



**2017 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI**  
**19 HAZİRAN 2018**





## OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

1. Açılış ve Başkanlık Divanı seçimi
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Genel Kurul adına Başkanlık Divanı'nca imzalanması ve bununla yetinilmesi için yetki verilmesi



**3.** 2017 yılı faaliyet ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu Raporu'nun okunması ve müzakeresi

**AZİZ TORUN**

Yönetim Kurulu Başkanı



4. Bağımsız Denetim Şirketi DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte) rapor özetinin okunması



5. 2017 faaliyet yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaya sunulması

**İSMAİL KAZANÇ**

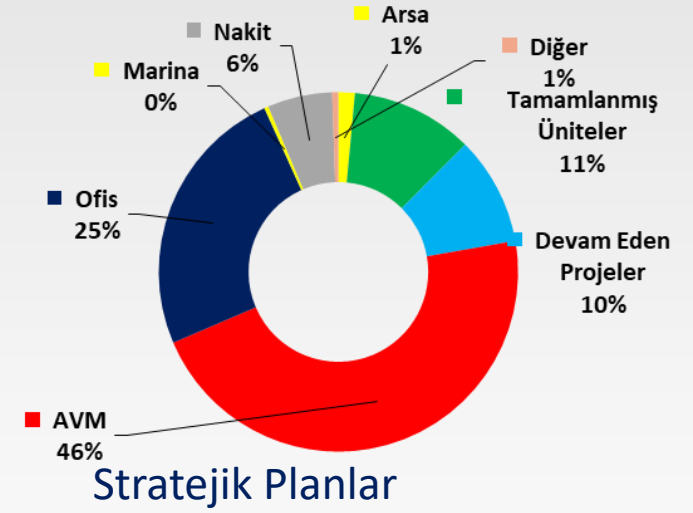
Genel Müdür Yardımcısı



# KİLİT GÖSTERGELER

TL (000)	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Satışlar</b>	225,031	343,769	773,240	628,038	665,677	780,140
<i>Konut + Ofis</i>	84,691	193,451	534,824	249,687	243,273	286,070
<i>AVM + Ofis Kira</i>	102,232	115,990	177,190	309,864	351,652	411,150
<i>Diğer</i>	38,108	34,328	61,226	68,487	70,752	82,920
<b>VAFÖK</b>	133,939	157,623	398,358	368,872	361,922	491,066
<i>VAFÖK Marjı</i>	61.9%	47.4%	51.5%	58.7%	54.4%	62.9%
<b>Net Kâr</b>	336,885	190,556	1,057,892	953,604	1,172,384	455,108
<b>Piyasa Değeri</b>	1,610,000	1,380,000	1,725,000	1,625,000	2,075,018	3,330,000
<b>Portföy Değeri</b>	4,465,030	5,802,776	6,938,584	8,760,058	9,772,422	10,347,221
<b>Net Aktif Değeri</b>	2,847,035	2,987,591	3,957,423	4,861,088	5,973,549	6,378,657
<b>Yatırım Harcamaları</b>	338,872	495,888	578,448	440,241	757,077	717,660
<b>Net Borç</b>	524,529	1,537,415	1,777,147	1,901,906	2,535,224	3,004,044
<b>Net Borç / Portföy Değeri</b>	13.96%	35.75%	30.21%	25.78%	27.30%	29.38%

Portföy Dağılımı  
"10,3 milyar TL"



## Stratejik Planlar

3 yılda toplam kümülatif 6,3 milyar TL'ye ulaşacak kuvvetli satış büyümesi

2021 yılı içinde net borcun sıfırlanarak nakit fazlalığının sağlanması

3 yıl içinde 1,3 milyar TL yatırım harcaması bütçesiyle devam eden projelerin tamamlanması



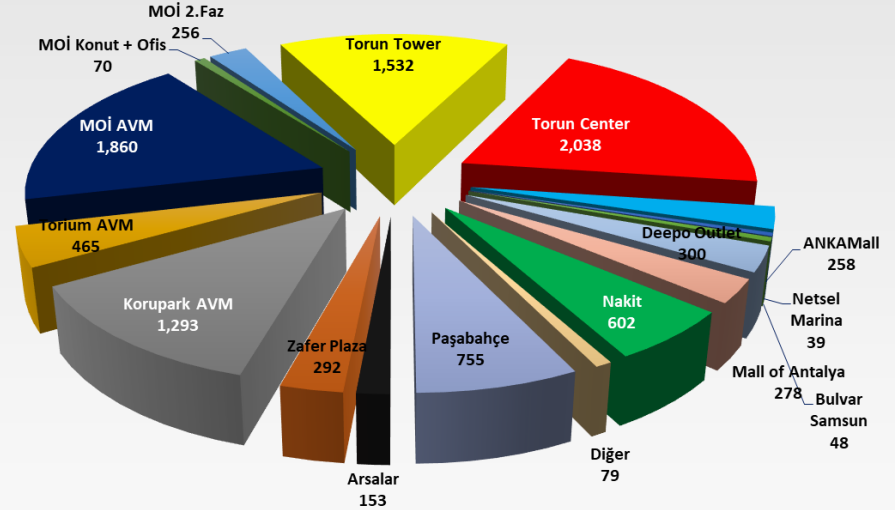
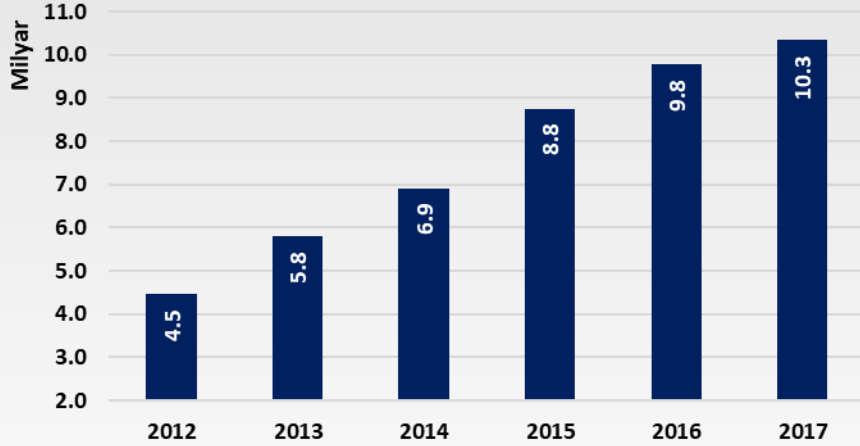
# 2017 GÖRÜNÜMÜ

- Portföy büyüklüğümüz 10,3 milyar TL'dir.
- Güçlü faaliyet performansı ile toplam satış hasılatımız 780 milyon TL'ye ulaştı.
- VAFÖK 491 milyon TL olarak gerçekleşti.
- 5. Levent projesi konut teslimlerinin başlamasıyla 286 milyon TL konut ve ofis satış hasılatı gerçekleşmiştir.
- Kira gelirlerimiz 411 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllık kira artışı ise %16,9 düzeyindedir.
- Kredi varlık rasyosu (LTV) %29,4 ve yabancı para ortalama borçlanma maliyetimiz %4,99 düzeyindedir.
- Mall of Antalya ziyaretçilere kapılarını 28 Nisan 2017 tarihinde açmıştır.
- Paşabahçe projesinin ruhsatı 7 Eylül 2017 tarihinde alınmıştır.
- 3,0 milyar TL düzeyinde olan net borcumuzun 2021 yılı içinde sıfırlanması hedeflenmiştir.
- 2017 ve sonrasında odaklanacağımız işler:
  - Mall of İstanbul 2. Etap Otel ve Kongre merkezi karma projesinin tamamlanması
  - 5. Levent projesinde kalan konutların 2018'de teslim edilmesi
  - Torun Center'daki kalan konut stokunun satılması ve ofis ve ticari alanların kiralanması

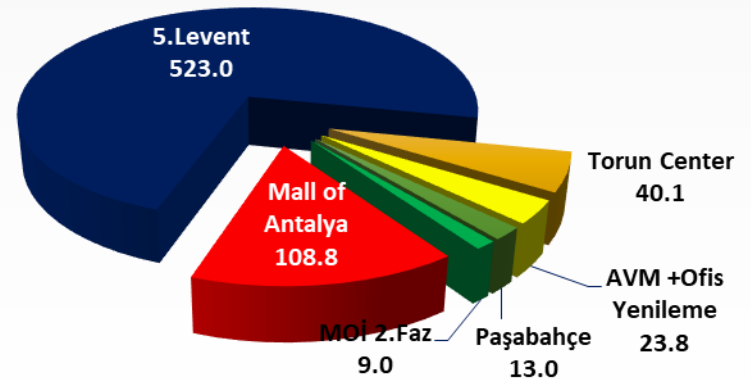
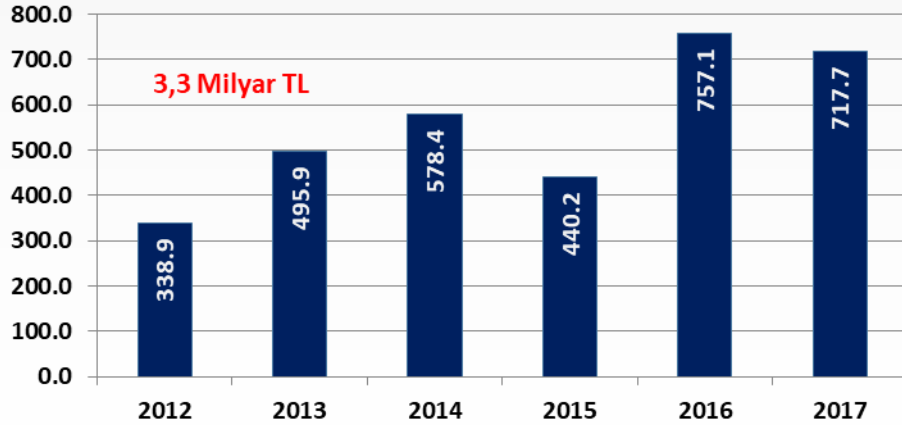


# FİNANSAL GÖSTERGELER (MİLYON TL)

## PORTFÖY DEĞERİ



## YATIRIMLAR

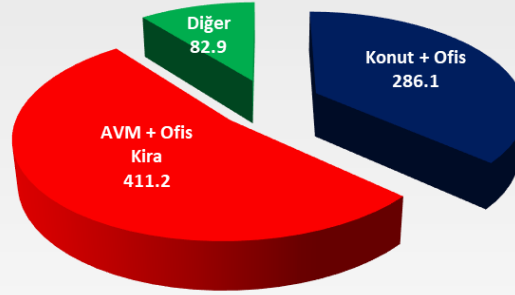
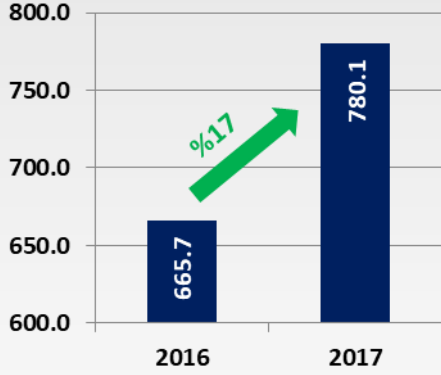




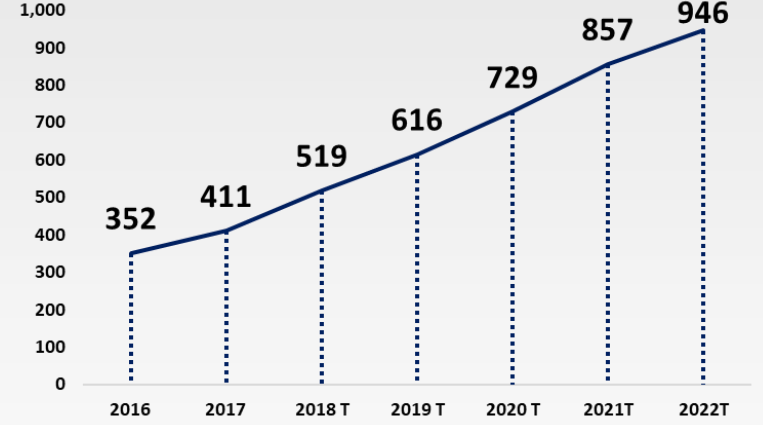


# FİNANSAL GÖSTERGELER (MİLYON TL)

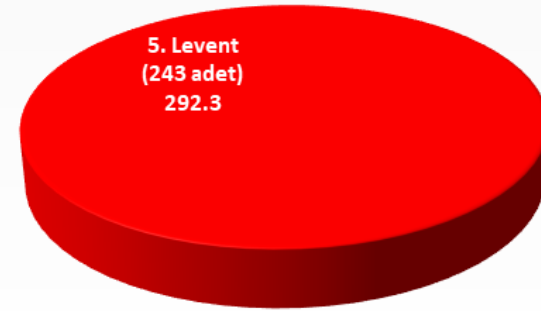
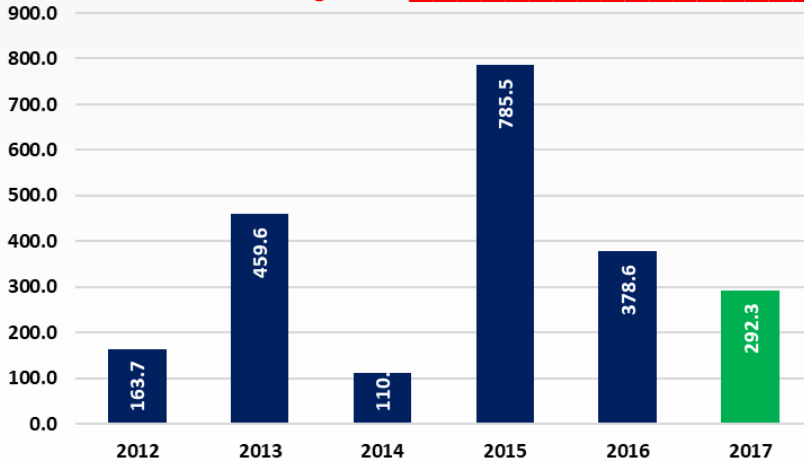
## SATIŞLAR



## Kira Gelirleri Projeksiyonu



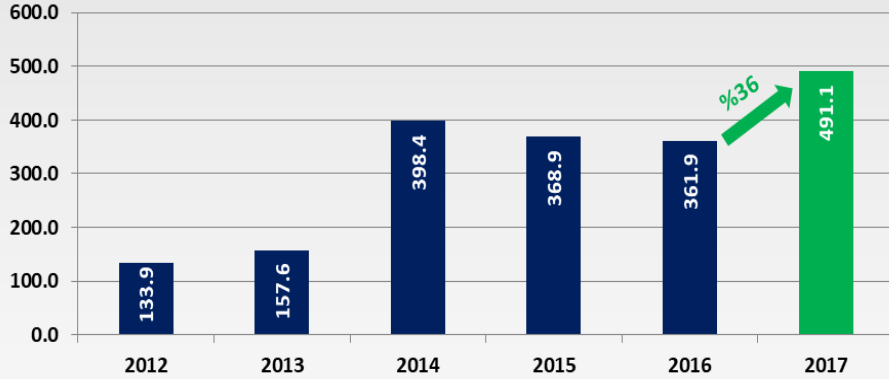
## ÖNSATIŞLAR



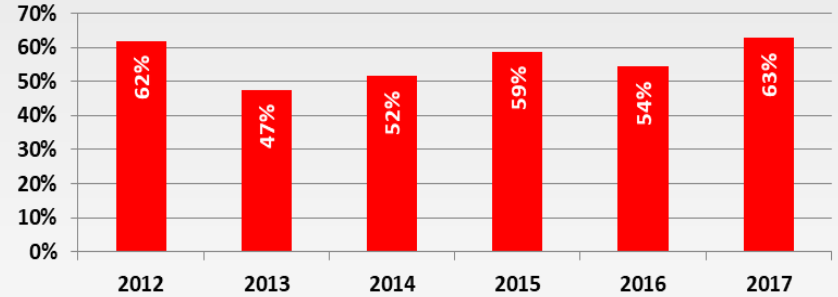


# FİNANSAL GÖSTERGELER (MİLYON TL)

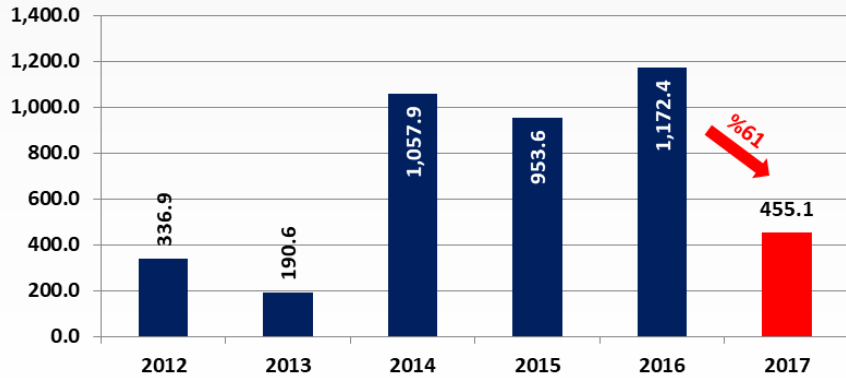
## VAFÖK



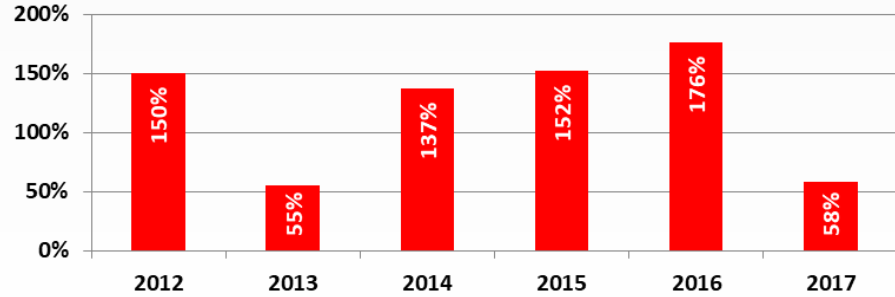
## VAFÖK Marjı



## NET KÂR



## Net Kâr Marjı





# MALİ TABLOLAR – BİLANÇO ('000 TL)

(000 TL)	2016	2017	Değişim
Nakit ve nakit benzerleri	511,204	602,432	17.8%
Finansal varlıklar	0	0	AD
Ticari alacaklar + diğer alacaklar	206,477	174,273	-15.6%
Stoklar	1,066,462	1,624,998	52.4%
Peşin ödenmiş giderler	96,466	52,555	-45.5%
Türev araçlar	1,198	0	AD
Diğer dönen varlıklar	19,475	147,226	656.0%
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1,901,282</b>	<b>2,601,484</b>	<b>36.8%</b>
Ticari alacaklar	70,926	33,498	-52.8%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	328,158	315,593	-3.8%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7,753,884	8,282,529	6.8%
Maddi duran varlıklar	2,962	9,416	217.9%
Maddi olmayan duran varlıklar	568	295	-48.1%
Stoklar	137,135	0	-100.0%
Peşin ödenmiş giderler	91,734	93,002	1.4%
Türev araçlar	0	0	AD
Diğer duran varlıklar	91,031	0	-100.0%
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>8,476,398</b>	<b>8,734,333</b>	<b>3.0%</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>10,377,680</b>	<b>11,335,817</b>	<b>9.2%</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	144,096	469,671	225.9%
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1,104,235	396,372	-64.1%
Türev araçlar	4,450	277	-93.8%
Ticari borçlar	141,262	119,224	-15.6%
Diğer borçlar	33,420	35,278	5.6%
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	360	0	AD
Ertelenmiş gelirler	935,496	1,176,510	25.8%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	23,466	18,195	-22.5%
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2,386,785</b>	<b>2,215,527</b>	<b>-7.2%</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	1,798,097	2,740,433	52.4%
Ticari borçlar	0	0	AD
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	799	1,200	50.2%
Ertelenmiş gelirler	218,450	0	AD
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>2,017,346</b>	<b>2,741,633</b>	<b>35.9%</b>
Ödenmiş sermaye	500,004	1,000,000	100.0%
Pay ihraç primleri	25,770	25,770	0.0%
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	53,732	65,153	21.3%
Geri alınmış paylar (-)	-1,195	-1,195	0.0%
Geçmiş yıllar kârları	4,222,854	4,833,821	14.5%
Net dönem kârı	1,172,384	455,108	-61.2%
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>5,973,549</b>	<b>6,378,657</b>	<b>6.8%</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>10,377,680</b>	<b>11,335,817</b>	<b>9.2%</b>



# MALİ TABLOLAR - GELİR TABLOSU ('000 TL)

(000 TL)	2016	2017	Değişim
<b>Satışlar</b>	<b>665,677</b>	<b>780,140</b>	<b>17.2%</b>
Konut + Ofis	243,273	286,070	17.6%
AVM + Ofis kira	351,652	411,150	16.9%
Ortak alan gelirleri + Diğer	70,752	82,920	17.2%
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(273,417)</b>	<b>(271,486)</b>	<b>-0.7%</b>
Konut + Ofis	(164,332)	(150,946)	-8.1%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(14,495)	(27,613)	90.5%
Ortak alan giderleri + Diğer	(94,590)	(92,927)	-1.8%
<b>Brüt kâr</b>	<b>392,260</b>	<b>508,654</b>	<b>29.7%</b>
Brüt marj	58.9%	65.2%	6.27 pp
Brüt Kâr (Konut + Ofis)	32.4%	47.2%	14.79 pp
Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)	74.2%	75.6%	1.43 pp
<b>Faaliyet giderleri</b>	<b>(48,468)</b>	<b>(55,964)</b>	<b>15.5%</b>
Genel yönetim giderleri	(39,037)	(44,913)	15.1%
Pazarlama ve Satış giderleri	(9,431)	(11,051)	17.2%
Diğer gelir (gider)	(1,705)	17,621	-1133.5%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	1,310,797	374,050	-71.5%
<b>Esas faaliyet kârı</b>	<b>1,652,884</b>	<b>844,361</b>	<b>-48.9%</b>
<b>Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı</b>	<b>342,087</b>	<b>470,311</b>	<b>37.5%</b>
İştiraklerden temettü geliri	19,075	18,761	-1.6%
<b>VFÖK</b>	<b>361,162</b>	<b>489,072</b>	<b>35.4%</b>
VFÖK marjı (%)	54.3%	62.7%	8.44 pp
Amortisman	760	1,994	162.4%
<b>VAFÖK</b>	<b>361,922</b>	<b>491,066</b>	<b>35.7%</b>
VAFÖK marjı (%)	54.4%	62.9%	8.58 pp
İştiraklerden gelir (gider)	6,770	11,400	68.4%
Net faiz geliri (gideri)	(69,058)	(128,331)	85.8%
Net diğer finansal gelir (gider)	(1,675)	4,009	-339.3%
Kur farkı geliri (gideri)	(432,895)	(295,092)	-31.8%
<b>Vergi öncesi kâr</b>	<b>1,175,101</b>	<b>455,108</b>	<b>-61.3%</b>
Kurumlar vergisi	(2,717)	0	-100.0%
<b>Net kâr</b>	<b>1,172,384</b>	<b>455,108</b>	<b>-61.18%</b>
Net kâr marjı (%)	176.1%	58.3%	-117.78 pp



## ANA PERFORMANS GÖSTERGELERİ ÖZETİ

	2016/12	2017/12	Değişim
Toplam net borç (000 TL)	2,535,224	3,004,044	10.27%
Ortalama kredi süresi (yıl)	5	5	
Ortalama faiz oranı*	4.73%	4.99%	0.10 pp
Kaldıraç (finansal kredilerin toplam aktifler içindeki %'si)	29.4%	31.8%	2.89 pp
Net borç / Özkaynak oranı	42.4%	47.1%	3.86 pp
Net borç / Aktifler oranı	24.4%	26.5%	0.79 pp
Özkaynak / Aktifler oranı	57.6%	56.3%	-3.08 pp
Net borç / Portföy değeri (LTV)	27.3%	29.4%	1.31 pp
Faiz karşılama oranı (kere)	5.2	3.8	-29.47%
Net borç / VAFÖK (kere)	7.00	6.12	-5.78%
Net borç / Piyasa değeri	122.2%	90.2%	-37.34 pp
Çalışan sayısı	234	176	-25.21%

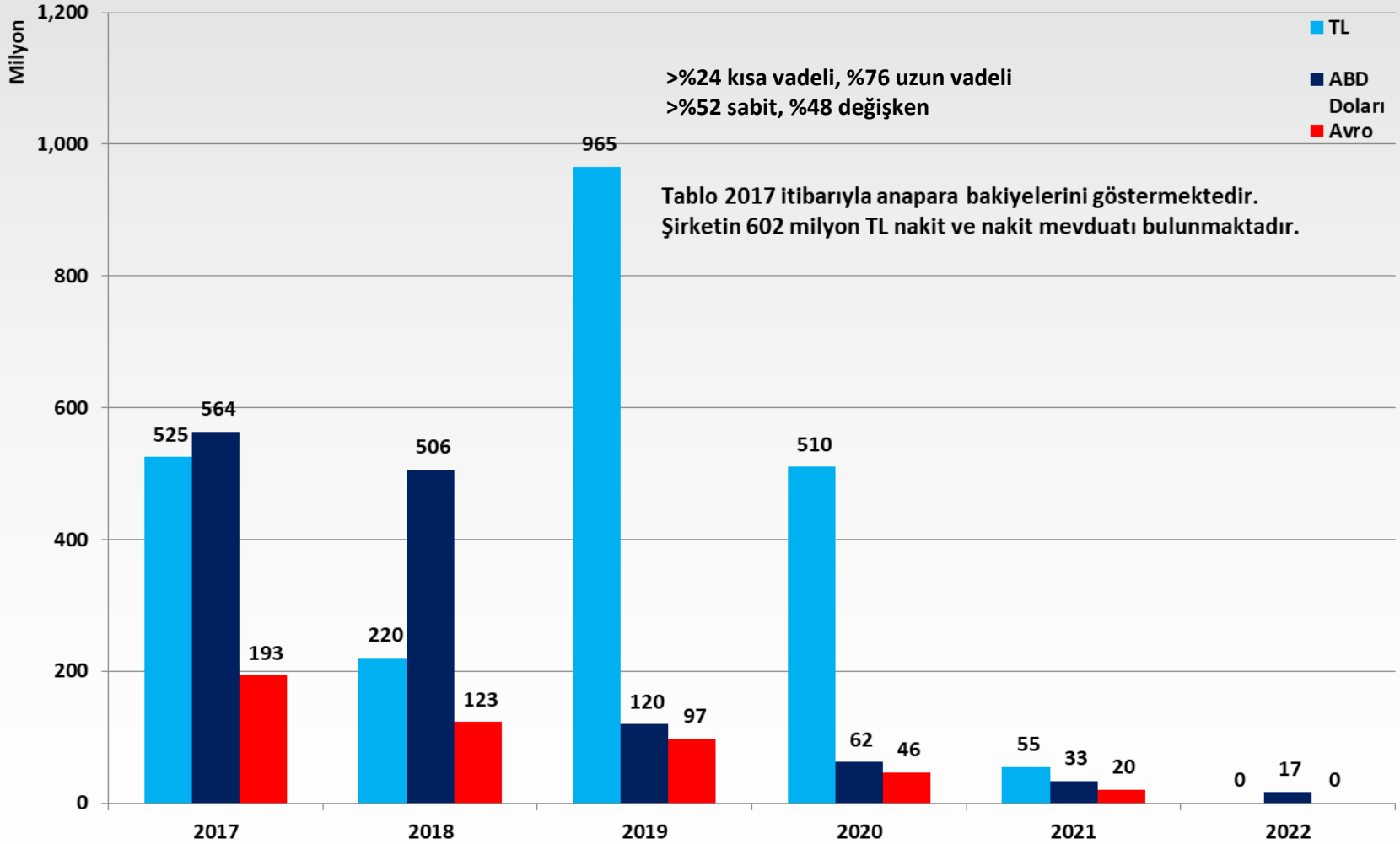
\* TL Krediler Hariç

### Net Bilanço Pozisyonu

(000)	31.12.2016	31.12.2017	Değişim
ABD Doları	-616.767	-527.663	-14.45%
Avro	-185.951	-158.610	-14.70%
TL Karşılığı	-2.860.387	-2.706.486	-5.38%



# FİNANSAL KREDİLERİN GERİ ÖDEME PLANI (2017)





## YATIRIMLAR (MİLYON TL)

YATIRIM	Toplam Bütçe	Bugüne Kadar Yapılan Fiili Harcama	2018	2019	2020	2021	2022
MOİ 2. Etap Otel + Konut ve Kongre Merkezi Projesi	214.0	91.0	80.4	42.7			
Torun Center	665.1	658.0	7.1				
5.Levent	1,790.0	1,118.4	282.0	109.1	128.9	120.3	31.5
Paşabahçe Projesi	420.9	16.9	111.0	193.1	99.9		
Mall of Antalya - AVM	178.9	173.7	5.2				
Mall of Antalya - Otel	37.4		15.9	21.5			
Torium - Üniversite+ Yurt	46.7	0.9	45.8				
Karaköy - Otel	32.7	0.2	0.6	17.9	14.0		
<b>TOPLAM</b>	<b>3,385.7</b>	<b>2,059.0</b>	<b>548.0</b>	<b>384.2</b>	<b>242.7</b>	<b>120.3</b>	<b>31.5</b>



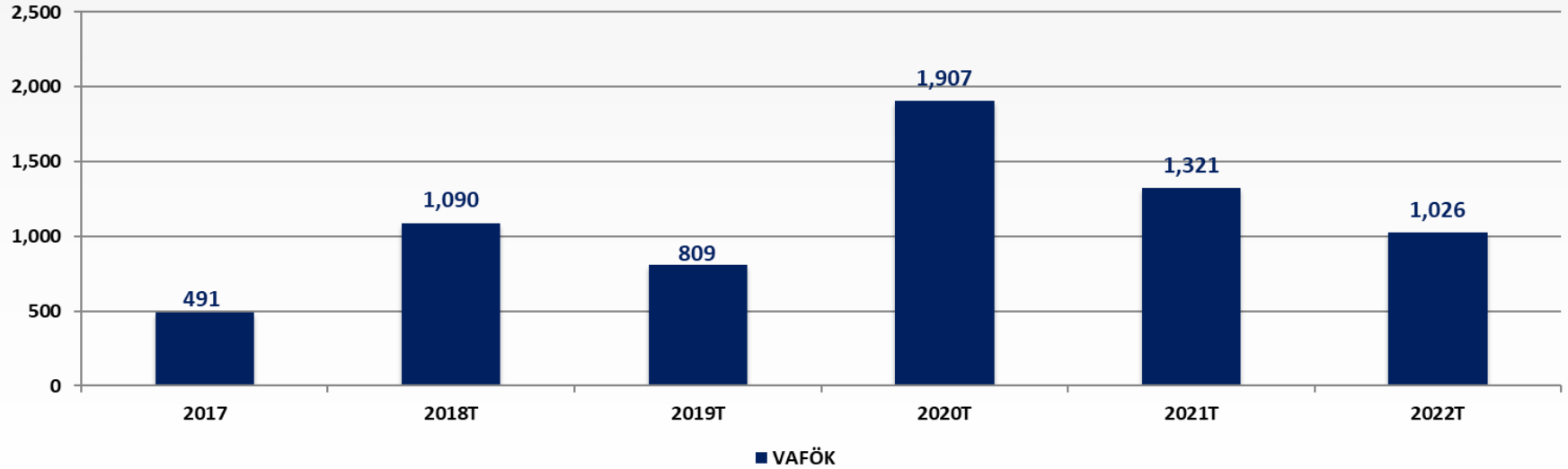
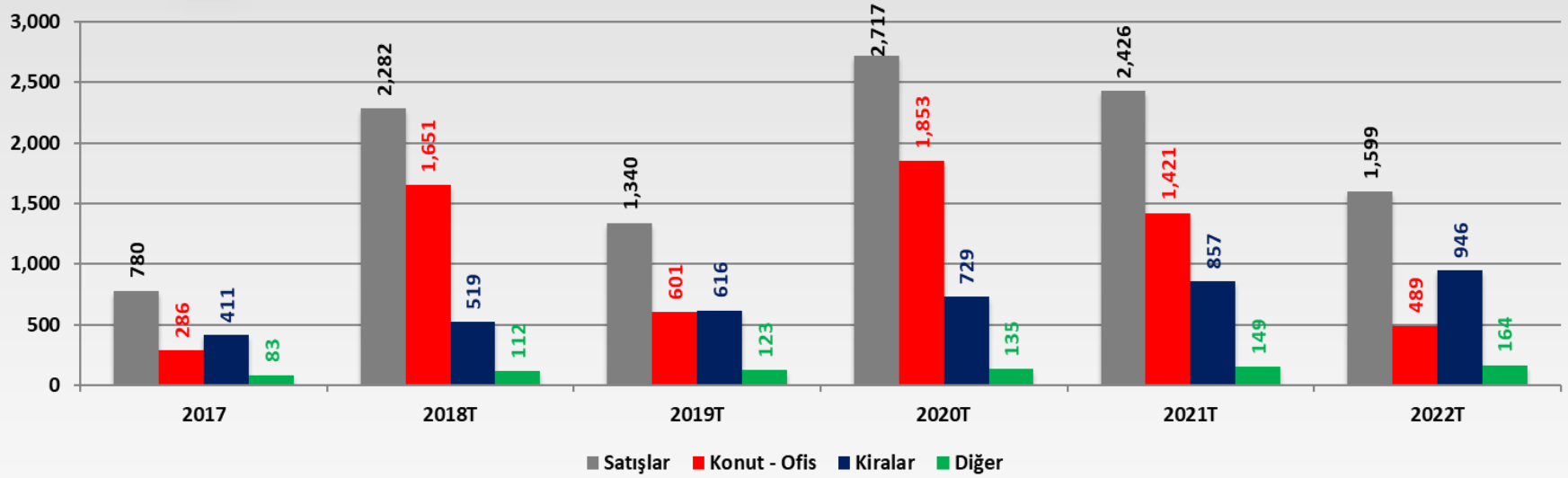
# MALİ TABLOLAR – Tahmini Gelir Tablosu

(000 TL)	2017	2018T	Değişim
<b>Satışlar</b>	<b>780,140</b>	<b>2,281,716</b>	<b>192.5%</b>
Konut + Ofis	286,070	1,651,008	477.1%
AVM + Ofis kira	411,150	518,832	26.2%
Ortak alan gelirleri + Diğer	82,920	111,876	34.9%
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(271,486)</b>	<b>(1,145,166)</b>	<b>321.8%</b>
Konut + Ofis	(150,946)	(980,801)	549.8%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(27,613)	(18,000)	-34.8%
Ortak alan giderleri + Diğer	(92,927)	(146,365)	57.5%
<b>Brüt kâr</b>	<b>508,654</b>	<b>1,136,550</b>	<b>123.4%</b>
<i>Brüt marj</i>	65.2%	49.8%	-15.39 pp
<i>Brüt Kâr (Konut + Ofis)</i>	47.2%	40.6%	-6.64 pp
<i>Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)</i>	75.6%	73.9%	-1.66 pp
<b>Faaliyet giderleri</b>	<b>(55,964)</b>	<b>(70,000)</b>	<b>25.1%</b>
Genel yönetim giderleri	(44,913)	(56,000)	24.7%
Pazarlama ve Satış giderleri	(11,051)	(14,000)	26.7%
Diğer gelir (gider)	17,621	0	-100.0%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	374,050	500,000	33.7%
<b>Esas faaliyet kârı</b>	<b>844,361</b>	<b>1,566,550</b>	<b>85.5%</b>
<b>Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı</b>	<b>470,311</b>	<b>1,066,550</b>	<b>126.8%</b>
İştiraklerden temettü geliri	18,761	20,637	10.0%
<b>VFÖK</b>	<b>489,072</b>	<b>1,087,187</b>	<b>122.3%</b>
<i>VFÖK marjı (%)</i>	62.7%	47.6%	-15.04 pp
Amortisman	1,994	2,500	25.4%
<b>VAFÖK</b>	<b>491,066</b>	<b>1,089,687</b>	<b>121.9%</b>
<i>VAFÖK marjı (%)</i>	62.9%	47.8%	-15.19 pp
İştiraklerden gelir (gider)	11,400	10,000	-12.3%
Net faiz geliri (gideri)	(128,331)	(170,849)	33.1%
Net diğer finansal gelir (gider)	4,009	0	-100.0%
Kur farkı geliri (gideri)	(295,092)	(155,596)	-47.3%
<b>Vergi öncesi kâr</b>	<b>455,108</b>	<b>1,270,742</b>	<b>179.2%</b>
Kurumlar vergisi	0	0	AD
<b>Net kâr</b>	<b>455,108</b>	<b>1,270,742</b>	<b>179.22%</b>
<i>Net kâr marjı (%)</i>	58.3%	55.7%	-2.64 pp





## UZUN VADELİ SATIŞLAR & VAFÖK TAHMİNLERİ (MİLYON TL)





# OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI – GÜNDEM

## 6. Kazançların dağıtılmasına ilişkin teklifin aynen ya da değiştirilerek kabul veya reddi

### 2017 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (Bin TL)

1.Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		1,000,000	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		217,437	
Esas Sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi:		Yok	
		<b>2017</b>	
		<b>SPK'ya Göre</b>	<b>Yasal Kayıtlara (YK) Göre</b>
3.	Dönem Karı	455,108	182,040
4.	Ödenecek Vergiler (-)		
5.	Net Dönem Karı (=)	455,108	182,040
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)		
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	9,102	9,102
8.	Net Dağıtılabilir Dönem Karı(=)	<b>446,006</b>	<b>172,938</b>
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	3,284	
10.	Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	<b>449,290</b>	
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı	50,000	
	-Nakit	50,000	
	-Bedelsiz		
	-Toplam		
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı	-	
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı		
	Yönetim kurulu üyelerine		
	Çalışanlara		
	Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı	-	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0	-
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	396,006	122,938
20.	<b>Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar</b>		



## OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI – GÜNDEM (DEVAM)

### 6. Kazançların dağıtılmasına ilişkin teklifin aynen ya da değiştirilerek kabul veya reddi

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT		50,000,000.00	0.05	5.0
NET		50,000,000.00	0.05	5.0
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI/ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (%)		
50,000,000.00		11.1		



### 7. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2017 yılı faaliyetinden dolayı ibra edilmeleri

Aziz TORUN

Mehmet TORUN

Mahmut KARABIYIK

Ali ALP

Haluk SUR

Saim KILIÇ

Aziz YENİAY



8. Görev süreleri dolmuş bulunan Yönetim Kurulu Üyelerinin tekrar seçilmeleri veya değiştirilmeleri ve görev süresinin tayini,

Aziz TORUN

Mehmet TORUN

Mahmut KARABIYIK

Ali ALP

Ramadan KUMOVA (Bağımsız)

Kenan YAVUZ (Bağımsız)

İbrahim Kemal TOSUN (Bağımsız)



### 9. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerinin huzur hakkına ilişkin tutarın tespiti

Net (TL/Ay)	2017	2018
Yönetim Kurulu	4.000	4.500



**10.** Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde 2018 yılı için Yönetim Kurulu tarafından yapılan bağımsız denetleme kuruluşu seçiminin görüşülmesi ve onaya sunulması

**DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)**



## OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI – GÜNDEM

**11.** 2017 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi ve 2018 yılında yapılacak bağış ve yardımların üst sınırının belirlenmesi, 2019 yılında 2018 yılı olağan Genel Kurulu yapıncaya kadarki dönemde yapılacak bağış ve yardımların üst sınırının belirlenmesi

**2017'de 3.284.000 TL bağış yapıldı.**





## OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

### 12. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında ilişkili taraflara 2017 yılı içerisinde yapılan işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi

	2017	2016
<b>İlişkili taraflardan alacaklar</b>		
Torun AVM (*)	2.708	7.145
Zafer Plaza İşletmeciliği A.Ş.	1.174	3.021
Mehmet Torun	-	-
Aziz Torun	-	-
	<b>3.882</b>	<b>10.166</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>İlişkili taraflara borçlar</b>		
Torunlar - Özyazıcı	-	22.130
PRN Parakende Mağazacılık ve Tic. A.Ş.	-	1.126
Torun Yapı San. Ve Tic. A.Ş.	103	473
Torun AVM (*)	-	-
Torunlar Gıda	-	-
Torun Ailesi (**)	11.068	7.291
	<b>11.171</b>	<b>31.020</b>

(\*) Torun AVM, Şirket'in sahip olduğu Mall of İstanbul, Mall of Antalya, Deepo Avm, İstanbul Torium AVM ve Bursa Korupark AVM'lerinin işletmeciliğini yapmaktadır. AVM'ler için imzalanan yönetim sözleşmesi gereği, AVM'lere ait aylık TL bazındaki kiracılara kestiği kira bedeli faturaları toplamı üzerinden (KDV hariç) %2 yönetim ücreti ödenmektedir. Aynı zamanda AVM'lerde sinemalar ve bazı eğlence bölümlerinde kiracı durumunda bulunmaktadır. Torun AVM'ye ait borç ve alacak bakiyeleri netlenerek gösterilmektedir.

Torun AVM ile olan işlemler normal piyasa koşulları ve piyasa fiyatları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

(\*\*) Torun Aile'sine olan borçlar, yapılan daire ve ofis satışları kapsamında alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.



## OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

### 13. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinin 12. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin ve ipoteklerin Genel Kurul'un bilgisine sunulması

2017 yılı içerisinde 3. kişiler lehine verilen teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır. Olağan ticari faaliyet kapsamında alınan proje kredileri için verilen teminatlar:

Açıklama	Tesis Tarihi	Tutar	Döviz Cinsi	Açıklama
Vakıfbank	29.08.2013	390.000.000	USD	Torun Tower
Akbank	05.07.2013	375.000.000	USD	Paşabahçe arsası
Akbank	02.04.2008	225.000.000	EUR	Korupark AVM (Bursa)
S.S.MASKO İSTANBUL MOBİLYA VE AHŞAP EŞYA İMALATÇILARI SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ	26.01.2011	12.000.000	TL	İstanbul/İkitelli'deki 858 ada, 1 parsel arsa
T. İş Bankası A.Ş.	31.05.2011	150.000.000	USD	Mall of İstanbul AVM
T. İş Bankası A.Ş.	20.04.2017	406.398.976,04	TL	Mall of İstanbul AVM



## OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

**14.** Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 395-396. Maddeleri gereğince şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapıp yapmadıkları ve bu nevi işleri yapan şirketlere ortak olup olmadıkları ve diğer işlemleri yapıp yapmadıkları hususunda bilgi verilmesi

	TORUN YAPI	YENİ GİMAT GYO	ÖZAK GYO	24 GAYRİMENKUL P. Y. Ş.
<b>ORTAK</b>	Aziz Torun Mehmet Torun	Aziz Torun Mehmet Torun Mahmut Karabıyık		Aziz Yeniay
<b>YK ÜYESİ</b>	Mehmet Torun Aziz Torun	Mahmut Karabıyık Ali Alp	Ali Alp Saim Kılıç	Aziz Yeniay



## OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

**15.** Yönetim Kurulu Üyeleri'ne şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395-396. Maddeleri gereğince izin verilmesi



## 16. Dilek ve Temenniler



## 17. Kapanış

**KATILIMINIZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ.**