



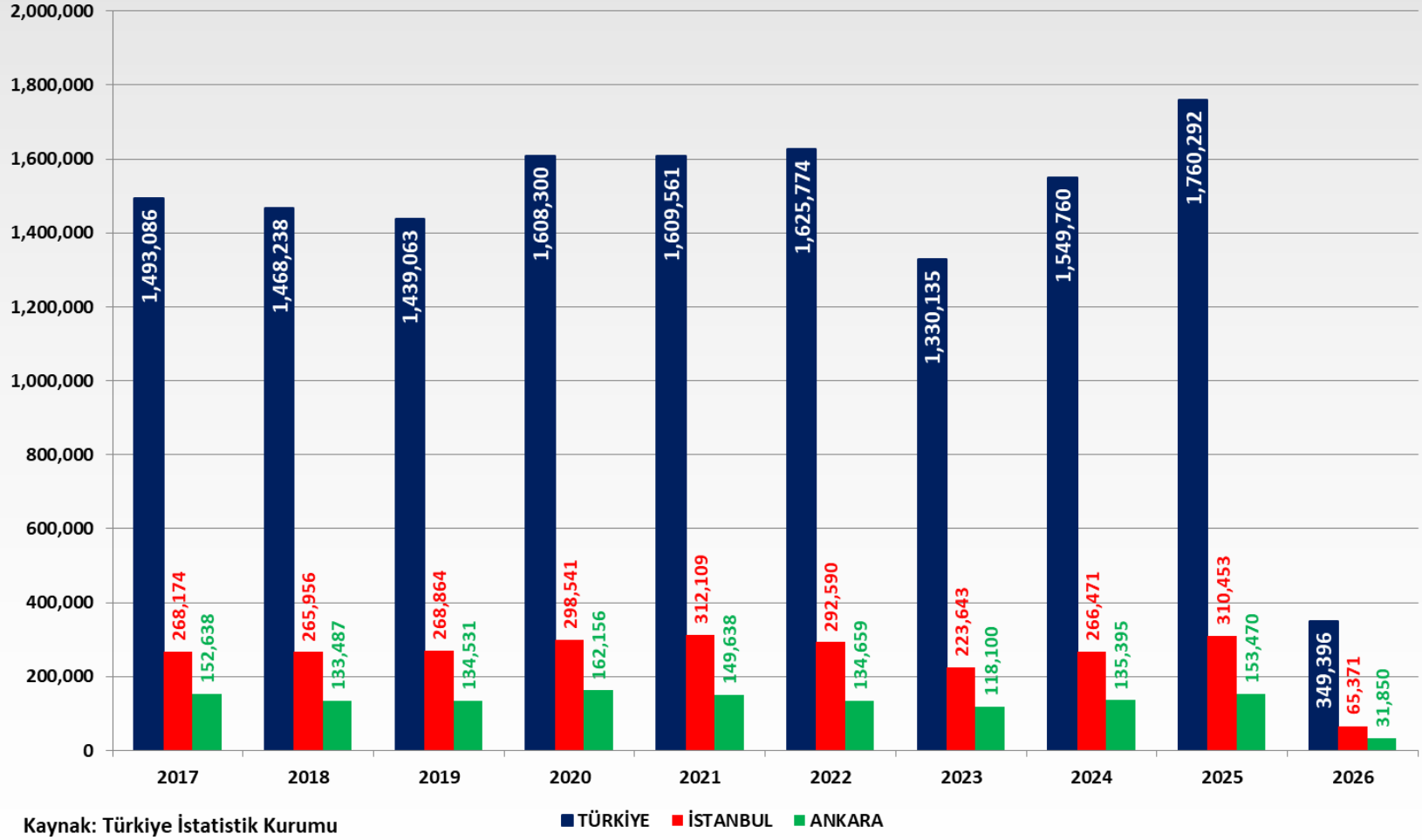
YATIRIMCI SUNUMU

11 MAYIS 2026

TORUNLAR  GYO

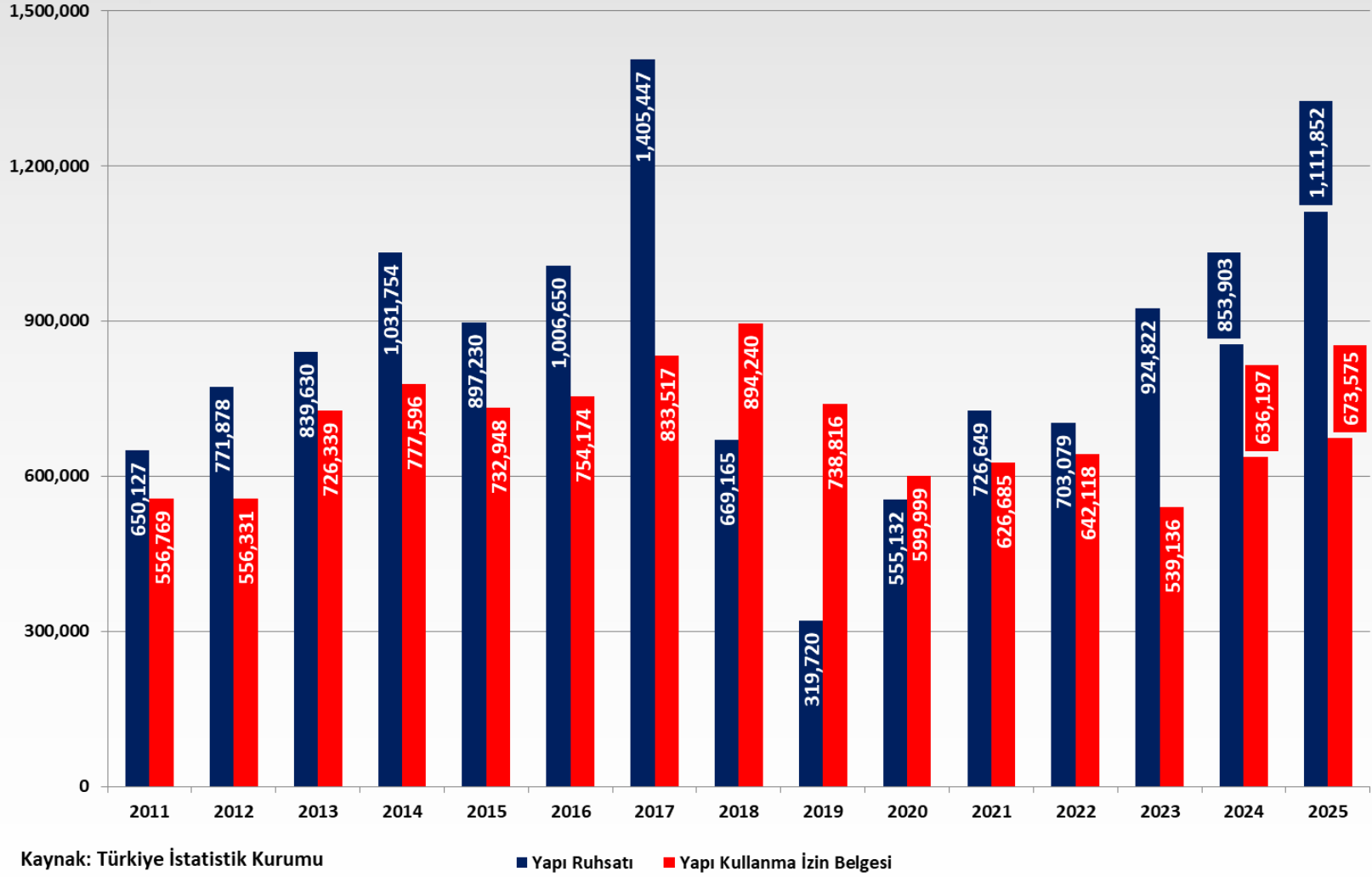


TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÖRÜNÜMÜ- Türkiye Konut Satışları (Adet) (1.Ç 2026)





TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÖRÜNÜMÜ- Türkiye Konut İnşaat İzinleri (Adet) (2025)





TÜRKİYE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ GÖRÜNÜMÜ – Mevcut Konut Stoku (2025)

DÖNEM	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	BİRİNCİ EL KONUT SATIŞLARI	STOK	STOK / YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
2013	726,339	529,129	197,210	27.2%
2014	777,596	541,554	236,042	30.4%
2015	732,948	598,667	134,281	18.3%
2016	754,174	631,686	122,488	16.2%
2017	833,517	659,698	173,819	20.9%
2018	894,240	651,572	242,668	27.1%
2019	738,816	511,682	227,134	30.7%
2020	599,999	469,740	130,259	21.7%
2021	626,685	461,523	165,162	26.4%
2022	642,118	460,079	182,039	28.3%
2023	539,136	379,542	159,594	29.6%
2024	636,197	484,461	151,736	23.9%
2025	673,575	540,786	132,789	19.7%
TOPLAM	9,175,340	6,920,119	2,255,221	24.6%

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu



AVM Gelişimi

MEVCUT		AKTİF	İNŞAAT HALİNDE	TOPLAM
			(2024 yılsonu tamamlanması beklenen)	
İSTANBUL	ADET	134	9	143
	TKA (M ²)	5,152,116	324,416	5,476,532
ANKARA	ADET	45	3	48
	TKA (M ²)	1,722,142	88,850	1,810,992
DİĞER ŞEHİRLER	ADET	274	16	290
	TKA (M ²)	7,095,110	469,600	7,564,710
TÜRKİYE	ADET	453	28	481
	TKA (M ²)	13,969,368	882,866	14,852,234

PERAKENDE YOĞUNLUĞU TKA (M ²) (1.000 kişi başına)	4.Ç 2021	4.Ç 2024
İSTANBUL	333	342
ANKARA	304	306
TÜRKİYE	167	171

Kaynak: JLL



TRGYO 1.Ç 2026 Görünümü

- Portföy büyüklüğümüz 179,2 milyar TL'dir.
- Toplam satış hasılatımız 3.357 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- VAFÖK 2.570 milyon TL ve net kâr 1.627 milyon TL'dir.
- Kira gelirlerimiz 2.457 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllık %31,1 artmıştır.
- Kredi varlık rasyosu (LTV) %0 olarak ifade edilmiştir (18,8 milyar TL net nakit fazlası mevcuttur) ve TL borçlanma maliyeti %48,10 düzeyindedir.
- 1.014 milyon TL karşılığında net yabancı para varlığı bulunmaktadır.
- 2026 ve sonrasında odaklanacağımız işler:
 - Torun Center projesinde Doğu Blok'un lansmanı
 - 5. Levent 2. Etap'ın satışları
 - Paşabahçe Otel projesinin inşaatı
- Net nakit 18.822 milyon TL'dir.

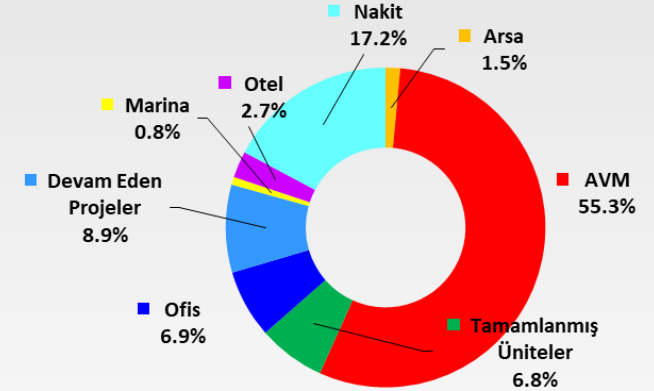


TRGYO Kilit Göstergeler

TL (000)	2025*	1.Ç 2026
Satışlar	14,856,180	3,357,280
<i>Konut + Ofis</i>	<i>4,703,097</i>	<i>522,576</i>
<i>AVM + Ofis Kira</i>	<i>8,089,912</i>	<i>2,457,192</i>
<i>Diğer</i>	<i>1,614,541</i>	<i>268,586</i>
<i>Otel Geliri</i>	<i>448,630</i>	<i>108,926</i>
VAFÖK	10,642,561	2,570,044
<i>VAFÖK Marjı</i>	<i>71.6%</i>	<i>76.6%</i>
Net kâr / zarar	7,729,930	1,626,603
Net kâr / zarar, ertelenmiş vergi gideri ve parasal kayıp / kazanç hariç	18,449,462	4,038,871
Piyasa Değeri	74,000,000	85,400,000
Portföy Değeri	162,178,341	179,192,247
Net Aktif Değeri	130,570,779	145,309,566
Yatırım Harcamaları	1,519,728	75,105
Net Borç	-30,894,121	-18,822,323
Net Borç / Portföy Değeri	0.00%	0.00%

* 1.Ç 2026 döneminde 2025 değerleri ilgili enflasyon dönemine endekslenmemiştir

Portföy Dağılımı 179,2 milyar TL



Stratejik Planlar

3 yılda toplam kümülatif 80,9 milyar TL'ye ulaşacak kuvvetli satış büyümesi

Minimum %50 temettü dağıtımı

3 yıl içinde 8,1 milyar TL yatırım harcaması bütçesiyle devam eden projelerin tamamlanması



Ana Performans Göstergeleri Özeti

	2025	1.Ç 2026	Değişim
Toplam net borç (000 TL)	-33,996,570	-18,822,323	-44.63%
Ortalama kredi süresi (yıl)	3	3	0.00%
Ortalama faiz oranı (Yabancı para krediler)	AD	5.23%	AD
Ortalama faiz oranı (TL krediler)	51.34%	48.10%	-3.24 pp
Kaldıraç (finansal kredilerin toplam aktifler içindeki %'si)	0.5%	6.4%	5.95 pp
Net borç / Özkaynak oranı	Borç yok	Borç yok	AD
Net borç / Aktifler oranı	Borç yok	Borç yok	AD
Özkaynak / Aktifler oranı	83.2%	77.8%	-5.39 pp
Net borç / Portföy değeri (LTV)	0.0%	0.0%	AD
Faiz karşılama oranı (kere)	Borç yok	Borç yok	AD
Net borç / VAFÖK (kere)	Borç yok	Borç yok	AD
Net borç / Piyasa değeri	Borç yok	Borç yok	AD
Çalışan sayısı	204	194	-4.90%

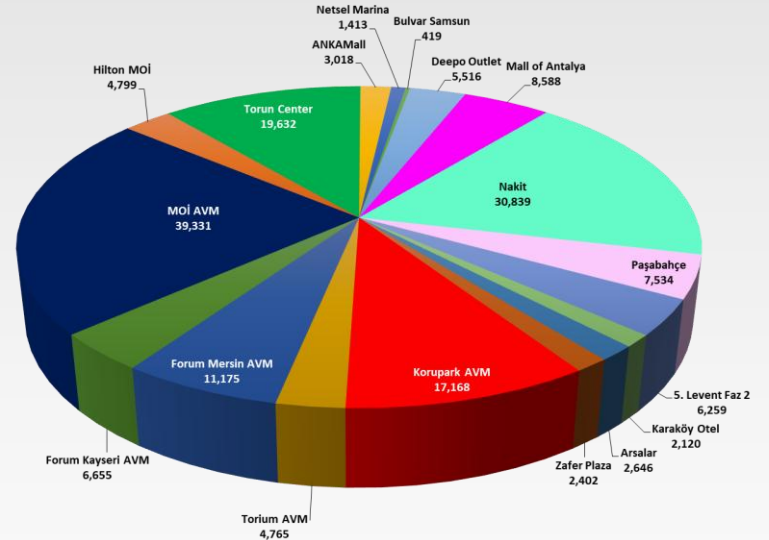
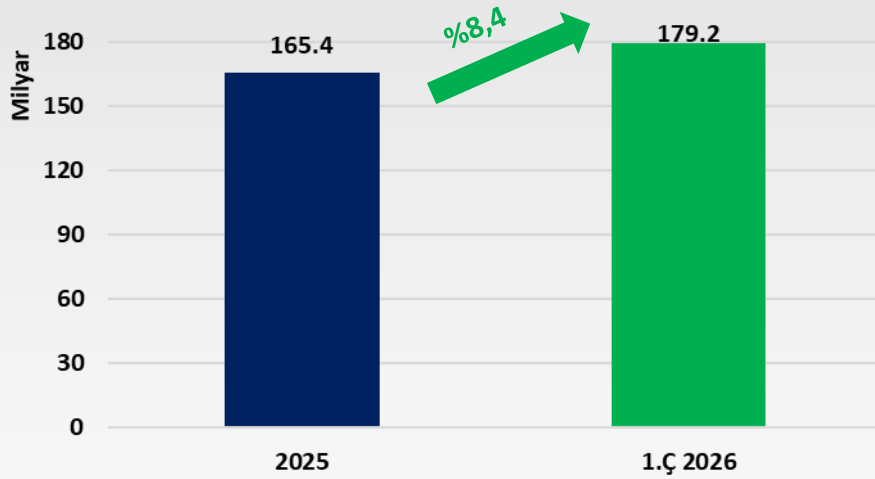
Net Bilanço Yabancı Para Pozisyonu (000)

	31.12.2025	31.03.2026	Değişim
ABD Doları	333,385	286,681	-14.01%
Avro	46,893	-229,573	-589.57%
TL Karşılığı	18,311,997	1,013,540	-94.47%

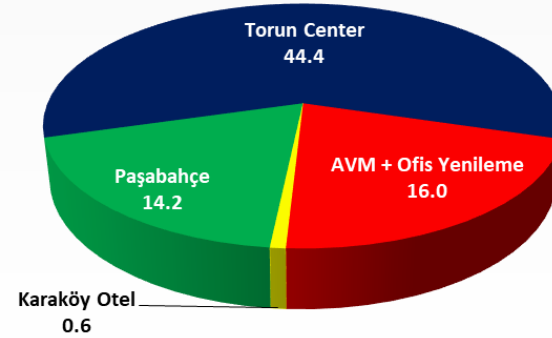
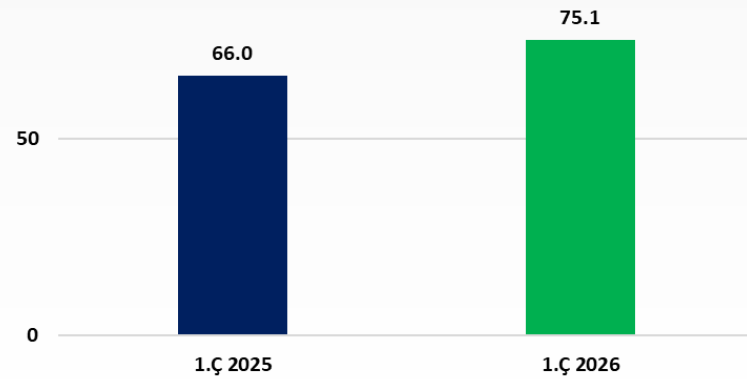


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

PORTFÖY DEĞERİ



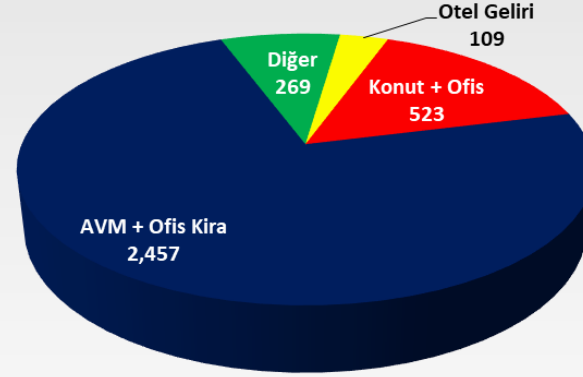
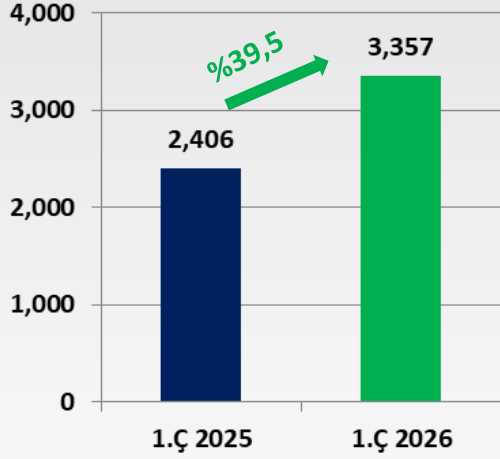
YATIRIMLAR



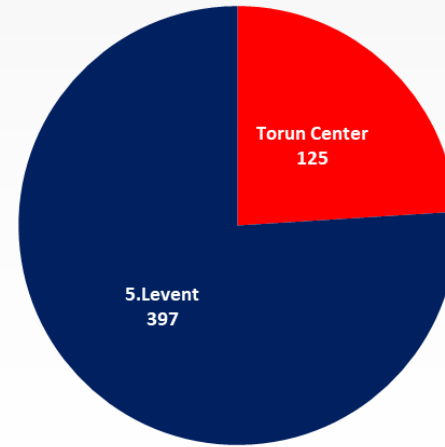
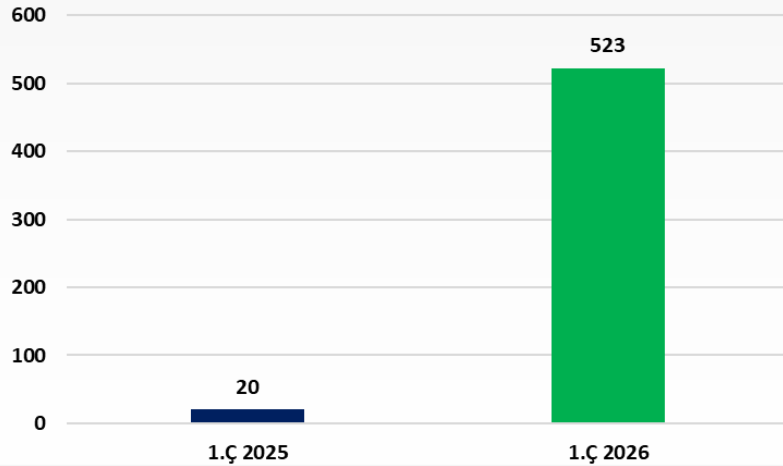


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

SATIŞ HASILATI



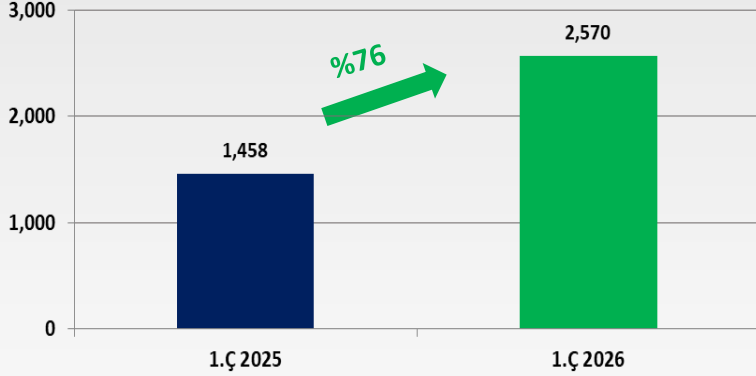
KONUT SATIŞLARI HASILATI



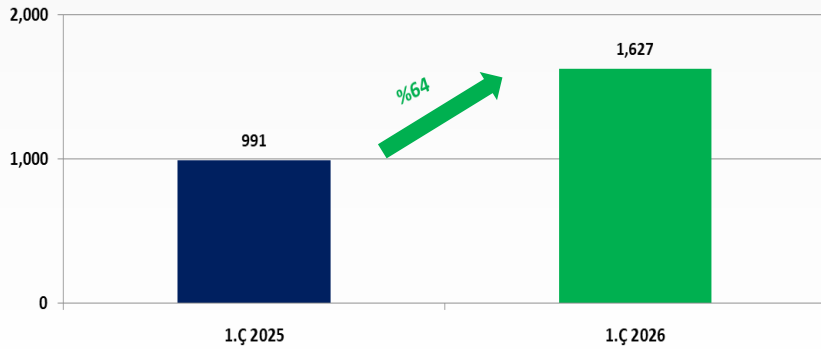


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

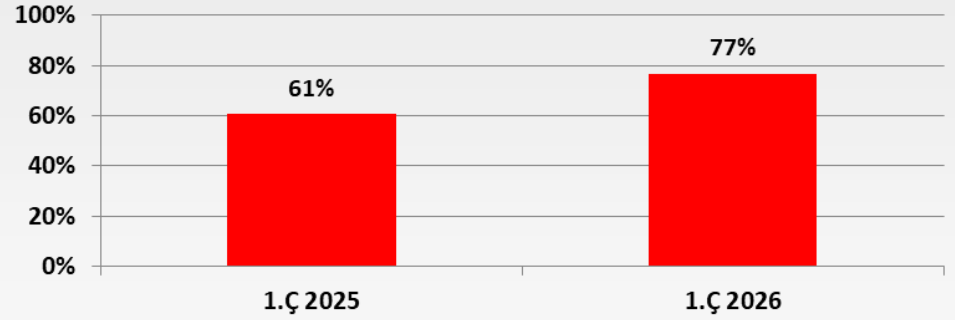
VAFÖK



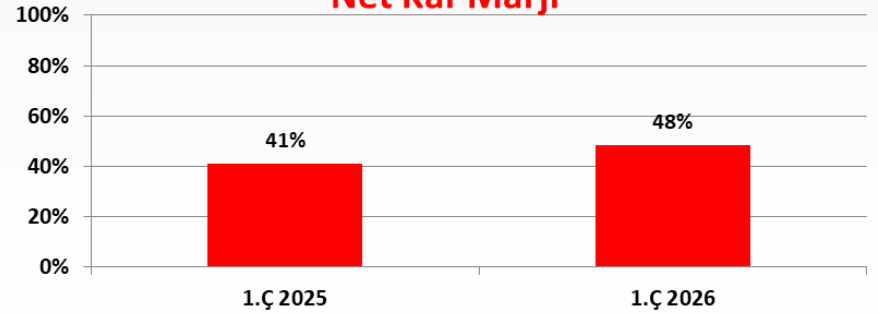
NET KÂR



VAFÖK Marjı



Net Kâr Marjı





31.03.2026 itibarıyla Torun Center Projesi Detayları

	BRÜT KİRALANABİLİR - SATILABİLİR ALAN		BRÜT SATILABİLİR ALAN		TOPLAM
	KULE OFİS (D BLOK)	YATAY OFİS (A BLOK)	RESIDENCE - GÜNEY (B BLOK)	RESIDENCE - DOĞU (C BLOK)	
TOPLAM BRÜT ALAN (m²)	45,491	54,494	38,937	38,116	177,038
TOPLAM SATILMIŞ ALAN (m ²)	24,474	13,807	31,528	0	69,809
TOPLAM KİRALANMIŞ ALAN (m ²)	16,968	26,333	0	0	43,301
TOPLAM SATILABİLİR ALAN (m ²)	4,049	14,354	7,409	26,535	52,348
TOPLAM OTEL ALANI (m ²)*	0	0	0	11,581	11,581
KALAN ALAN (m²)	4,049	14,354	7,409	38,116	63,929
KİRALAMA FİYATI (USD/m ²) - aylık	30.00 - 40.00		AD		
SATIŞ FİYATI ARALIĞI (USD/m ²)	5,000 - 6,000		5,000 - 6,000		
	KULE OFİS (D BLOK)	YATAY OFİS (A BLOK)	RESIDENCE - GÜNEY (B BLOK)	RESIDENCE - DOĞU (C BLOK)	
TOPLAM SATILMIŞ ALAN (%)	54%	25%	81%	AD	
TOPLAM KİRALANMIŞ ALAN (%)	37%	48%			
TOPLAM KALAN ALAN (%)	9%	26%	19%		

	2 OFİS BLOKU	TOPLAM PROJE
SATILMIŞ + KİRALANMIŞ ALAN (%)	82%	64%
KALAN ALAN (%)	18%	36%

*Tahmini açılış tarihi 4.Ç 2026



TRGYO AVM Performansı

1.Ç 2026	Zafer Plaza	Antalya Deepo	Bursa Korupark	Istanbul Torium	MOI	MOA	Toplam
Kira Gelirleri + Ortak Alan Gelirleri (Milyon TL)	113.6	123.2	453.4	224.5	1,031.5	173.3	2,119.5
Birebir Kira Gelirleri + Ortak Alan Gelirleri Büyüme Oranı	34.5%	-6.3%	3.7%	0.6%	4.4%	-14.1%	2.6%
Net Faaliyet Kârı (Milyon TL)	96.4	104.3	392.3	171.3	858.6	138.6	1,761.6
Birebir Net Faaliyet Kârı Büyüme Oranı	43.5%	4.9%	14.7%	92.0%	32.3%	-1.7%	26.9%
Ziyaretçi Sayısı (Milyon)	2.7	1.1	3.0	2.9	4.6	0.9	15.3
Birebir Ziyaretçi Sayısı Büyüme Oranı	10.5%	3.3%	1.4%	10.6%	10.4%	3.2%	7.6%
Ciro (Milyon TL)	902.6	796.2	4,262.0	1,640.4	7,673.4	1,603.2	16,877.7
Birebir Ciro Büyüme Oranı	36.2%	24.4%	35.6%	33.6%	35.3%	39.9%	35.1%
Kira /Ciro Rasyosu	10.7%	13.1%	9.2%	10.4%	11.2%	8.6%	10.4%
Brüt Kiralanmış Alan (m ²)	20,785	21,590	70,604	87,245	159,309	43,709	403,243
Brüt Kiralanabilir Alan (m ²)	21,090	21,590	71,347	98,534	163,345	43,709	419,615
Doluluk Oranı	99%	100%	99%	89%	98%	100%	96%



TRGYO AVM Performansı – FORUM MERSİN + FORUM KAYSERİ

1.Ç 2026	Forum Mersin	Forum Kayseri	Toplam
Ziyaretçi Sayısı (Milyon)	4.1	3.3	7.4
Ciro (Milyon TL)	4,264	3,374	7,638.9
Brüt Kiralanmış Alan (m ²)	73,100	66,534	139,634
Brüt Kiralanabilir Alan (m ²)	73,100	66,534	139,634
Doluluk Oranı	100%	100%	100%



LOKOMOTİF KİRACILAR

İlk 10 Kiracı **Toplam BKA'nın %21,22** ve **Toplam Kira Gelirinin %19,57'sini** oluşturmaktadır

INDITEX

- Sıra: 1
- BKA: 9.459 (%2,3)
- Aylık Kiranın %4,5'i



- Sıra: 2
- BKA: 15.177 (%3,8)
- Aylık Kiranın %3,3'ü



- Sıra: 3
- BKA: 10.093 (%2,5)
- Aylık Kiranın %1,9'u

MediaMarkt

- Sıra: 4
- BKA: 9.589 (%2,4)
- Aylık Kiranın %1,8'i



- Sıra: 5
- BKA: 19.854 (%4,9)
- Aylık Kiranın %1,7'si

BEYMEN

- Sıra: 6
- BKA: 4.096 (%1,0)
- Aylık Kiranın %1,5'i



- Sıra: 7
- BKA: 2.786 (%0,7)
- Aylık Kiranın %1,4'ü

mavi

- Sıra: 8
- BKA: 5.093 (%1,3)
- Aylık Kiranın %1,3'ü

AYDINLI

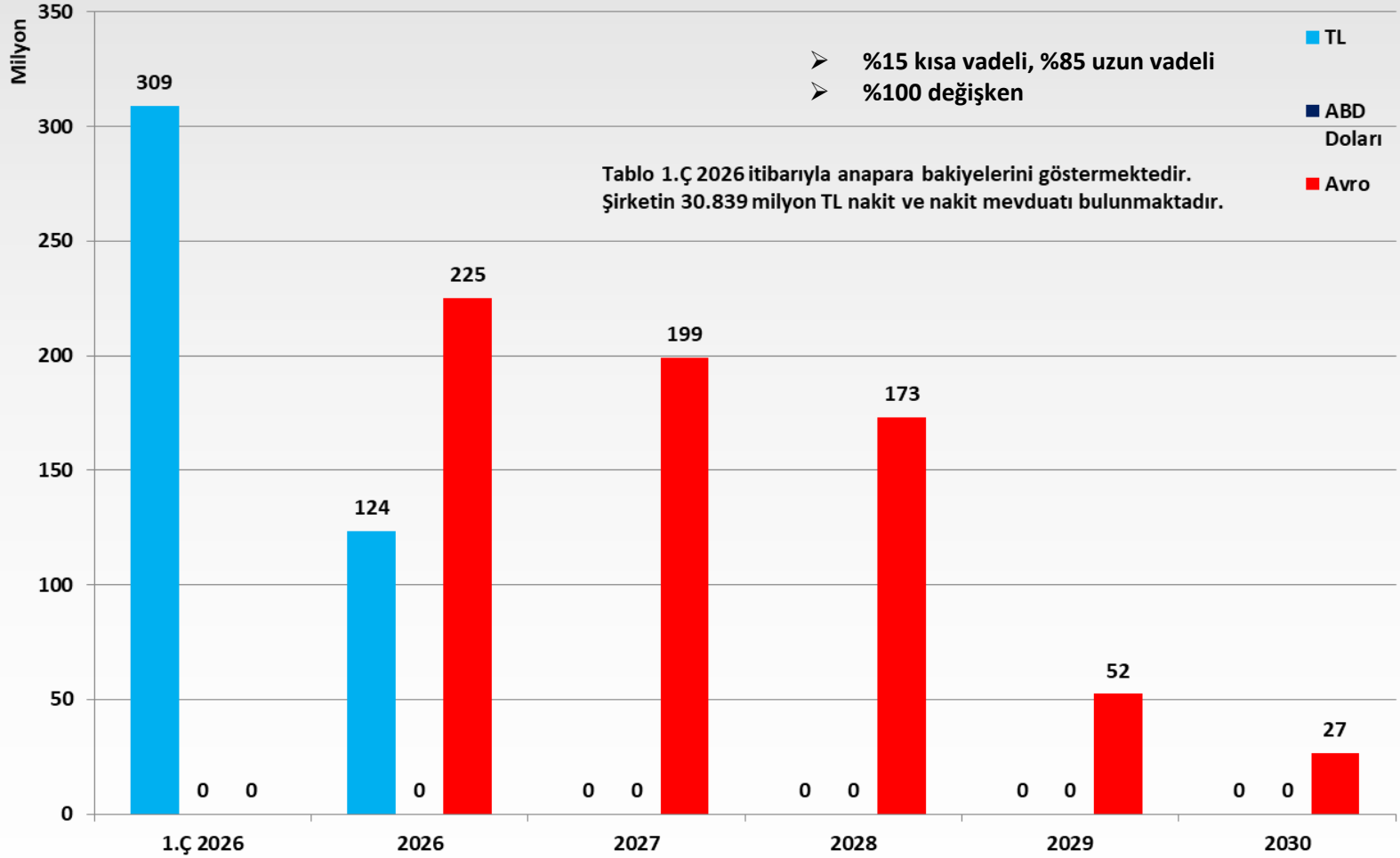
- Sıra: 9
- BKA: 3.906 (%1,0)
- Aylık Kiranın %1,2'si



- Sıra: 10
- BKA: 5.508 (%1,4)
- Aylık Kiranın %1,1'i



Finansal Kredilerin Geri Ödeme Planı (1.Ç 2026)



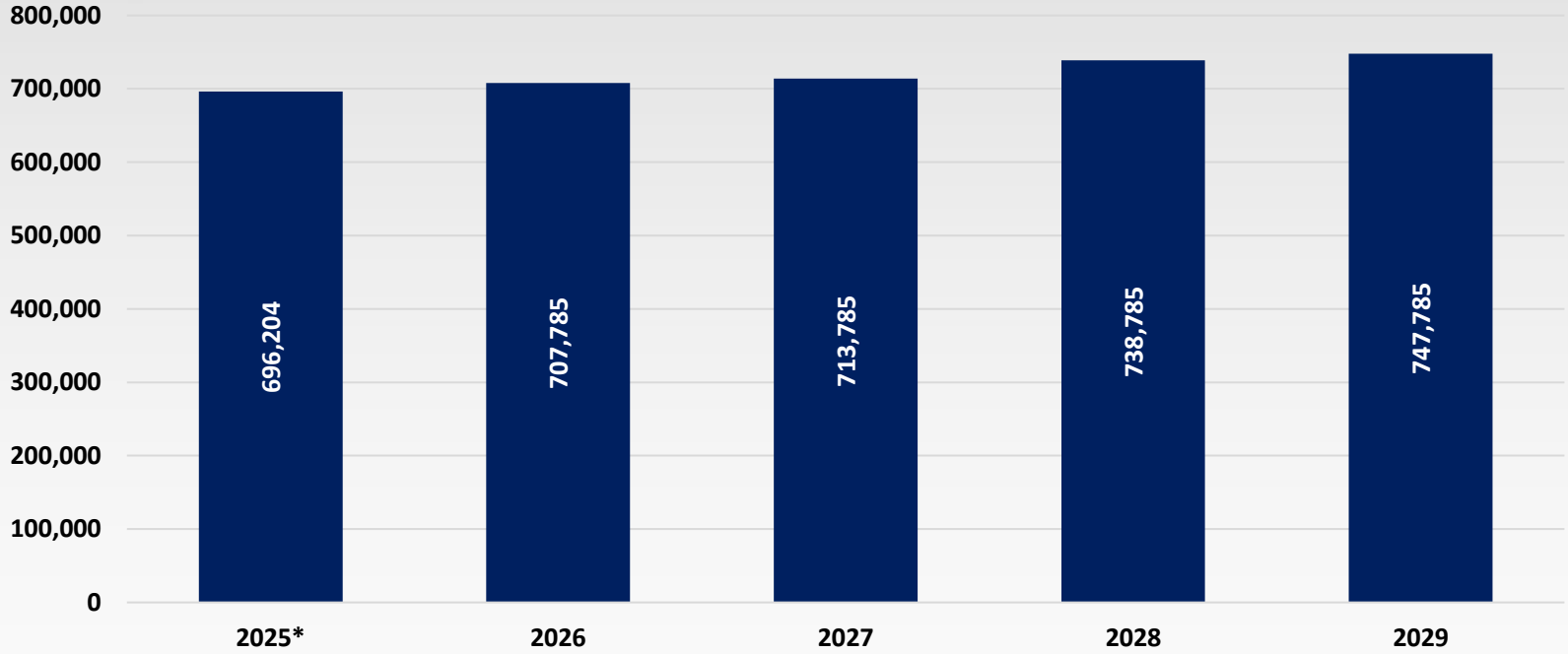


Yatırımlar (Milyon TL)

YATIRIM	Toplam Bütçe	Bugüne Kadar Yapılan Fiili Harcama	2026	2027	2028	2029
Torun Center - Doğu Kule	3,610.4	2,677.1	732.6	200.6	0.0	0.0
Karaköy Otel	570.7	179.0	104.6	287.0	0.0	0.0
5. Levent Faz 2	4,075.0	3,755.5	319.5	0.0	0.0	0.0
Paşabahçe Projesi	8,387.9	618.0	286.2	2,667.2	3,482.4	1,334.2
TOPLAM	16,643.9	7,229.6	1,442.9	3,154.7	3,482.4	1,334.2



Toplam BKA Gelişimi (M²)



*Forum Mersin (73,100 m²) ve Forum Kayseri (66,534 m²) dahildir.

Yıl	Yeni BKA (m ²)	Varlık
2026	11,581	-Torun Center Otel
2027	6,000	-Karaköy Otel
2028	25,000	-Paşabahçe Otel
2029	9,000	-Mall of Antalya Otel



MALİ TABLOLAR - Gelir Tablosu ('000 TL)

(000 TL)	1.Ç 2025	1.Ç 2026	Değişim
Satışlar	2,406,444	3,357,280	39.5%
Konut + Ofis	20,117	522,576	2497.7%
AVM + Ofis kira	1,874,283	2,457,192	31.1%
Ortak alan gelirleri + Diğer	413,172	268,586	-35.0%
Otel gelirleri	98,872	108,926	10.2%
Satışların maliyeti	(781,484)	(747,972)	-4.3%
Konut + Ofis	(4,997)	(220,408)	4310.8%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(50,707)	(54,239)	7.0%
Ortak alan giderleri + Diğer	(656,391)	(398,920)	-39.2%
Otel giderleri	(69,389)	(74,405)	7.2%
Brüt kâr	1,624,960	2,609,308	60.6%
Brüt marj	67.5%	77.7%	10.20 pp
Brüt Kâr (Konut + Ofis)	75.2%	57.8%	-17.34 pp
Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)	69.1%	83.4%	14.29 pp
Brüt Kâr (Otel)	29.8%	31.7%	1.87 pp
Faaliyet giderleri	(152,813)	(187,625)	22.8%
Genel yönetim giderleri	(129,206)	(154,399)	19.5%
Pazarlama ve Satış giderleri	(23,607)	(33,226)	40.7%
Diğer gelir (gider)	(52,874)	13,745	AD
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	0	0	AD
Esas faaliyet kârı	1,419,273	2,435,428	71.6%
Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı	1,419,273	2,435,428	71.6%
İştiraklerden temettü geliri	0	103,596	AD
VFÖK	1,419,273	2,539,024	78.9%
VFÖK marjı (%)	59.0%	75.6%	16.65 pp
Amortisman	38,556	31,020	-19.5%
VAFÖK	1,457,829	2,570,044	76.3%
VAFÖK marjı (%)	60.6%	76.6%	15.97 pp
İştiraklerden gelir (gider) temettü geliri hariç	56,830	(22,585)	AD
Net faiz geliri (gideri)	1,632,881	1,390,714	-14.8%
Kur farkı geliri (gideri)	1,101,213	750,160	-31.9%
Parasal (kayıp) / kazanç	(2,590,523)	(2,367,251)	-8.6%
Vergi öncesi kâr / zarar	1,619,674	2,290,062	41.4%
Kurumlar vergisi gelir (gider)	(145,810)	(618,442)	324.1%
Ertelenmiş vergi gideri	(483,067)	(45,017)	-90.7%
Net kâr / zarar	990,797	1,626,603	64.2%
Net kâr marjı (%)	41.2%	48.5%	7.28 pp
Net kâr / zarar, ertelenmiş vergi gideri parasal kayıp / kazanç hariç	4,064,387	4,038,871	-0.6%



MALİ TABLOLAR – Bilanço ('000 TL)

(000 TL)	2025	2026/1.Ç	Değişim
Nakit ve nakit benzerleri	16,834,593	17,725,547	5.3%
Finansal varlıklar	4,725,718	92,555	-98.0%
Ticari alacaklar + diğer alacaklar	989,856	1,783,097	80.1%
Stoklar	7,486,528	7,314,835	-2.3%
Peşin ödenmiş giderler	434,694	513,417	18.1%
Diğer dönen varlıklar	17,941	125,275	598.3%
DÖNEN VARLIKLAR	30,489,330	27,554,726	-9.6%
Ticari alacaklar + diğer alacaklar	92,610	110,840	19.7%
Finansal varlıklar	13,273,411	13,020,406	-1.9%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	4,964,781	4,942,195	-0.5%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	118,487,878	127,902,759	7.9%
Stoklar	0	0	AD
Maddi duran varlıklar	5,304,506	5,309,291	0.1%
Maddi olmayan duran varlıklar	8,088	9,949	23.0%
Şerefiye	0	7,836,501	AD
Peşin ödenmiş giderler	13,913	3,119	-77.6%
DURAN VARLIKLAR	142,145,187	159,135,060	12.0%
TOPLAM VARLIKLAR	172,634,517	186,689,786	8.1%
Kısa vadeli borçlanmalar	0	0	AD
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	701,112	1,803,090	157.2%
Ticari borçlar	329,818	611,351	85.4%
Diğer borçlar	57,433	79,810	39.0%
Ertelenmiş gelirlere	1,501,941	2,350,421	56.5%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1,852,341	2,082,556	12.4%
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4,442,645	6,927,228	55.9%
Uzun vadeli borçlanmalar	136,040	10,213,095	7407.4%
Ticari borçlar	88,679	15,136	-82.9%
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10,108	9,726	-3.8%
Ertelenmiş gelirlere	322	322	0.0%
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24,273,760	24,214,713	-0.2%
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	24,508,909	34,452,992	40.6%
Ödenmiş sermaye	1,000,000	1,000,000	0.0%
Sermaye düzeltme farkları	15,471,243	15,471,243	0.0%
Pay ihraç primleri	530,400	530,400	0.0%
Birikmiş diğer kapsamlı gelir	979,929	979,929	0.0%
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2,309,812	2,309,812	0.0%
Gerçekleşmiş paylar (-)	-68,566	-68,566	0.0%
Geçmiş yıllar kârları	114,953,960	123,460,145	7.4%
Net dönem kârı / zararı	8,506,185	1,626,603	-80.9%
ÖZKAYNAKLAR	143,682,963	145,309,566	1.1%
TOPLAM KAYNAKLAR	172,634,517	186,689,786	8.1%



MALİ TABLOLAR – 2026 Tahmini Gelir Tablosu ('000 TL)

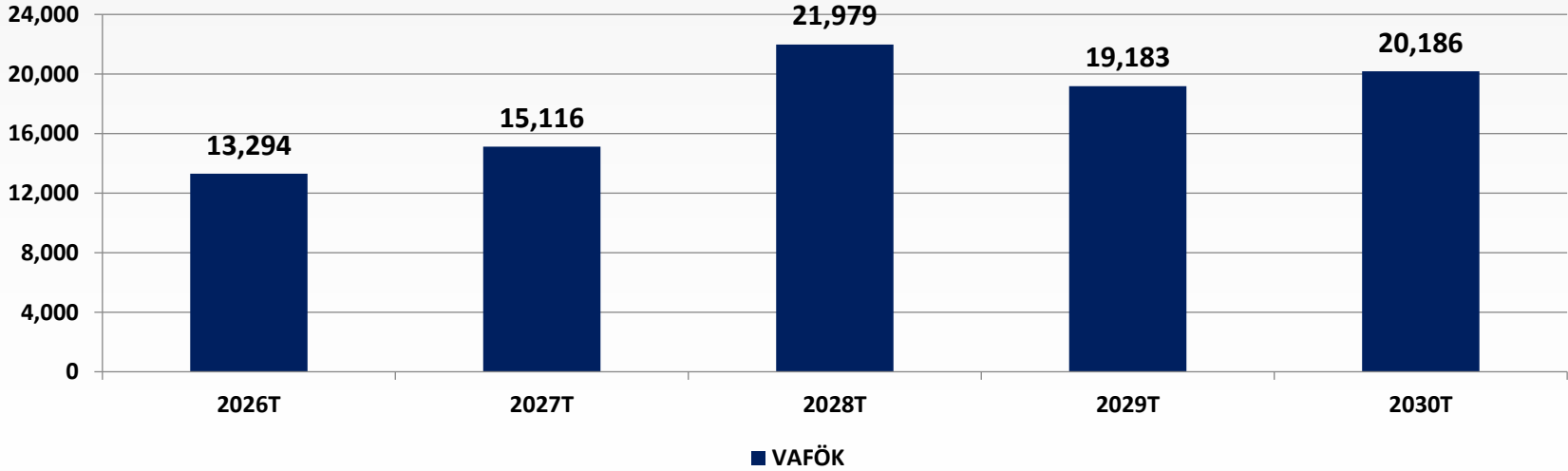
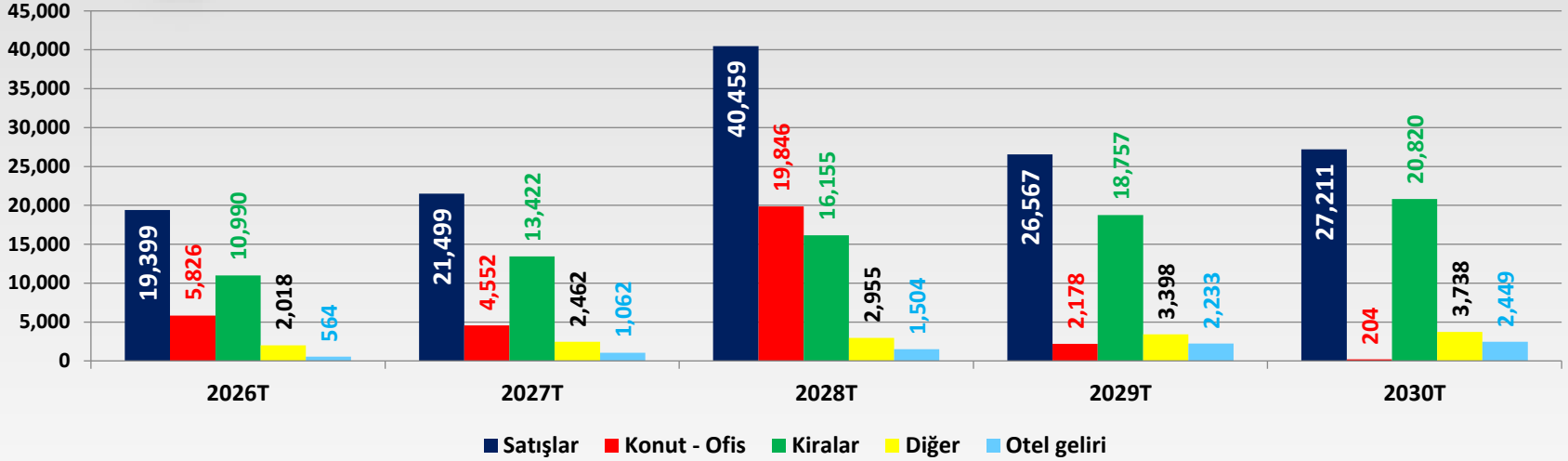
(000 TL)	2025*	2026**	Değişim
Satışlar	14,856,180	19,398,508	30.6%
Konut + Ofis	4,703,097	5,826,029	23.9%
AVM + Ofis kira	8,089,912	10,990,073	35.8%
Ortak alan gelirleri + Diğer	1,614,541	2,018,176	25.0%
Otel gelirleri	448,630	564,230	25.8%
Satışların maliyeti	(4,257,655)	(6,044,166)	42.0%
Konut + Ofis	(1,942,656)	(2,902,039)	49.4%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(115,936)	(319,448)	175.5%
Ortak alan giderleri + Diğer	(1,942,175)	(2,427,719)	25.0%
Otel giderleri	(256,888)	(394,961)	53.7%
Brüt kâr	10,598,525	13,354,342	26.0%
Brüt marj	71.3%	68.8%	-2.50 pp
Brüt Kâr (Konut + Ofis)	58.7%	50.2%	-8.51 pp
Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)	78.8%	78.9%	0.09 pp
Brüt Kâr (Otel)	42.7%	30.0%	-12.74 pp
Faaliyet giderleri	(627,617)	(784,521)	25.0%
Genel yönetim giderleri	(509,281)	(470,713)	-7.6%
Pazarlama ve Satış giderleri	(118,336)	(313,809)	165.2%
Diğer gelir (gider)	91,985	0	AD
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	1,959,482	0	AD
Esas faaliyet kârı	12,022,375	12,569,821	4.6%
Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı	10,062,893	12,569,821	24.9%
İştiraklerden temettü geliri	441,819	552,274	25.0%
VFÖK	10,504,712	13,122,094	24.9%
VFÖK marjı (%)	70.7%	67.6%	-3.06 pp
Amortisman	137,848	172,310	25.0%
VAFÖK	10,642,560	13,294,404	24.9%
VAFÖK marjı (%)	71.6%	68.5%	-3.10 pp
İştiraklerden gelir (gider) temettü geliri hariç	647,233	750,000	15.9%
Net faiz geliri (gideri)	6,136,938	6,000,000	-2.2%
Kur farkı geliri (gideri)	3,060,854	1,000,000	-67.3%
Parasal (kayıp) / kazanç	(7,281,542)	0	AD
Vergi öncesi kâr / zarar	15,027,677	20,872,094	38.9%
Kurumlar vergisi gelir (gider)	(1,900,275)	(1,329,440)	-30.0%
Ertelenmiş vergi gideri	(5,397,472)	0	AD
Net kâr / zarar	7,729,930	19,542,654	152.8%
Net kâr marjı (%)	52.0%	100.7%	48.71 pp
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	(409,157)	0	AD
Toplam kapsamlı gelir / (gelir)	7,320,773	19,542,654	166.9%
Net kâr / zarar, ertelenmiş vergi gideri parasal kayıp / kazanç ve yeniden değerlendirme kâr / zararı hariç	18,449,462	19,542,654	5.9%

*TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standartlarına göre hazırlanmıştır

**Nominal değerler üzerinden hazırlanmıştır



Uzun Vadeli Satışlar + VAFÖK Tahminleri (Milyon TL)



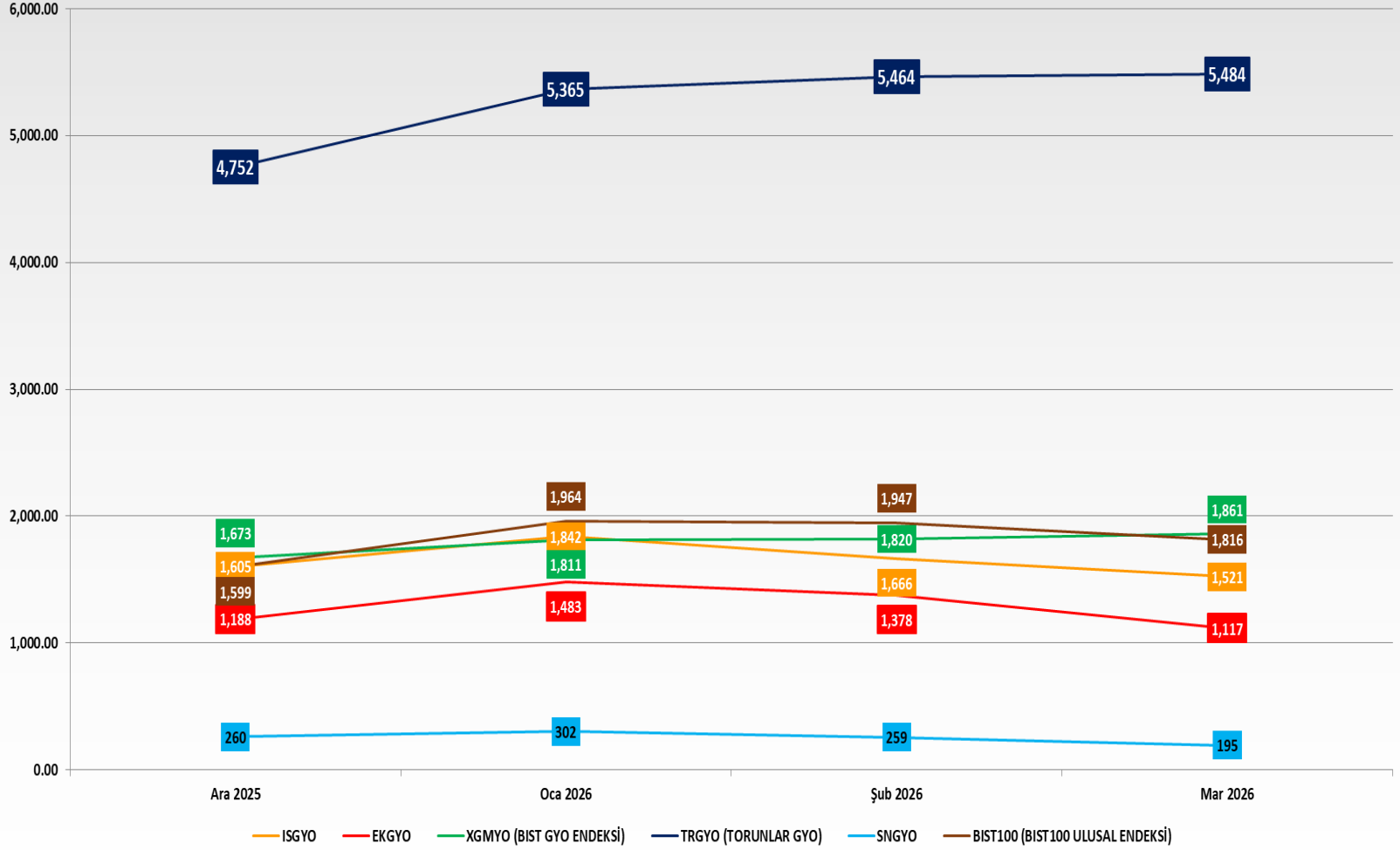


Nakit Akış Projeksiyonu (TL)

Nakit Akış Projeksiyonu	2026	2027	2028	2029	2030
Dönem başı elde bulunan nakit	31,654,875,000	30,809,792,006	47,644,656,530	64,918,704,812	72,109,102,795
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT AKIŞI					
AVM kiralardan (+)	9,381,058,016	11,458,859,034	13,797,090,471	16,039,545,358	17,823,780,340
Ofis Kiralarından (+)	845,000,000	1,030,900,000	1,237,080,000	1,422,642,000	1,564,906,200
Otel Gelirlerinden (+)	564,229,996	1,062,197,975	1,503,649,374	2,233,050,956	2,449,159,383
Ön-Satış ve Satışlardan (+)	8,171,029,286	10,032,327,618	12,020,700,182	2,178,407,494	204,131,550
Ticari Alacaklardaki Değişimden (+)	971,543,000	0	0	0	0
Faaliyet Giderleri (-)	784,521,250	957,115,925	1,148,539,110	1,320,819,977	1,452,901,974
Otel Giderleri (-)	394,960,997	743,538,583	1,052,554,562	1,563,135,669	1,714,411,568
İşletme Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı	18,753,378,051	21,883,630,120	26,357,426,356	18,989,690,162	18,874,663,932
YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞI					
Yatırım Harcamaları (-)	1,502,085,107	3,154,735,661	3,482,401,846	1,334,190,644	0
AVM Yenileme Maliyetleri (-)	322,855,000	393,883,100	472,659,720	543,558,678	597,914,546
AVM Satın Alımları (-)	18,025,000,000	0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı	-19,849,940,107	-3,548,618,761	-3,955,061,566	-1,877,749,322	-597,914,546
FİNANSAL FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞI					
Elde Edilen Nakit (+)	6,552,273,750	8,673,773,975	8,808,528,770	10,929,808,086	11,022,788,894
Ödenen Nakit (-)	6,300,794,688	10,173,920,810	13,936,845,278	20,851,350,942	13,094,017,214
Finansal Faaliyetlerden Net Nakit Akışı	251,479,063	-1,500,146,835	-5,128,316,508	-9,921,542,857	-2,071,228,320
Dönem içinde elde edilen nakit	-845,082,994	16,834,864,524	17,274,048,282	7,190,397,983	16,205,521,066
Yıl Sonu Net Nakit	30,809,792,006	47,644,656,530	64,918,704,812	72,109,102,795	88,314,623,862



Torunlar GYO Performansı (31.03.2026 itibarıyla)



Halka arz tarihi (Ekim 2010) = 100



İletişim



İsmail KAZANÇ

CFO

ismailkazanc@torunlargo.com.tr



Pelin ÖRSEL

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

pelinorsel@torunlargo.com.tr

TORUNLAR GYO (Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı)
Rüzgarlıbahçe Mah. Özalp Çıkmazı No:4 Kavacık 34805
İstanbul TÜRKİYE
Telefon: (0216) 425 20 07
Faks: (0216) 425 59 57



Yasal Uyarı

Bu sunum temel durum varsayımlarına göre hazırlanan gelecekteki bazı olaylara ilişkin Şirket yönetiminin mevcut görüşlerini yansıtan ileriye dönük tahminler içermektedir. Her ne kadar bu tahminlerde yansıtılan beklentilerin makul oldukları düşünülse de, bu beklentiler; altında yatan varsayımlarda fiili neticelerin önemli ölçüde değişmesine neden olabilecek çeşitli değişkenlerden ya da değişikliklerden etkilenebilirler.

Torunlar GYO, yönetim kurulu üyeleri, yöneticileri ya da çalışanları, bu sunumun kullanımından doğabilecek herhangi bir zarardan her ne şekilde olursa olsun sorumlu değildir.