



2019 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

21 MAYIS 2020

TORUNLAR  **GYO**



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

1. Açılış ve Başkanlık Divanı seçimi
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Genel Kurul adına Başkanlık Divanı'nca imzalanması ve bununla yetinilmesi için yetki verilmesi



3. 2019 yılı faaliyet ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu Raporu'nun okunması ve müzakeresi

AZİZ TORUN

Yönetim Kurulu Başkanı



4. Bağımsız Denetim Şirketi DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte) rapor özetinin okunması



5. 2019 faaliyet yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaya sunulması

İSMAİL KAZANÇ

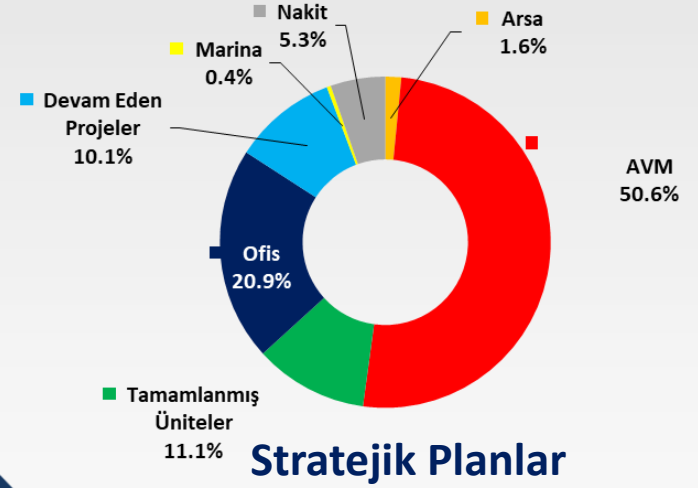
Genel Müdür Yardımcısı



TRGYO Kilit Göstergeler

TL (000)	2015	2016	2017	2018	2019
Satışlar	628,038	665,677	780,140	1,954,283	991,087
<i>Konut + Ofis</i>	<i>249,687</i>	<i>243,273</i>	<i>286,070</i>	<i>1,307,091</i>	<i>234,647</i>
<i>AVM + Ofis Kira</i>	<i>309,864</i>	<i>351,652</i>	<i>411,150</i>	<i>526,116</i>	<i>616,198</i>
<i>Diğer</i>	<i>68,487</i>	<i>70,752</i>	<i>82,920</i>	<i>121,076</i>	<i>140,242</i>
VAFÖK	368,872	361,922	491,066	929,765	644,780
VAFÖK Marjı	58.7%	54.4%	62.9%	47.6%	65.1%
Net Kâr	953,604	1,172,384	455,108	1,287,204	865,790
Net kâr / zarar, gayrimenkul değer artışı hariç	-47,866	-138,413	81,058	-407,367	-88,331
Piyasa Değeri	1,625,000	2,075,018	3,330,000	1,510,000	2,750,000
Portföy Değeri	8,760,058	9,772,422	10,347,221	12,402,269	13,826,585
Net Aktif Değeri	4,861,088	5,973,549	6,378,657	7,613,718	8,478,139
Yatırım Harcamaları	440,241	757,077	717,660	510,254	339,605
Net Borç	1,901,906	2,535,224	3,004,044	3,989,688	4,245,128
Net Borç / Portföy Değeri	25.78%	27.30%	29.38%	33.95%	33.25%

Portföy Dağılımı 13,8 milyar TL"



Stratejik Planlar

3 yılda toplam kümülatif 5,1 milyar TL'ye ulaşacak kuvvetli satış büyümesi

2023 yılı içinde net borcun sıfırlanarak nakit fazlalığının sağlanması

3 yıl içinde 1,7 milyar TL yatırım harcaması bütçesiyle devam eden projelerin tamamlanması



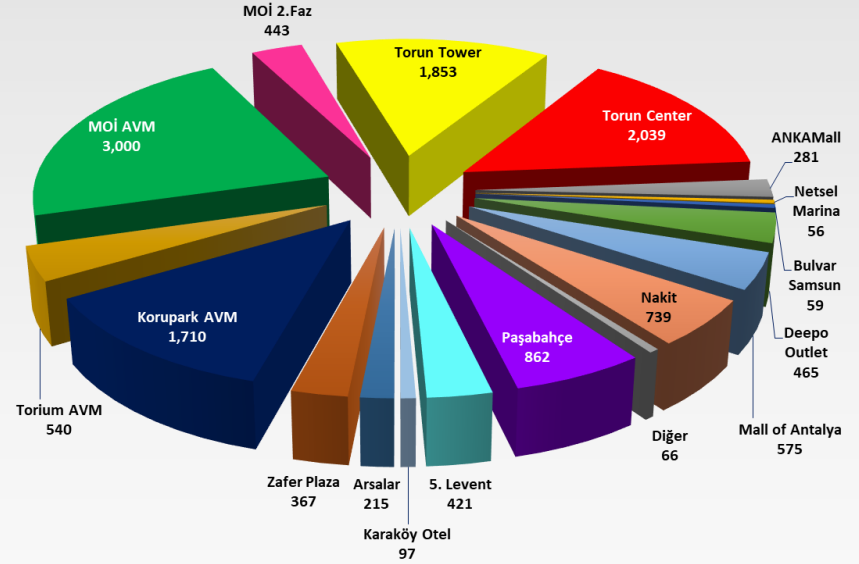
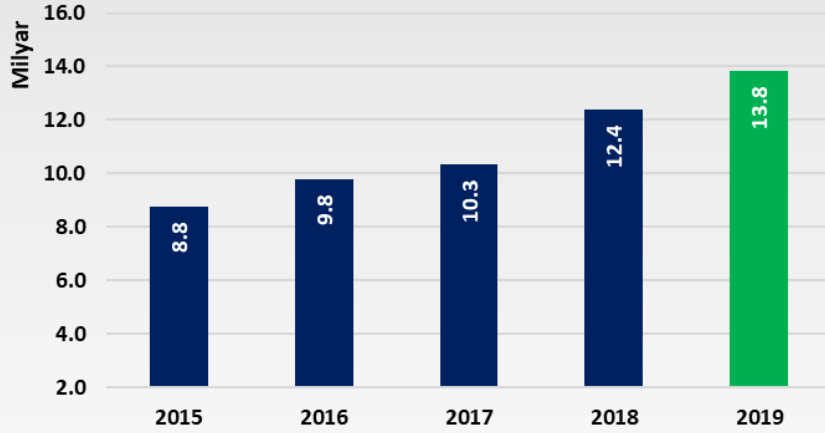
TRGYO 2019 Görünümü

- Portföy büyüklüğümüz 13,8 milyar TL'dir.
- Toplam satış hasılatımız 991 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- VAFÖK 645 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- 235 milyon TL konut ve ofis satış hasılatı gerçekleşmiştir.
- Kira gelirlerimiz 616 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllık kira artışı ise %17 düzeyindedir.
- Kredi varlık rasyosu (LTV) %33,3 ve yabancı para ortalama borçlanma maliyetimiz %5,12 düzeyindedir.
- 2019 yılsonu itibarıyla 3.501 milyon TL olan Yabancı Para borcu 2.027 milyon TL'ye azaltılmıştır.
- 4,2 milyar TL düzeyinde olan net borcumuzun 2023 yılı içinde sıfırlanması hedeflenmiştir.
- 2020 ve sonrasında odaklanacağımız işler:
 - Mall of İstanbul 2.Etap Otel, Kongre merkezi ve Konut karma projesinin tamamlanması
 - 5. Levent Faz 1 projesinde kalan konut stokunun satılması
 - Torun Center'daki kalan konut stokunun satılması ve ofis ile ticari alanların kiralanması
 - 5. Levent Faz 2 projesinin satışlarına başlanması

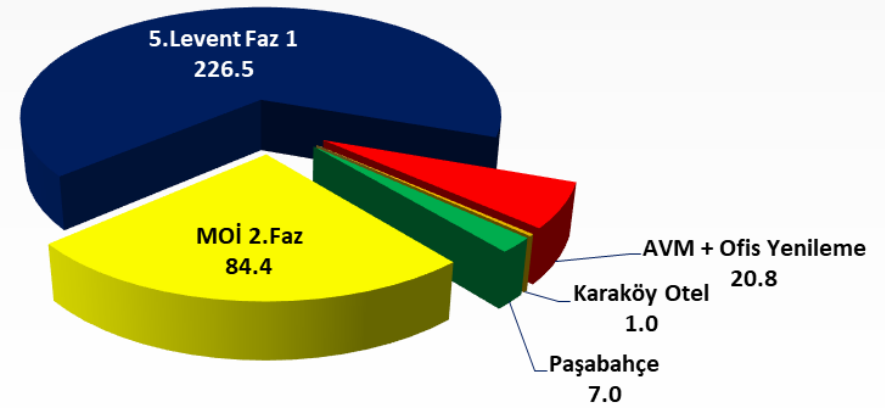
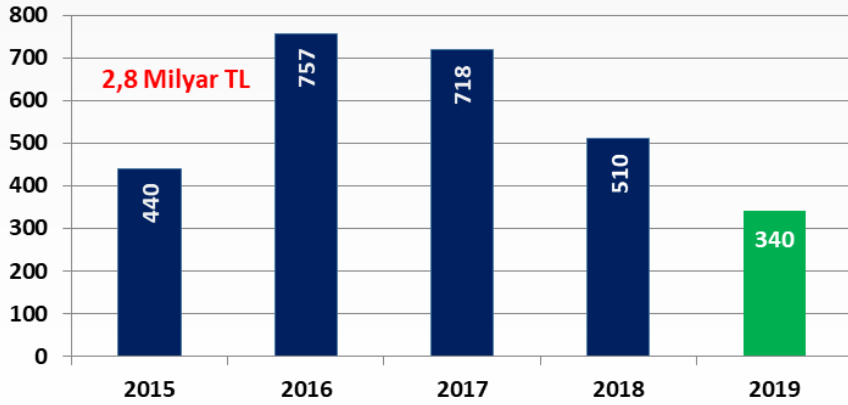


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

PORTFÖY DEĞERİ



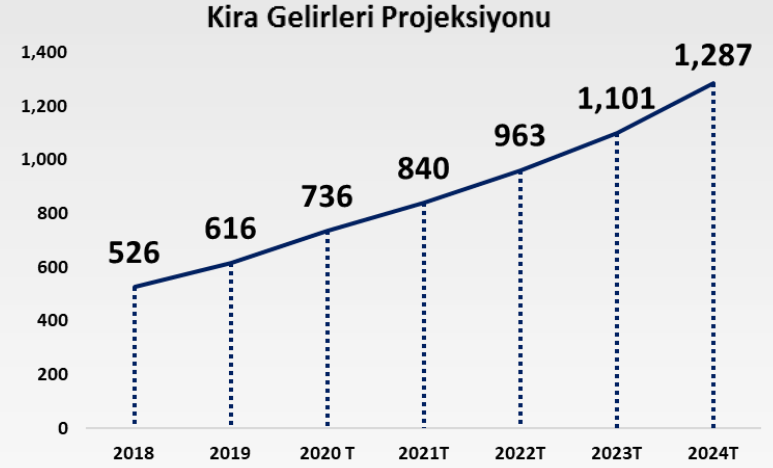
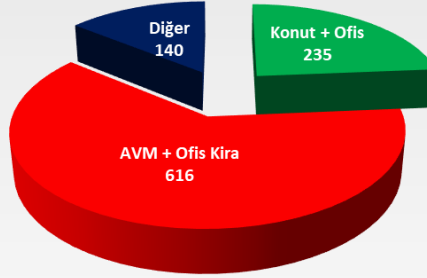
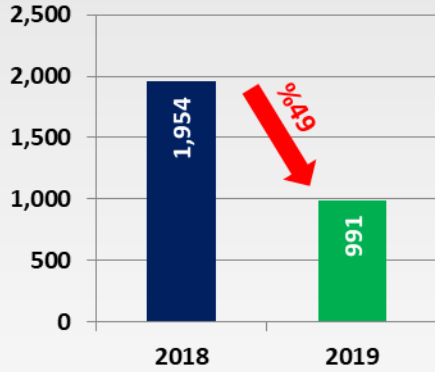
YATIRIMLAR



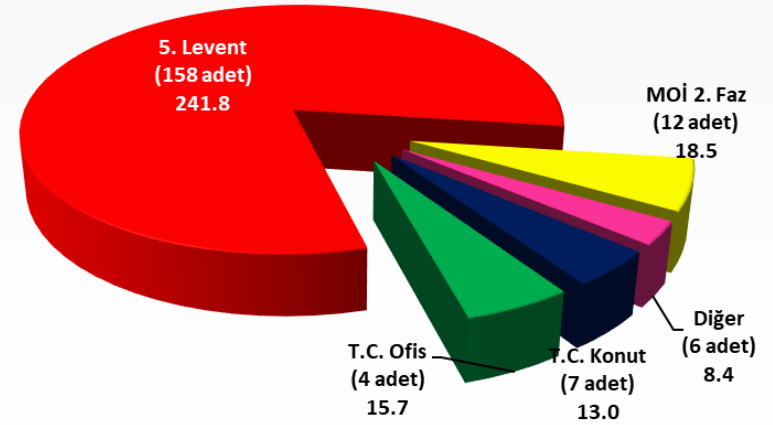
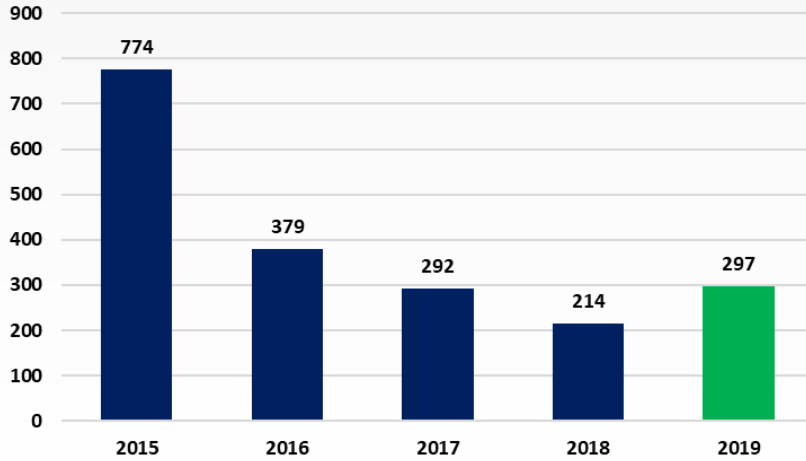


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

SATIŞ HASILATI



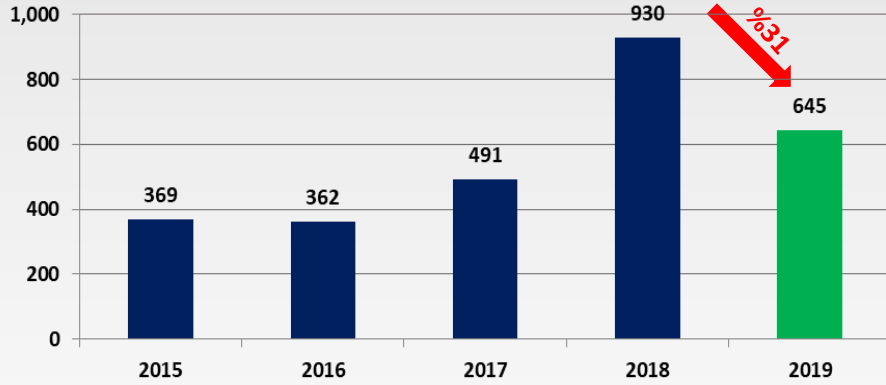
(KONUT + OFİS) ÖNSATIŞLAR VE KESİN SATIŞLAR



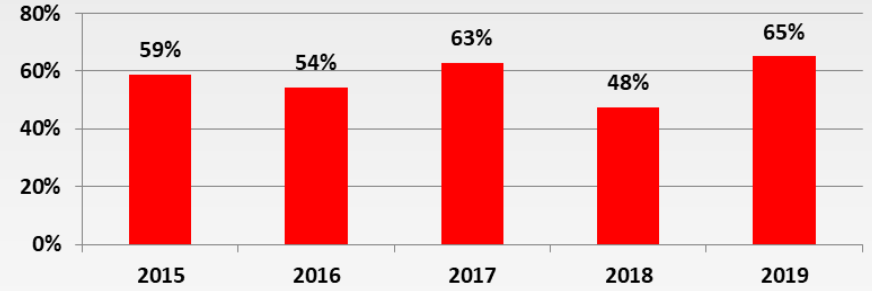


Finansal Göstergeler (Milyon TL)

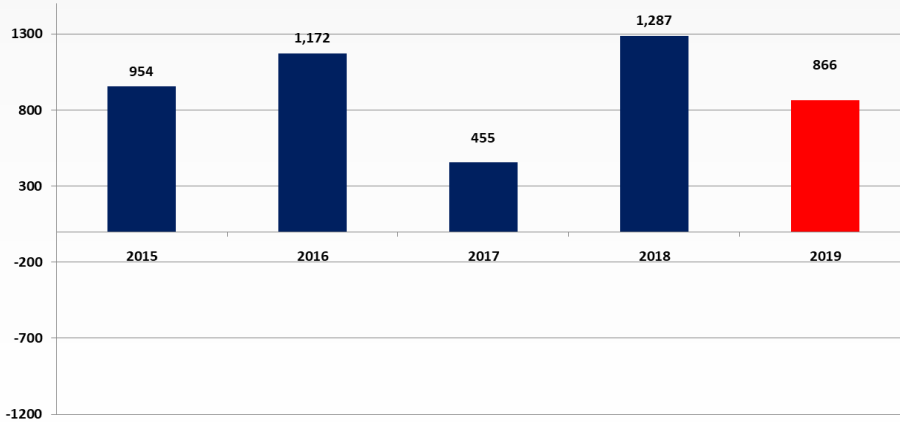
VAFÖK



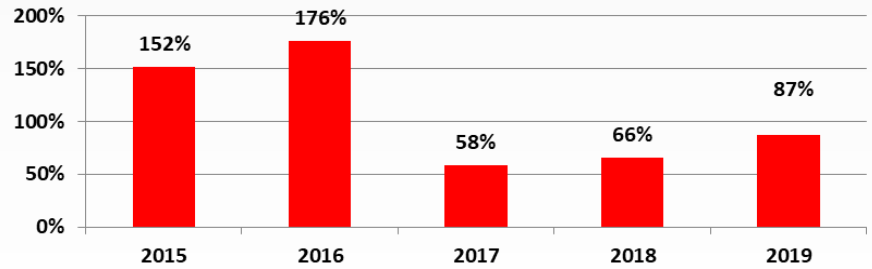
VAFÖK Marjı



NET KÂR



Net Kâr Marjı





MALİ TABLOLAR – Bilanço ('000 TL)

(000 TL)	2018	2019	Değişim
Nakit ve nakit benzerleri	204,337	739,111	261.7%
Finansal varlıklar	0	0	AD
Ticari alacaklar + diğer alacaklar	177,256	116,426	-34.3%
Stoklar	1,261,004	1,105,159	-12.4%
Peşin ödenmiş giderler	14,275	22,111	54.9%
Diğer dönen varlıklar	13,852	12,282	-11.3%
DÖNEN VARLIKLAR	1,670,724	1,995,089	19.4%
Ticari alacaklar	19,954	11,293	-43.4%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	348,425	394,174	13.1%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10,143,533	11,267,894	11.1%
Maddi duran varlıklar	86,740	46,820	-46.0%
Maddi olmayan duran varlıklar	1,060	961	-9.3%
Peşin ödenmiş giderler	4,003	3,842	-4.0%
DURAN VARLIKLAR	10,603,715	11,724,984	10.6%
TOPLAM VARLIKLAR	12,274,439	13,720,073	11.8%
Kısa vadeli borçlanmalar	258,038	165,883	-35.7%
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1,685,608	1,788,539	6.1%
Ticari borçlar	99,246	128,330	29.3%
Diğer borçlar	28,772	22,371	-22.2%
Ertelenmiş gelirler	97,584	83,979	-13.9%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	187,598	22,006	-88.3%
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2,356,846	2,211,108	-6.2%
Uzun vadeli borçlanmalar	2,250,389	3,029,817	34.6%
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1,182	1,009	-14.6%
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	52,304	0	AD
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2,303,875	3,030,826	31.6%
Ödenmiş sermaye	1,000,000	1,000,000	0.0%
Pay ihraç primleri	25,770	25,770	0.0%
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	74,255	74,255	0.0%
Geri alınmış paylar (-)	-3,338	-4,707	41.0%
Geçmiş yıllar kârları	5,229,827	6,517,031	24.6%
Net dönem kârı / zararı	1,287,204	865,790	-32.7%
ÖZKAYNAKLAR	7,613,718	8,478,139	11.4%
TOPLAM KAYNAKLAR	12,274,439	13,720,073	11.8%



MALİ TABLOLAR - Gelir Tablosu ('000 TL)

(000 TL)	2018	2019	Değişim
Satışlar	1,954,283	991,087	-49.3%
Konut + Ofis	1,307,091	234,647	-82.0%
AVM + Ofis kira	526,116	616,198	17.1%
Ortak alan gelirleri + Diğer	121,076	140,242	15.8%
Satışların maliyeti	(1,069,194)	(308,374)	-71.2%
Konut + Ofis	(911,233)	(140,560)	-84.6%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(18,486)	(21,794)	17.9%
Ortak alan giderleri + Diğer	(139,475)	(146,020)	4.7%
Brüt kâr	885,089	682,713	-22.9%
<i>Brüt marj</i>	45.3%	68.9%	23.60 pp
<i>Brüt Kâr (Konut + Ofis)</i>	30.3%	40.1%	9.81 pp
<i>Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)</i>	75.6%	77.8%	2.22 pp
Faaliyet giderleri	(57,920)	(77,501)	33.8%
Genel yönetim giderleri	(51,496)	(65,312)	26.8%
Pazarlama ve Satış giderleri	(6,424)	(12,189)	89.7%
Diğer gelir (gider)	81,218	8,426	-89.6%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	1,694,571	954,121	-43.7%
Esas faaliyet kârı	2,602,958	1,567,759	-39.8%
Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı	908,387	613,638	-32.4%
İştiraklerden temettü geliri	19,389	29,148	50.3%
VFÖK	927,776	642,786	-30.7%
<i>VFÖK marjı (%)</i>	47.5%	64.9%	17.38 pp
Amortisman	1,989	1,994	0.3%
VAFÖK	929,765	644,780	-30.7%
<i>VAFÖK marjı (%)</i>	47.6%	65.1%	17.48 pp
İştiraklerden gelir (gider) temettü geliri hariç	34,975	47,118	34.7%
Net faiz geliri (gideri)	(250,437)	(431,479)	72.3%
Net diğer finansal gelir (gider)	(13,301)	0	AD
Kur farkı geliri (gideri)	(1,106,380)	(346,756)	-68.7%
Vergi öncesi kâr / zarar	1,287,204	865,790	-32.7%
Kurumlar vergisi	0	0	AD
Net kâr / zarar	1,287,204	865,790	-32.7%
<i>Net kâr marjı (%)</i>	65.9%	87.4%	21.49 pp
Net kâr / zarar, gayrimenkul değer artışı hariç	(407,367)	(88,331)	-78.3%



Ana Performans Göstergeleri Özeti

	2018	2019	Değişim
Toplam net borç (000 TL)	3,989,698	4,245,128	4.01%
Ortalama kredi süresi (yıl)	5	5	
Ortalama faiz oranı*	5.48%	5.12%	-0.17 pp
Kaldıraç (finansal kredilerin toplam aktifler içindeki %'si)	34.2%	36.3%	4.76 pp
Net borç / Özkaynak oranı	52.4%	50.1%	2.56 pp
Net borç / Aktifler oranı	32.5%	30.9%	-0.03 pp
Özkaynak / Aktifler oranı	62.0%	61.8%	-2.94 pp
Net borç / Portföy değeri (LTV)	33.9%	33.3%	1.47 pp
Faiz karşılama oranı (kere)	3.7	1.5	-58.40%
Net borç / VAFÖK (kere)	4.29	6.58	54.16%
Net borç / Piyasa değeri	264.2%	154.4%	-44.66 pp
Çalışan sayısı	105	66	-26.67%

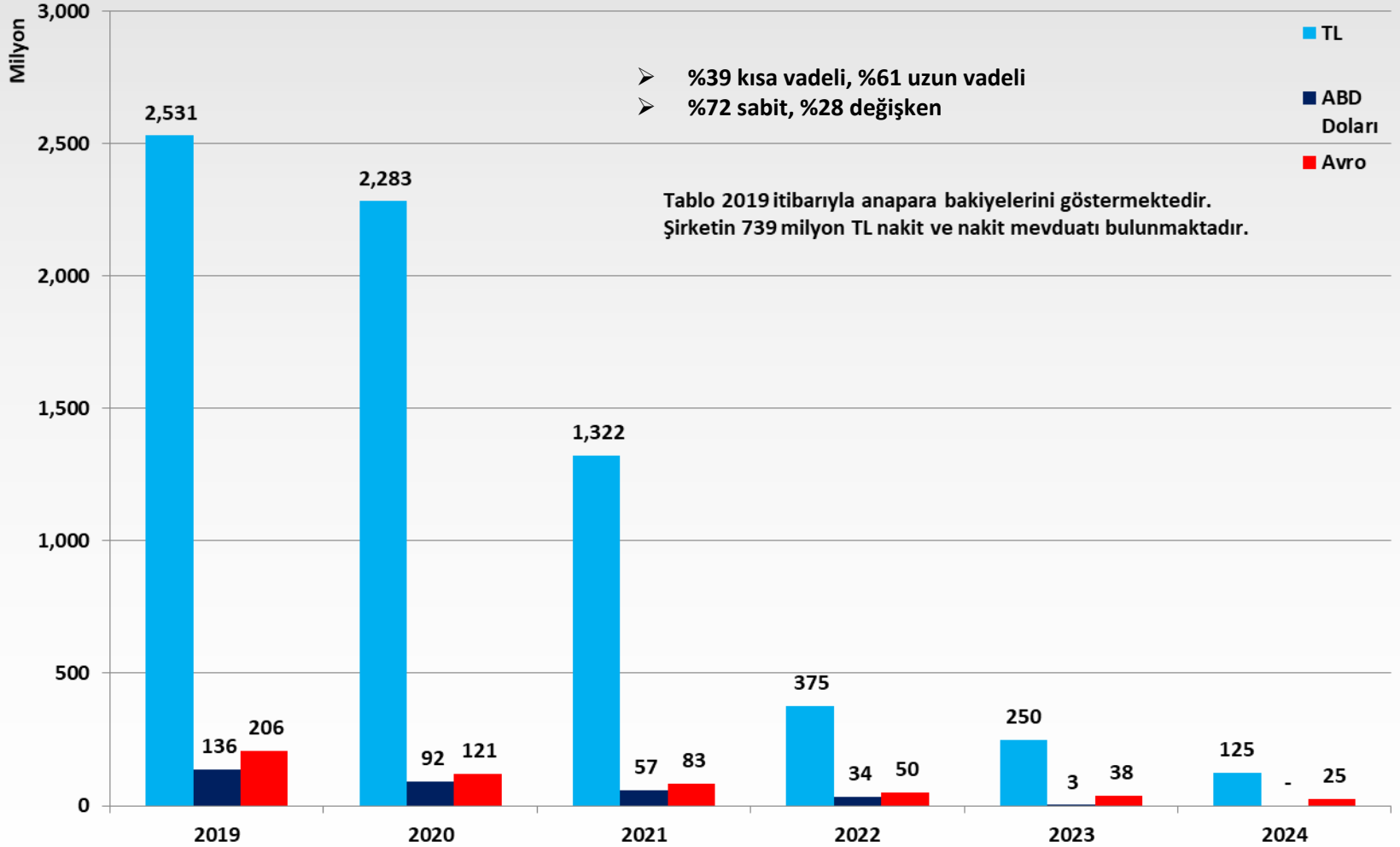
* TL Krediler Hariç

Net Bilanço Yabancı Para Pozisyonu

(000)	31.12.2018	31.12.2019	Değişim
ABD Doları	-452,407	-125,794	-72.19%
Avro	-180,585	-192,417	6.55%
TL Karşılığı	-3,501,262	-2,026,929	-42.11%



Finansal Kredilerin Geri Ödeme Planı (2019)





Yatırımlar (Milyon TL)

YATIRIM	Toplam Bütçe	Bugüne Kadar Yapılan Fiili Harcama	2020	2021	2022	2023	2024
5. Levent Faz 1	1,759.7	1,690.0	69.7	0.0	0.0	0.0	0.0
MOİ Faz 2 - Otel, Konut ve Kongre Merkezi	481.7	314.3	167.5	0.0	0.0	0.0	0.0
Karaköy Otel	57.0	1.0	18.3	37.8	0.0	0.0	0.0
5. Levent Faz 2	629.7	0.0	76.6	335.8	217.3	0.0	0.0
Mall of Antalya - Otel	55.8	0.0	1.0	43.3	11.4	0.0	0.0
Paşabahçe Projesi	744.0	26.6	10.2	366.2	341.1	0.0	0.0
TOPLAM	3,728.1	2,031.9	343.3	783.2	569.7	0.0	0.0



MALİ TABLOLAR – Tahmini Gelir Tablosu

(000 TL)	2019	2020T	Değişim
Satışlar	991,087	1,380,879	39.3%
Konut + Ofis	234,647	488,151	108.0%
AVM + Ofis kira	616,198	735,657	19.4%
Ortak alan gelirleri + Diğer	140,242	157,071	12.0%
Satışların maliyeti	(308,374)	(479,288)	55.4%
Konut + Ofis	(140,560)	(293,286)	108.7%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(21,794)	(22,460)	3.1%
Ortak alan giderleri + Diğer	(146,020)	(163,542)	12.0%
Brüt kâr	682,713	901,591	32.1%
<i>Brüt marj</i>	68.9%	65.3%	-3.59 pp
<i>Brüt Kâr (Konut + Ofis)</i>	40.1%	39.9%	-0.18 pp
<i>Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)</i>	77.8%	79.2%	1.35 pp
Faaliyet giderleri	(77,501)	(86,801)	12.0%
Genel yönetim giderleri	(65,312)	(73,149)	12.0%
Pazarlama ve Satış giderleri	(12,189)	(13,652)	12.0%
Diğer gelir (gider)	8,426	0	AD
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	954,121	800,000	-16.2%
Esas faaliyet kârı	1,567,759	1,614,790	3.0%
Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı	613,638	814,790	32.8%
İştiraklerden temettü geliri	29,148	32,646	12.0%
VFÖK	642,786	847,435	31.8%
<i>VFÖK marjı (%)</i>	64.9%	61.4%	-3.49 pp
Amortisman	1,994	2,233	12.0%
VAFÖK	644,780	849,669	31.8%
<i>VAFÖK marjı (%)</i>	65.1%	61.5%	-3.53 pp
İştiraklerden gelir (gider) temettü geliri hariç	47,118	52,772	12.0%
Net faiz geliri (gideri)	(431,479)	(519,575)	20.4%
Net diğer finansal gelir (gider)	0	0	AD
Kur farkı geliri (gideri)	(346,756)	(38,147)	-89.0%
Vergi öncesi kâr / zarar	865,790	1,142,486	32.0%
Kurumlar vergisi	0	0	AD
Net kâr / zarar	865,790	1,142,486	32.0%
<i>Net kâr marjı (%)</i>	87.4%	82.7%	-4.62 pp
Net kâr / zarar, gayrimenkul değer artışı hariç	(88,331)	342,486	AD



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI – GÜNDEM

6. Kazançların dağıtılmasına ilişkin teklifin aynen ya da değiştirilerek kabul veya reddi

2019 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (Bin TL)

1.Ödenmiş /Çıkarılmış Sermaye		1,000,000
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		356,972

Esas Sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi: Yok

		2019	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı	865,790	7,495
4.	Ödenecek Vergiler (-)		
5.	Net Dönem Karı (=)	865,790	7,495
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)		
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)		
8.	Net Dağıtılabilir Dönem Karı(=)	865,790	
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	1,175	
10.	Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	866,965	
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı		
	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	-Toplam		
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı		
	Yönetim kurulu üyelerine		
	Çalışanlara		
	Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe		
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	865,790	
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI – GÜNDEM (DEVAM)

6. Kazançların dağıtılmasına ilişkin teklifin aynen ya da değiştirilerek kabul veya reddi

KAR PAYI ORANLARI TABLOSU				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT		0.00	0	0.0
NET		0.00	0	0.0
DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (TL)		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI/ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)		
0.00		0.0		



7. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2019 yılı faaliyetinden dolayı ibra edilmeleri

Aziz TORUN

Mehmet TORUN

Mahmut KARABIYIK

Ali ALP

Ramadan KUMOVA

Kenan YAVUZ

İbrahim Kemal TOSUN



8. Görev süreleri dolmuş bulunan Yönetim Kurulu Üyelerinin tekrar seçilmeleri veya değiştirilmeleri ve görev süresinin tayini,

Aziz TORUN

Mehmet TORUN

Mahmut KARABIYIK

Ali ALP

Ramadan KUMOVA (Bağımsız)

Kenan YAVUZ (Bağımsız)

Emre ÇAMLIBEL (Bağımsız)



9. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerinin huzur hakkına ilişkin tutarın tespiti

Net (TL/Ay)	2019	2020
Yönetim Kurulu	4.500	4.500



10. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde 2020 yılı için Yönetim Kurulu tarafından yapılan bağımsız denetleme kuruluşu seçiminin görüşülmesi ve onaya sunulması

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI – GÜNDEM

11. 2019 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi ve 2020 yılında yapılacak bağış ve yardımların üst sınırının belirlenmesi, 2021 yılında 2020 yılı olağan Genel Kurulu yapılincaya kadarki dönemde yapılacak bağış ve yardımların üst sınırının belirlenmesi

2019'da 1.175.000 TL bağış yapıldı.



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

12. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında ilişkili taraflara 2019 yılı içerisinde yapılan işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi

İlişkili taraflara borçlar	2019	2018
Torun Yapı San. Ve Tic. A.Ş. (***)	31.462	17.981
Torun AVM (*)	14.945	4.011
Torunlar Gıda	-	24
Torun Ailesi (**)	7.734	8.062
	54.141	30.078

İlişkili taraflardan alacaklar	2019	2018
Torun AVM (*)	17.099	27.076
Zafer Plaza İşletmeciliği A.Ş.	4.837	3.591
Prn Perakende Mağ.ve Tic.A.Ş	77	33
Diğer	41	-
	22.054	30.700

(*) Torun AVM, Şirket'in sahip olduğu Mall of İstanbul, Mall of Antalya, Deepo Avm, İstanbul Torium AVM ve Bursa Korumark AVM'lerinin işletmeciliğini yapmaktadır. AVM'ler için imzalanan yönetim sözleşmesi gereği, AVM'lere ait aylık TL bazındaki kiracılara kestiği kira bedeli faturaları toplamı üzerinden (KDV hariç) %2 yönetim ücreti ödenmektedir. Aynı zamanda AVM'lerde sinemalar ve bazı eğlence bölümlerinde kiracı durumunda bulunmaktadır. Torun AVM'ye ait borç ve alacak bakiyeleri netlenerek gösterilmektedir. Torun AVM ile olan işlemler normal piyasa koşulları ve piyasa fiyatları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

* Torun Yapı, Grup'un inşaat işlerini üstlenmektedir.



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

13. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinin 12. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin ve ipoteklerin Genel Kurul'un bilgisine sunulması

2019 yılı içerisinde 3. kişiler lehine verilen teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır. Olağan ticari faaliyet kapsamında alınan proje kredileri için verilen teminatlar:

Açıklama	Tesis Tarihi	Tutar	Döviz Cinsi	Açıklama
Vakıfbank	29.08.2013	390.000.000	USD	Torun Tower
Akbank	05.07.2013	375.000.000	USD	Paşabahçe arsası
Akbank	02.04.2008	225.000.000	EUR	Korupark AVM (Bursa)
T. İş Bankası A.Ş.	23.05.2019	375.000.000	TL	Mall of İstanbul 2.Etap Otel-Rezidans-Kongre Merkezi
T. İş Bankası A.Ş.	31.05.2011	150.000.000	USD	Mall of İstanbul AVM
T. İş Bankası A.Ş.	20.04.2017	406.398.976,04	TL	Mall of İstanbul AVM
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	21.05.2018	130.000.000	EUR	Mall of Antalya / Deepo Outlet



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

14. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 395-396. Maddeleri gereğince şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapıp yapmadıkları ve bu nevi işleri yapan şirketlere ortak olup olmadıkları ve diğer işlemleri yapıp yapmadıkları hususunda bilgi verilmesi

	TORUN YAPI	YENİ GİMAT GYO	ÖZAK GYO	FER YAPI
ORTAK	Aziz Torun Mehmet Torun	Aziz Torun Mehmet Torun Mahmut Karabıyık		Ramadan Kumova
YK ÜYESİ	Aziz Torun Mehmet Torun	Mahmut Karabıyık Ali Alp	Ali Alp	Ramadan Kumova



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

15. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395-396. Maddeleri gereğince izin verilmesi



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

16. İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli -2 Mahallesi, 858 Ada, 1 No'lu Parsel sayılarında kayıtlı 18.208,90 m² yüzölçümlü taşınmazın 401/60000 hisseli payı (121,70 m²) değerlendirme firması tarafından belirlenen makul değer üzerinde bir bedelle satın alınmıştır. Bu durumun ortaklara açıklanması ve gerekli bilgilendirmenin yapılması,

- İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli -2 Mahallesi, 858 Ada, 1 No'lu Parsel sayılarında kayıtlı 18.208,90 m² yüzölçümlü taşınmazın 401/60000 hisseli payı (121,70 m²) 26.07.2019 tarihinde 1.150.000 TL bedelle Yaşar Aslan'dan satın alınmıştır. Değerleme firması tarafından söz konusu taşınmaz için 01.08.2019 tarih ve 2019/961 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporunda 994.814 TL +KDV değer takdir edilmiştir.
- 26.07.2019 tarihinde 1.150.000 TL bedelle satın aldığımız taşınmaz, portföyümüzde yer alan Mall of İstanbul 2.Etap (Otel, rezidans ve kongre merkezi) projesinin yapıldığı arsanın hisseli payıdır. Uzun vadede hisseli payı alınan taşınmazın Mall of İstanbul projesiyle geliştirdiğimiz konseptte değer katacağını düşündüğümüz için bahse konu taşınmaz değerlendirme firması tarafından belirlenen makul değer üzerinde bir bedelle satın alınmıştır. Bu işlem sonucunda taşınmaz üzerindeki Torunlar GYO payı %100'e ulaşmıştır.



17. Dilek ve Temenniler



18. Kapanış

KATILIMINIZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ.