



2018 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
30 NİSAN 2019

TORUNLAR  **GYO**



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

1. Açılış ve Başkanlık Divanı seçimi
2. Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Genel Kurul adına Başkanlık Divanı'nca imzalanması ve bununla yetinilmesi için yetki verilmesi



3. 2018 yılı faaliyet ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu Raporu'nun okunması ve müzakeresi

AZİZ TORUN

Yönetim Kurulu Başkanı



4. Bağımsız Denetim Şirketi DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte) rapor özetinin okunması



5. 2018 faaliyet yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaya sunulması

İSMAİL KAZANÇ

Genel Müdür Yardımcısı

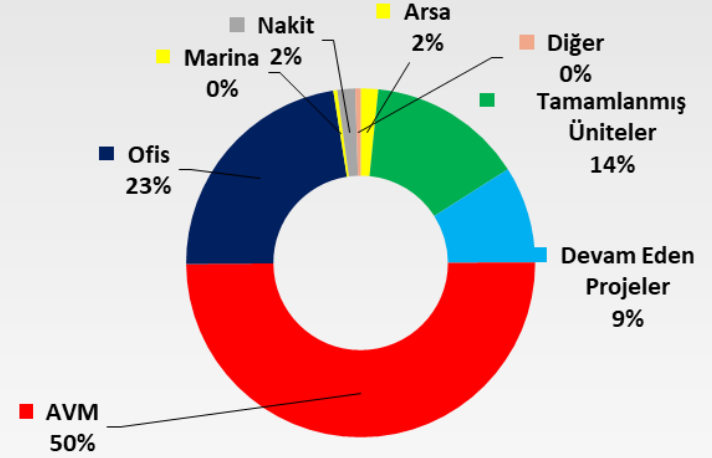


KİLİT GÖSTERGELER

TL (000)	2014	2015	2016	2017	2018
Satışlar	773,240	628,038	665,677	780,140	1,954,283
<i>Konut + Ofis</i>	534,824	249,687	243,273	286,070	1,307,091
<i>AVM + Ofis Kira</i>	177,190	309,864	351,652	411,150	526,116
<i>Diğer</i>	61,226	68,487	70,752	82,920	121,076
VAFÖK	398,358	368,872	361,922	491,066	929,765
<i>VAFÖK Marjı</i>	51.5%	58.7%	54.4%	62.9%	47.6%
Net Kâr	1,057,892	953,604	1,172,384	455,108	1,287,204

Piyasa Değeri	1,725,000	1,625,000	2,075,018	3,330,000	1,510,000
Portföy Değeri	6,938,584	8,760,058	9,772,422	10,347,221	12,402,269
Net Aktif Değeri	3,957,423	4,861,088	5,973,549	6,378,657	7,613,718
Yatırım Harcamaları	578,448	440,241	757,077	717,660	510,254
Net Borç	1,777,147	1,901,906	2,535,224	3,004,044	3,989,688
Net Borç / Portföy Değeri	30.21%	25.78%	27.30%	29.38%	33.95%

Portföy Dağılımı "12,4 milyar TL"



Stratejik Planlar

3 yılda toplam kümülatif 4,6 milyar TL'ye ulaşacak kuvvetli satış büyümesi

2022 yılı içinde net borcun sıfırlanarak nakit fazlalığının sağlanması

3 yıl içinde 0,9 milyar TL yatırım harcaması bütçesiyle devam eden projelerin tamamlanması



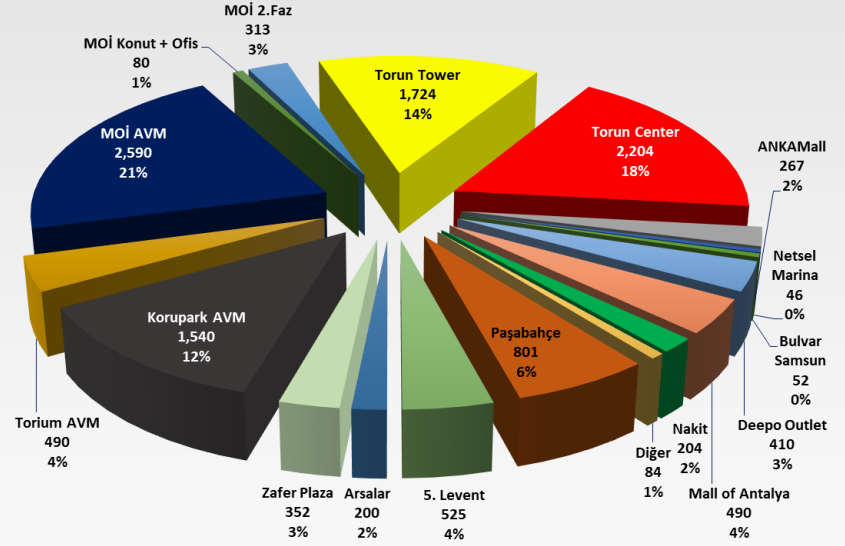
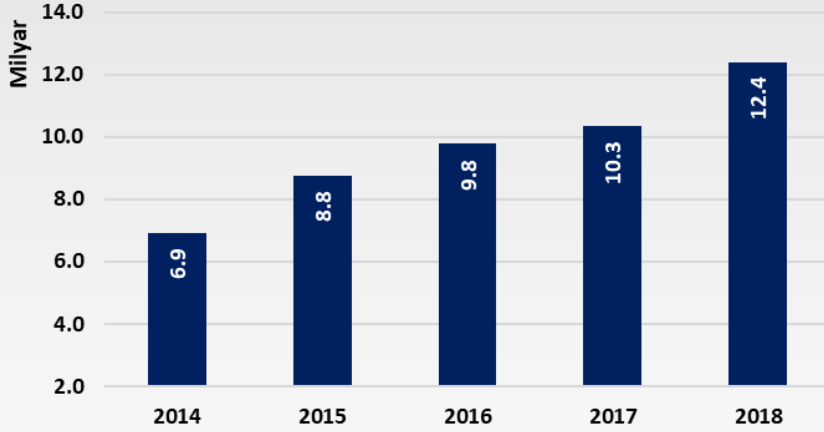
2018 GÖRÜNÜMÜ

- Portföy büyüklüğümüz 12,4 milyar TL'dir.
- Güçlü faaliyet performansı ile toplam satış hasılatımız 1.954 milyon TL'ye ulaştı.
- VAFÖK 930 milyon TL olarak gerçekleşti.
- 5. Levent projesi konut teslimlerinin devam etmesiyle 1.307 milyon TL konut ve ofis satış hasılatı gerçekleşmiştir.
- Kira gelirlerimiz 526 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yıllık kira artışı ise %28 düzeyindedir.
- Kredi varlık rasyosu (LTV) %33,9 ve yabancı para ortalama borçlanma maliyetimiz %5,48 düzeyindedir.
- 4,0 milyar TL düzeyinde olan net borcumuzun 2022 yılı içinde sıfırlanması hedeflenmiştir.
- 2019 ve sonrasında odaklanacağımız işler:
 - Mall of İstanbul 2. Etap Otel, Kongre merkezi ve Konut karma projesinin tamamlanması
 - 5. Levent projesinde kalan konut stokunun satılması
 - Torun Center'daki kalan konut stokunun satılması ve ofis ile ticari alanların kiralanması

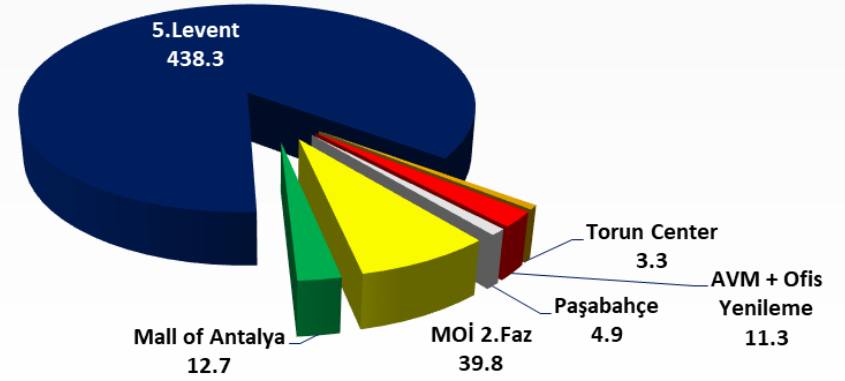
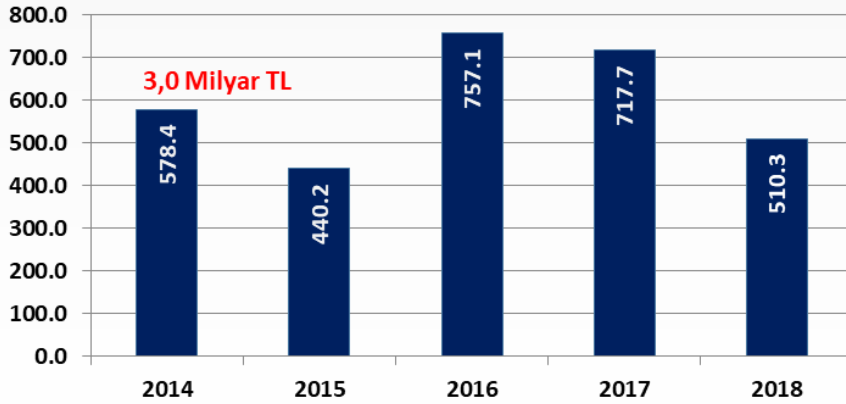


FİNANSAL GÖSTERGELER (MİLYON TL)

PORTFÖY DEĞERİ



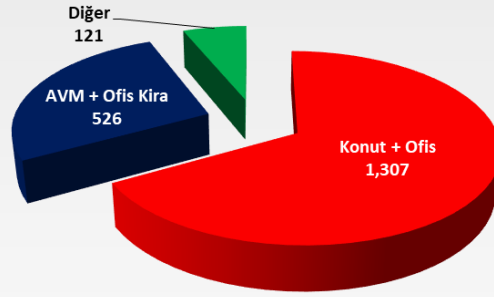
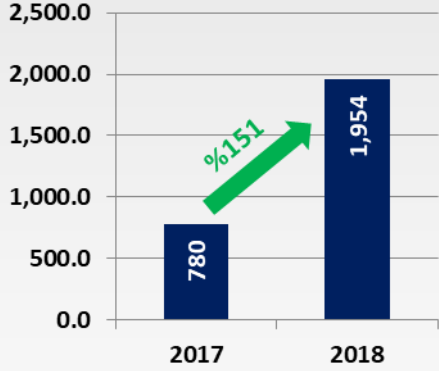
YATIRIMLAR



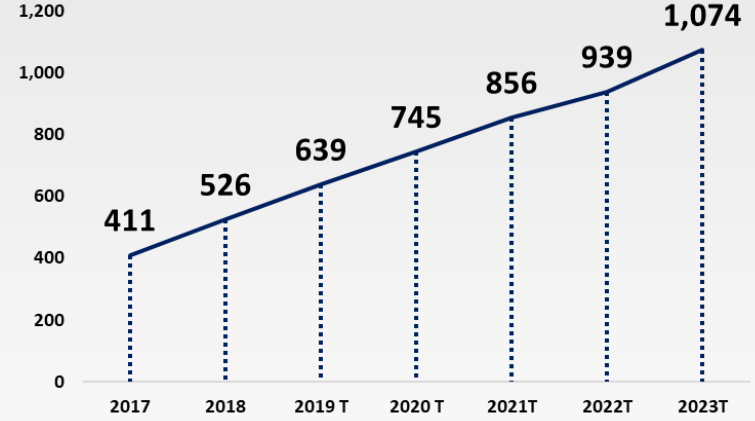


FİNANSAL GÖSTERGELER (MİLYON TL)

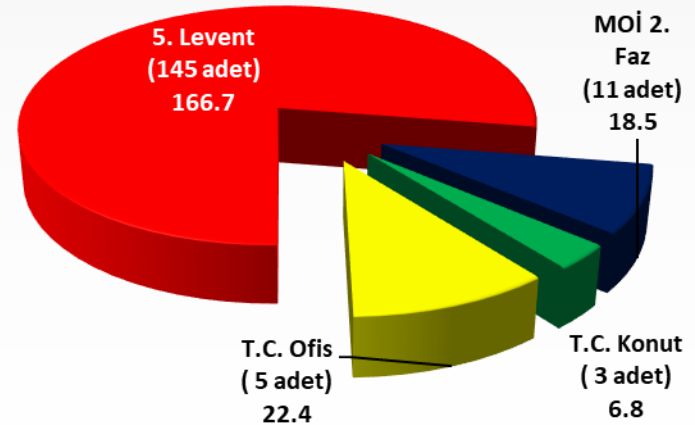
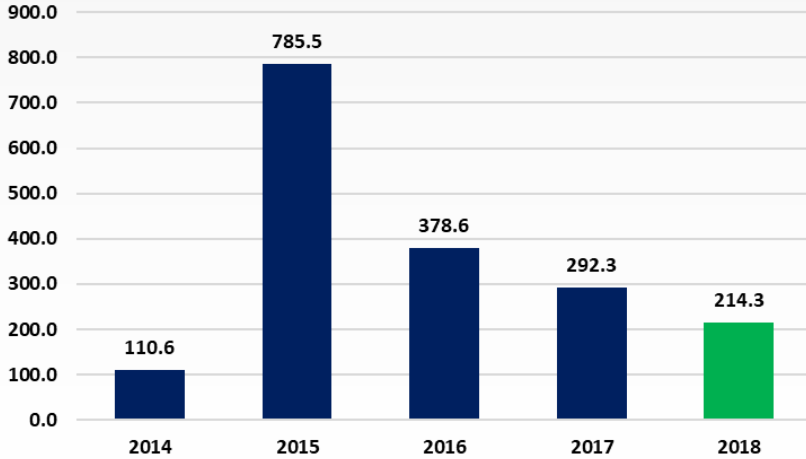
SATIŞ HASILATI



Kira Gelirleri Projeksiyonu



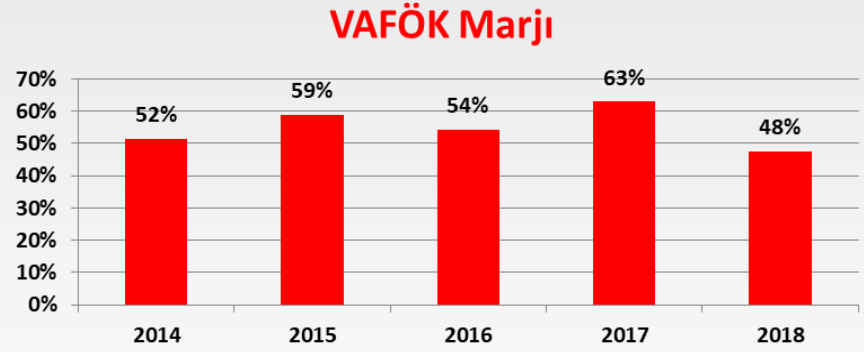
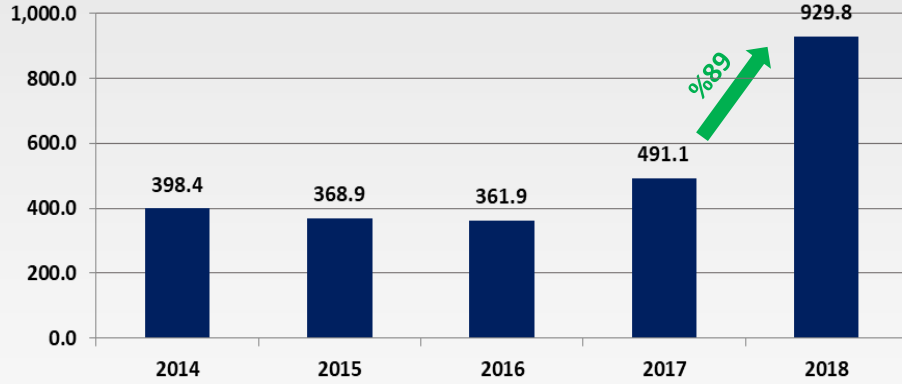
(KONUT + OFİS) ÖNSATIŞLAR VE KEŞİN SATIŞLAR



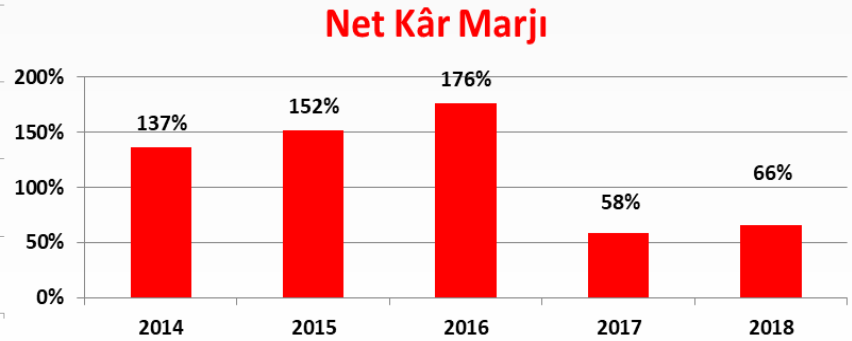
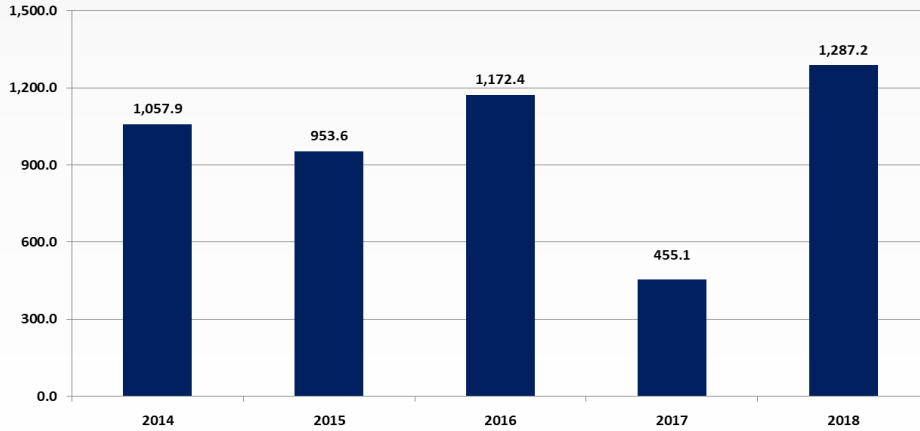


FİNANSAL GÖSTERGELER (MİLYON TL)

VAFÖK



NET KÂR





MALİ TABLOLAR – BİLANÇO ('000 TL)

(000 TL)	2017	2018	Değişim
Nakit ve nakit benzerleri	602,432	204,337	-66.1%
Finansal varlıklar	0	0	AD
Ticari alacaklar + diğer alacaklar	174,273	186,549	7.0%
Stoklar	1,624,998	1,261,004	-22.4%
Peşin ödenmiş giderler	52,555	14,275	-72.8%
Türev araçlar	0	0	AD
Diğer dönen varlıklar	147,226	13,852	-90.6%
DÖNEN VARLIKLAR	2,601,484	1,680,017	-35.4%
Ticari alacaklar	33,498	10,661	-68.2%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	315,593	348,425	10.4%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	8,282,529	10,143,533	22.5%
Maddi duran varlıklar	9,416	86,740	821.2%
Maddi olmayan duran varlıklar	295	1,060	259.3%
Stoklar	0	0	AD
Peşin ödenmiş giderler	93,002	4,003	-95.7%
Türev araçlar	0	0	AD
Diğer duran varlıklar	0	0	AD
DURAN VARLIKLAR	8,734,333	10,594,422	21.3%
TOPLAM VARLIKLAR	11,335,817	12,274,439	8.3%
Kısa vadeli borçlanmalar	469,671	258,038	-45.1%
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	396,372	1,685,608	325.3%
Türev araçlar	277	0	-100.0%
Ticari borçlar	119,224	99,246	-16.8%
Diğer borçlar	35,278	28,772	-18.4%
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	0	0	AD
Ertelenmiş gelirler	1,176,510	97,584	-91.7%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18,195	187,598	931.0%
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2,215,527	2,356,846	6.4%
Uzun vadeli borçlanmalar	2,740,433	2,250,389	-17.9%
Ticari borçlar	0	0	AD
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1,200	1,182	-1.5%
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	0	52,304	AD
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2,741,633	2,303,875	-16.0%
Ödenmiş sermaye	1,000,000	1,000,000	0.0%
Pay ihraç primleri	25,770	25,770	0.0%
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	65,153	74,255	14.0%
Geri alınmış paylar (-)	-1,195	-3,338	179.3%
Geçmiş yıllar kârları	4,833,821	5,229,827	8.2%
Net dönem kârı / zararı	455,108	1,287,204	182.8%
ÖZKAYNAKLAR	6,378,657	7,613,718	19.4%
TOPLAM KAYNAKLAR	11,335,817	12,274,439	8.3%



MALİ TABLOLAR - GELİR TABLOSU ('000 TL)

(000 TL)	2017	2018	Değişim
Satışlar	780,140	1,954,283	150.5%
Konut + Ofis	286,070	1,307,091	356.9%
AVM + Ofis kira	411,150	526,116	28.0%
Ortak alan gelirleri + Diğer	82,920	121,076	46.0%
Satışların maliyeti	(271,486)	(1,069,194)	293.8%
Konut + Ofis	(150,946)	(911,233)	503.7%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(27,613)	(18,486)	-33.1%
Ortak alan giderleri + Diğer	(92,927)	(139,475)	50.1%
Brüt kâr	508,654	885,089	74.0%
Brüt marj	65.2%	45.3%	-19.91 pp
Brüt Kâr (Konut + Ofis)	47.2%	30.3%	-16.95 pp
Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)	75.6%	75.6%	-0.01 pp
Faaliyet giderleri	(55,964)	(57,920)	3.5%
Genel yönetim giderleri	(44,913)	(51,496)	14.7%
Pazarlama ve Satış giderleri	(11,051)	(6,424)	-41.9%
Diğer gelir (gider)	17,621	81,218	360.9%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	374,050	1,694,571	353.0%
Esas faaliyet kârı	844,361	2,602,958	208.3%
Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı	470,311	908,387	93.1%
İştiraklerden temettü geliri	18,761	19,389	3.3%
VFÖK	489,072	927,776	89.7%
VFÖK marjı (%)	62.7%	47.5%	-15.22 pp
Amortisman	1,994	1,989	-0.3%
VAFÖK	491,066	929,765	89.3%
VAFÖK marjı (%)	62.9%	47.6%	-15.37 pp
İştiraklerden gelir (gider)	11,400	34,975	206.8%
Net faiz geliri (gideri)	(128,331)	(250,437)	95.1%
Net diğer finansal gelir (gider)	4,009	(13,301)	-431.8%
Kur farkı geliri (gideri)	(295,092)	(1,106,380)	274.9%
Vergi öncesi kâr / zarar	455,108	1,287,204	182.8%
Kurumlar vergisi	0	0	AD
Net kâr / zarar	455,108	1,287,204	182.83%
Net kâr marjı (%)	58.3%	65.9%	7.53 pp



ANA PERFORMANS GÖSTERGELERİ ÖZETİ

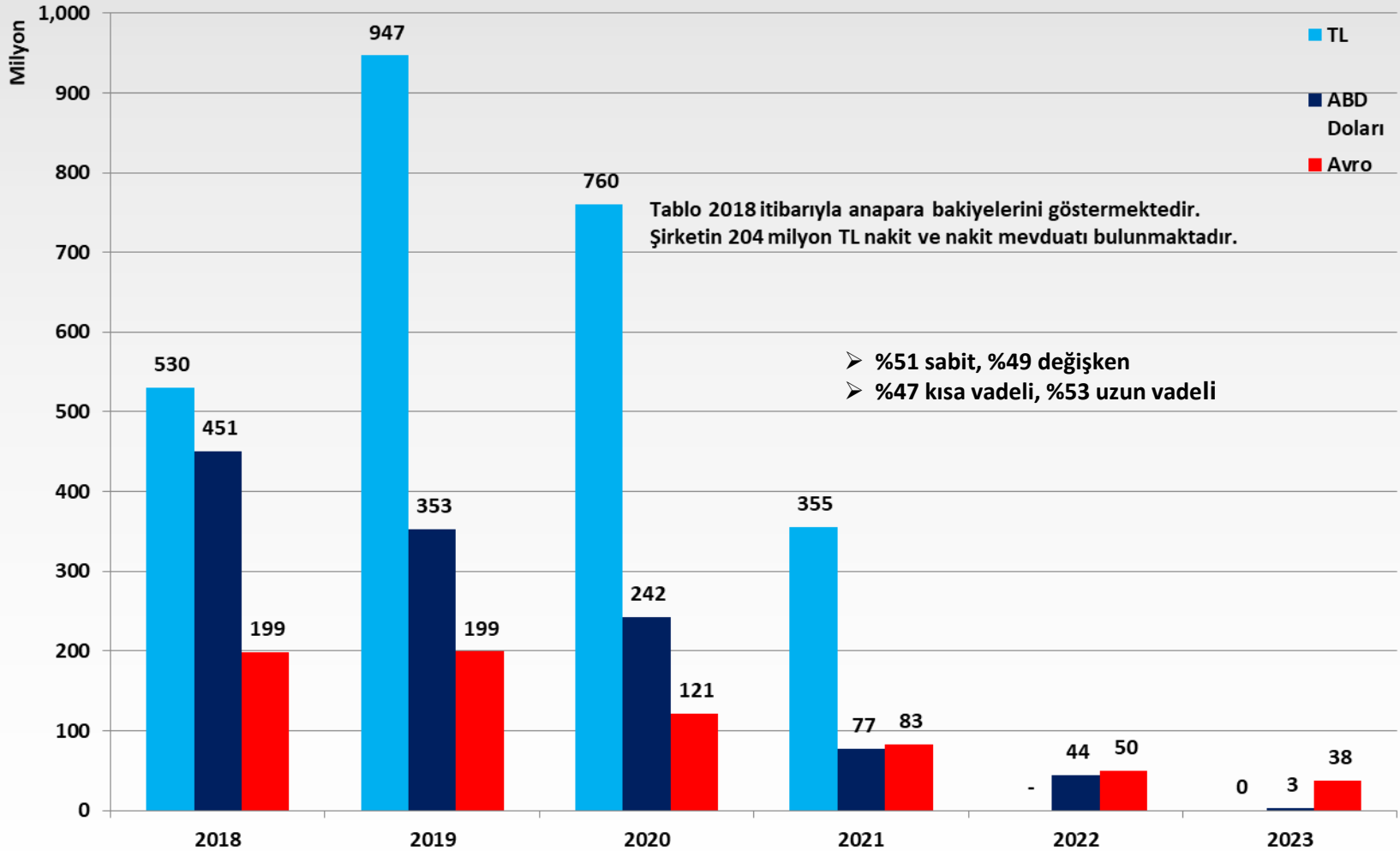
	2017	2018	Değişim
Toplam net borç (000 TL)	3,004,044	3,989,688	32.81%
Ortalama kredi süresi (yıl)	5	5	
Ortalama faiz oranı*	4.99%	5.48%	0.49 pp
Kaldıraç (finansal kredilerin toplam aktifler içindeki %'si)	31.8%	34.2%	2.35 pp
Net borç / Özkaynak oranı	47.1%	52.4%	5.31 pp
Net borç / Aktifler oranı	26.5%	32.5%	6.00 pp
Özkaynak / Aktifler oranı	56.3%	62.0%	5.76 pp
Net borç / Portföy değeri (LTV)	29.4%	33.9%	4.56 pp
Faiz karşılama oranı (kere)	3.8	3.7	-2.98%
Net borç / VAFÖK (kere)	6.12	4.29	-29.85%
Net borç / Piyasa değeri	90.2%	264.2%	174.01 pp
Çalışan sayısı	176	105	-40.34%

* TL Krediler Hariç

Net Bilanço Pozisyonu (000)	31.12.2017	31.12.2018	Değişim
ABD Doları	-527,663	-443,018	-16.04%
Avro	-158,610	-194,192	22.43%
TL Karşılığı	-2,706,486	-3,501,262	29.37%



FİNANSAL KREDİLERİN GERİ ÖDEME PLANI (2018)





YATIRIMLAR (MİLYON TL)

YATIRIM	Toplam Bütçe	Bugüne Kadar Yapılan Fıili Harcama	2019	2020	2021	2022	2023
MOİ 2. Etap Otel + Konut ve Kongre Merkezi Projesi	328.4	124.6	74.7	129.1			
5.Levent Faz 1 + 2	1,672.0	1,494.8	171.5	5.8			
5.Levent Faz 3	400.0	0.0	0.0	0.0	120.0	150.0	130.0
Paşabahçe Projesi	711.6	25.0	28.4	32.9	220.5	243.9	160.9
Mall of Antalya - Otel	39.5	0.0	0.0	39.5			
Karaköy - Otel	46.1	0.0	0.0	46.1			
TOPLAM	3,197.6	1,644.4	274.5	253.3	340.5	393.9	290.9



MALİ TABLOLAR – Tahmini Gelir Tablosu

(000 TL)	2018	2019T	Değişim
Satışlar	1,954,283	1,057,801	-45.9%
Konut + Ofis	1,307,091	288,797	-77.9%
AVM + Ofis kira	526,116	639,084	21.5%
Ortak alan gelirleri + Diğer	121,076	129,920	7.3%
Satışların maliyeti	(1,069,194)	(323,534)	-69.7%
Konut + Ofis	(911,233)	(162,370)	-82.2%
Kira ve AVM yönetim komisyonu giderleri	(18,486)	(21,964)	18.8%
Ortak alan giderleri + Diğer	(139,475)	(139,200)	-0.2%
Brüt kâr	885,089	734,267	-17.0%
Brüt marj	45.3%	69.4%	24.12 pp
Brüt Kâr (Konut + Ofis)	30.3%	43.8%	13.49 pp
Brüt Kâr (AVM + Ofis kira)	75.6%	79.0%	3.45 pp
Faaliyet giderleri	(57,920)	(60,000)	3.6%
Genel yönetim giderleri	(51,496)	(42,000)	-18.4%
Pazarlama ve Satış giderleri	(6,424)	(18,000)	180.2%
Diğer gelir (gider)	81,218	0	-100.0%
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışları	1,694,571	500,000	-70.5%
Esas faaliyet kârı	2,602,958	1,174,267	-54.9%
Gayrimenkul değer artışı hariç esas faaliyet kârı	908,387	674,267	-25.8%
İştiraklerden temettü geliri	19,389	30,868	59.2%
VFÖK	927,776	705,135	-24.0%
VFÖK marjı (%)	47.5%	66.7%	19.19 pp
Amortisman	1,989	2,750	38.3%
VAFÖK	929,765	707,885	-23.9%
VAFÖK marjı (%)	47.6%	66.9%	19.34 pp
İştiraklerden gelir (gider)	34,975	12,000	-65.7%
Net faiz geliri (gideri)	(250,437)	(594,049)	137.2%
Net diğer finansal gelir (gider)	(13,301)	0	-100.0%
Kur farkı geliri (gideri)	(1,106,380)	(250,196)	-77.4%
Vergi öncesi kâr / zarar	1,287,204	372,889	-71.0%
Kurumlar vergisi	0	0	NM
Net kâr / zarar	1,287,204	372,889	-71.03%
Net kâr marjı (%)	65.9%	35.3%	-30.61 pp



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI – GÜNDEM

6. Kazançların dağıtılmasına ilişkin teklifin aynen ya da değiştirilerek kabul veya reddi

2018 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (Bin TL)

		2018	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		1,000,000
2.	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		349,477
Esas Sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi: Yok			
3.	Dönem Karı	1,287,204	(4,167)
4.	Ödenecek Vergiler (-)		
5.	Net Dönem Karı (=)	1,287,204	(4,167)
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)		
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)		
8.	Net Dağıtılabilir Dönem Karı(=)	1,287,204	-
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	643	
10.	Bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	1,287,847	
11.	Ortaklara Birinci Kar Payı		
	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	-Toplam		
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
13.	Dağıtılan Diğer Kar Payı		
	Yönetim kurulu üyelerine		
	Çalışanlara		
	Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		
15.	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe		
17.	Statü Yedekleri		
18.	Özel Yedekler		
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	1,287,204	
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI – GÜNDEM (DEVAM)

6. Kazançların dağıtılmasına ilişkin teklifin aynen ya da değiştirilerek kabul veya reddi

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT		0.00	0.00	0.0
NET		0.00	0.00	0.0
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILAN DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (%)		
0.00		0.0		



7. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin 2018 yılı faaliyetinden dolayı ibra edilmeleri

Aziz TORUN

Mehmet TORUN

Mahmut KARABIYIK

Ali ALP

Ramadan KUMOVA

Kenan YAVUZ

İbrahim Kemal TOSUN



8. Görev süreleri dolmuş bulunan Yönetim Kurulu Üyelerinin tekrar seçilmeleri veya değiştirilmeleri ve görev süresinin tayini,

Aziz TORUN

Mehmet TORUN

Mahmut KARABIYIK

Ali ALP

Ramadan KUMOVA (Bağımsız)

Kenan YAVUZ (Bağımsız)

İbrahim Kemal TOSUN (Bağımsız)



9. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerinin huzur hakkına ilişkin tutarın tespiti

Net (TL/Ay)	2018	2019
Yönetim Kurulu	4.500	4.500



10. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde 2019 yılı için Yönetim Kurulu tarafından yapılan bağımsız denetleme kuruluşu seçiminin görüşülmesi ve onaya sunulması

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI – GÜNDEM

11. 2018 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi ve 2019 yılında yapılacak bağış ve yardımların üst sınırının belirlenmesi, 2020 yılında 2019 yılı olağan Genel Kurulu yapıncaya kadarki dönemde yapılacak bağış ve yardımların üst sınırının belirlenmesi

2018'de 643.000 TL bağış yapıldı.



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

12. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında ilişkili taraflara 2018 yılı içerisinde yapılan işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi

İlişkili taraflardan alacaklar	2018	2017
Torun AVM (*)	27.076	2.708
Zafer Plaza İşletmeciliği A.Ş.	3.591	1.174
Prn Perakende Mağ.ve Tic.A.Ş	33	-
	30.700	3.882

İlişkili taraflara borçlar	2018	2017
Torun Yapı San. Ve Tic. A.Ş. (***)	17.981	104
Torun AVM (*)	4.011	-
Torunlar Gıda	24	-
Torun Ailesi (**)	8.062	11.068
	30.078	11.172

(*) Torun AVM, Şirket'in sahip olduğu Mall of İstanbul, Mall of Antalya, Deepo Avm, İstanbul Torium AVM ve Bursa Korupark AVM'lerinin işletmeciliğini yapmaktadır. AVM'ler için imzalanan yönetim sözleşmesi gereği, AVM'lere ait aylık TL bazındaki kiracılara kestiği kira bedeli faturaları toplamı üzerinden (KDV hariç) %2 yönetim ücreti ödenmektedir. Aynı zamanda AVM'lerde sinemalar ve bazı eğlence bölümlerinde kiracı durumunda bulunmaktadır. Torun AVM'ye ait borç ve alacak bakiyeleri netlenerek gösterilmektedir. Torun AVM ile olan işlemler normal piyasa koşulları ve piyasa fiyatları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

(**) Torun Aile'sine olan borçlar, yapılan daire ve ofis satışları kapsamında alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

(***) Torun Yapı Grup'un inşaat işlerini üstlenmektedir.



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

13. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinin 12. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin ve ipoteklerin Genel Kurul'un bilgisine sunulması

2018 yılı içerisinde 3. kişiler lehine verilen teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır. Olağan ticari faaliyet kapsamında alınan proje kredileri için verilen teminatlar:

Açıklama	Tesis Tarihi	Tutar	Döviz Cinsi	Açıklama
Vakıfbank	29.08.2013	390.000.000	USD	Torun Tower
Akbank	05.07.2013	375.000.000	USD	Paşabahçe arsası
Akbank	02.04.2008	225.000.000	EUR	Korupark AVM (Bursa)
S.S.MASKO İSTANBUL MOBİLYA VE AĞŞAP EŐYA İMALATÇILARI SİTE İŐLETME KOOPERATİFİ	26.01.2011	12.000.000	TL	İstanbul/İkitelli'deki 858 ada, 1 parsel arsa
T. İŐ Bankası A.Ő.	31.05.2011	150.000.000	USD	Mall of İstanbul AVM
T. İŐ Bankası A.Ő.	20.04.2017	406.398.976,04	TL	Mall of İstanbul AVM
Yapı ve Kredi Bankası A.Ő.	21.05.2018	130.000.000	EUR	Mall of Antalya / Deepo Outlet



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

14. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Türk Ticaret Kanunu'nun 395-396. Maddeleri gereğince şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapıp yapmadıkları ve bu nevi işleri yapan şirketlere ortak olup olmadıkları ve diğer işlemleri yapıp yapmadıkları hususunda bilgi verilmesi

	TORUN YAPI	YENİ GİMAT GYO	ÖZAK GYO	FER YAPI
ORTAK	Aziz Torun Mehmet Torun	Aziz Torun Mehmet Torun Mahmut Karabıyık		Ramadan Kumova
YK ÜYESİ	Aziz Torun Mehmet Torun	Mahmut Karabıyık Ali Alp	Ali Alp	Ramadan Kumova



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

15. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395-396. Maddeleri gereğince izin verilmesi



OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI - GÜNDEM

16. İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli- 2 mahallesi 858 ada 3 no'lu parsel sayılarında kayıtlı 12.131,79 m² yüzölçümlü taşınmaz değerlendirme firması tarafından belirlenen makul değer üzerinde bir bedelle satın alınmıştır. Bu durumun ortaklara açıklanması ve gerekli bilgilendirmenin yapılması,

- İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, İkitelli-2 mahallesi 858 ada 3 no'lu parsel sayılarında kayıtlı 12.131,79 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı 10/01/2018 tarihinde 75.100.000 TL + KDV bedelle Başakşehir Belediyesi'nden satın alınmıştır. Değerleme firması tarafından söz konusu taşınmaz için 31.01.2018 tarih ve 2018/20 sayılı gayrimenkul değerlendirme raporunda 67.985.000 TL+ KDV değer takdir edilmiştir.
- 10.01.2018 tarihinde 75.100.000 TL+ KDV bedelle satın aldığımız taşınmaz, portföyümüzde yer alan Mall of İstanbul AVM, Mall of İstanbul ofis kule ve halihazırda inşaatı devam eden Mall of İstanbul 2.Etap (Hotel, rezidans ve kongre merkezi) projesiyle bitişik konumda yer almaktadır. Uzun vadede yeni alınan taşınmazın Mall of İstanbul projesiyle geliştirdiğimiz konseptte değer katacağını düşündüğümüz için bahse konu taşınmaz değerlendirme firması tarafından belirlenen makul değer üzerinde bir bedelle satın alınmıştır.



17. Dilek ve Temenniler



18. Kapanış

KATILIMINIZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ.