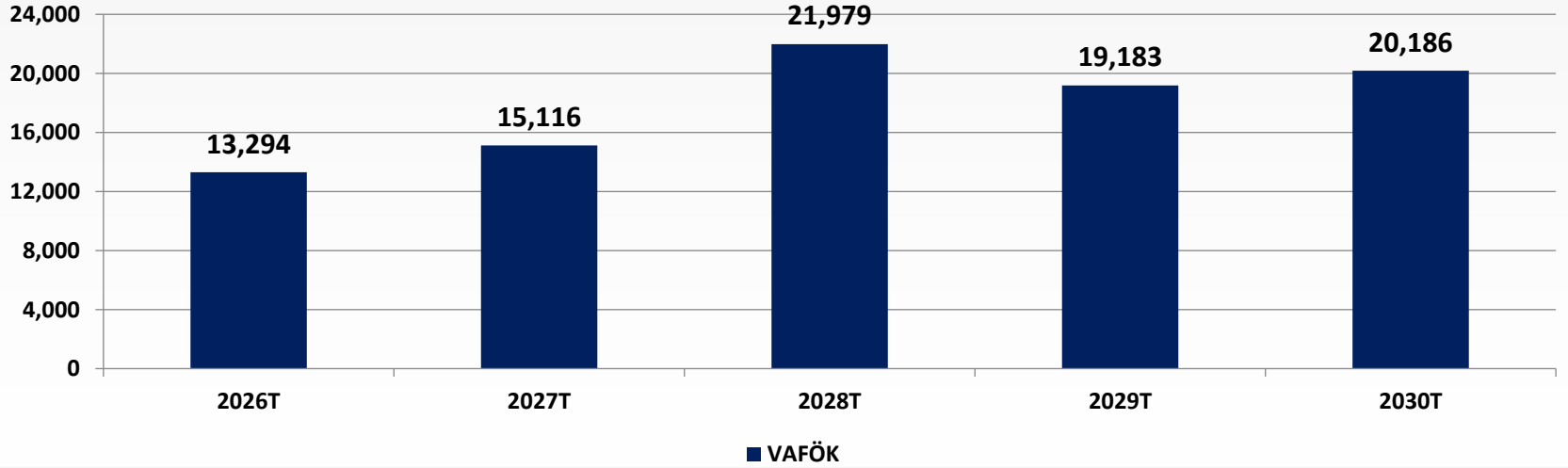
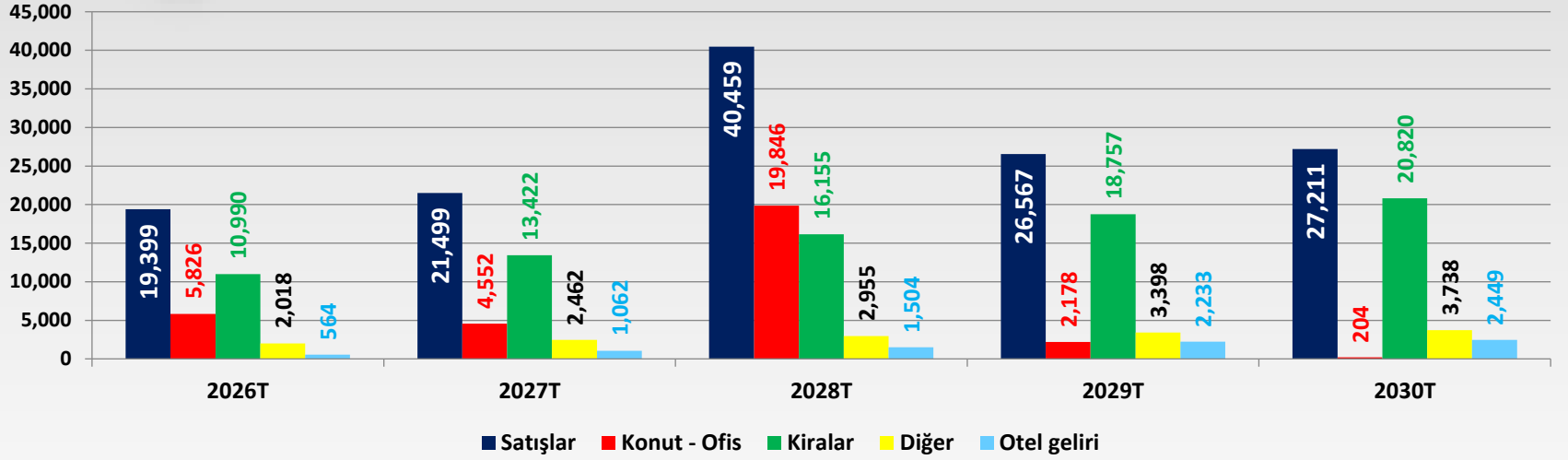
(000 TL)	2025*	2026T**	Değişim
Satışlar	14,856,180	19,398,508	30.6%
Konut + Ofis	4,703,097	5,826,029	23.9%
AVM + Ofis kira	8,089,912	10,990,073	35.8%
Ortak alan gelirleri + Diğer	1,614,541	2,018,176	25.0%
Otel gelirleri	448,630	564,230	25.8%
Satışların maliyeti	(4,257,655)	(6,044,166)	42.0%
Konut + Ofis	(1,942,656)	(2,902,039)	49.4%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(115,936)	(319,448)	175.5%
Ortak alan giderleri + Diğer	(1,942,175)	(2,427,719)	25.0%
Otel giderleri	(256,888)	(394,961)	53.7%
Brüt kâr	10,598,525	13,354,342	26.0%
Brüt marj	71.3%	68.8%	-2.50 pp
Brüt Kâr (Konut + Ofis)	58.7%	50.2%	-8.51 pp
Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)	78.8%	78.9%	0.09 pp
Brüt Kâr (Otel)	42.7%	30.0%	-12.74 pp
Faaliyet giderleri	(627,617)	(784,521)	25.0%
Genel yönetim giderleri	(509,281)	(470,713)	-7.6%
Pazarlama ve Satış giderleri	(118,336)	(313,809)	165.2%
Diğer gelir (gider)	91,985	0	AD
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	1,959,482	0	AD
Esas faaliyet kârı	12,022,375	12,569,821	4.6%
Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı	10,062,893	12,569,821	24.9%
İştiraklerden temettü geliri	441,819	552,274	25.0%
VFÖK	10,504,712	13,122,094	24.9%
VFÖK marjı (%)	70.7%	67.6%	-3.06 pp
Amortisman	137,848	172,310	25.0%
VAFÖK	10,642,560	13,294,404	24.9%
VAFÖK marjı (%)	71.6%	68.5%	-3.10 pp
İştiraklerden gelir (gider) temettü geliri hariç	647,233	750,000	15.9%
Net faiz geliri (gideri)	6,136,938	6,000,000	-2.2%
Kur farkı geliri (gideri)	3,060,854	1,000,000	-67.3%
Parasal (kayıp) / kazanç	(7,281,542)	0	AD
Vergi öncesi kâr / zarar	15,027,677	20,872,094	38.9%
Kurumlar vergisi gelir (gider)	(1,900,275)	(1,329,440)	-30.0%
Ertelenmiş vergi gideri	(5,397,472)	0	AD
Net kâr / zarar	7,729,930	19,542,654	152.8%
Net kâr marjı (%)	52.0%	100.7%	48.71 pp
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	(409,157)	0	AD
Toplam kapsamlı gelir / (gelir)	7,320,773	19,542,654	166.9%
Net kâr / zarar, ertelenmiş vergi gideri parasal kayıp / kazanç ve yeniden değerlendirme kâr / zararı hariç	18,449,462	19,542,654	5.9%

*TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standartlarına göre hazırlanmıştır

**Nominal değerler üzerinden hazırlanmıştır



Uzun Vadeli Satışlar + VAFÖK Tahminleri (Milyon TL)



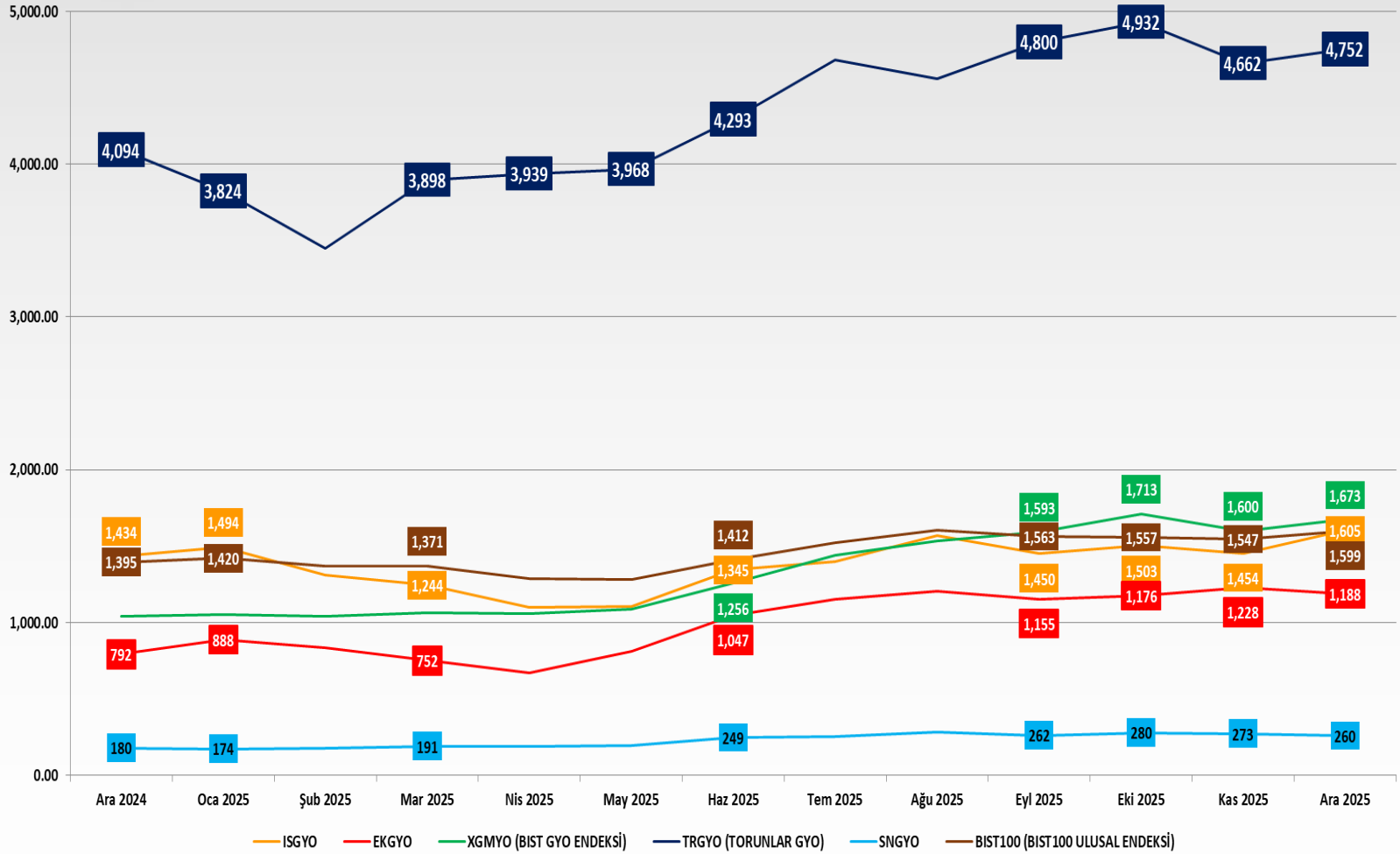


Nakit Akış Projeksiyonu (TL)

Nakit Akış Projeksiyonu	2026	2027	2028	2029	2030
Dönem başı elde bulunan nakit	31,654,875,000	30,809,792,006	47,644,656,530	64,918,704,812	72,109,102,795
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT AKIŞI					
AVM kiralardan (+)	9,381,058,016	11,458,859,034	13,797,090,471	16,039,545,358	17,823,780,340
Ofis Kiralarından (+)	845,000,000	1,030,900,000	1,237,080,000	1,422,642,000	1,564,906,200
Otel Gelirlerinden (+)	564,229,996	1,062,197,975	1,503,649,374	2,233,050,956	2,449,159,383
Ön-Satış ve Satışlardan (+)	8,171,029,286	10,032,327,618	12,020,700,182	2,178,407,494	204,131,550
Ticari Alacaklardaki Değişimden (+)	971,543,000	0	0	0	0
Faaliyet Giderleri (-)	784,521,250	957,115,925	1,148,539,110	1,320,819,977	1,452,901,974
Otel Giderleri (-)	394,960,997	743,538,583	1,052,554,562	1,563,135,669	1,714,411,568
İşletme Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı	18,753,378,051	21,883,630,120	26,357,426,356	18,989,690,162	18,874,663,932
YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞI					
Yatırım Harcamaları (-)	1,502,085,107	3,154,735,661	3,482,401,846	1,334,190,644	0
AVM Yenileme Maliyetleri (-)	322,855,000	393,883,100	472,659,720	543,558,678	597,914,546
AVM Satın Alımları (-)	18,025,000,000	0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı	-19,849,940,107	-3,548,618,761	-3,955,061,566	-1,877,749,322	-597,914,546
FİNANSAL FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞI					
Elde Edilen Nakit (+)	6,552,273,750	8,673,773,975	8,808,528,770	10,929,808,086	11,022,788,894
Ödenen Nakit (-)	6,300,794,688	10,173,920,810	13,936,845,278	20,851,350,942	13,094,017,214
Finansal Faaliyetlerden Net Nakit Akışı	251,479,063	-1,500,146,835	-5,128,316,508	-9,921,542,857	-2,071,228,320
Dönem içinde elde edilen nakit	-845,082,994	16,834,864,524	17,274,048,282	7,190,397,983	16,205,521,066
Yıl Sonu Net Nakit	30,809,792,006	47,644,656,530	64,918,704,812	72,109,102,795	88,314,623,862



Torunlar GYO Performansı (31.12.2025 itibarıyla)



Halka arz tarihi (Ekim 2010) = 100



İletişim



İsmail KAZANÇ

CFO

ismailkazanc@torunlargo.com.tr



Pelin ÖRSEL

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

pelinorsel@torunlargo.com.tr

TORUNLAR GYO (Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı)
Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkmazı No:4 Kavacık 34805
İstanbul TÜRKİYE
Telefon: (0216) 425 20 07
Faks: (0216) 425 59 57



Yasal Uyarı

Bu sunum temel durum varsayımlarına göre hazırlanan gelecekteki bazı olaylara ilişkin Şirket yönetiminin mevcut görüşlerini yansıtan ileriye dönük tahminler içermektedir. Her ne kadar bu tahminlerde yansıtılan beklentilerin makul oldukları düşünülse de, bu beklentiler; altında yatan varsayımlarda fiili neticelerin önemli ölçüde değişmesine neden olabilecek çeşitli değişkenlerden ya da değişikliklerden etkilenebilirler.

Torunlar GYO, yönetim kurulu üyeleri, yöneticileri ya da çalışanları, bu sunumun kullanımından doğabilecek herhangi bir zarardan her ne şekilde olursa olsun sorumlu değildir.