

30.09.2024 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2023		30.09.2024		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	1,413,670	1.7%	1,671,820	1.9%	18.3%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (45.629,83 m ²)	710,370	0.9%	820,675	1.0%	15.5%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	272,965	0.3%	307,540	0.4%	12.7%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya - (50.347,96 m ²)	430,335	0.5%	543,605	0.6%	26.3%
Binalar	66,740,010	80.7%	65,733,310	76.6%	-1.5%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	940,500	1.1%	1,499,920	1.7%	59.5%
Korupark AVM - Bursa	7,665,000	9.3%	9,750,000	11.4%	27.2%
Torium AVM - İstanbul	2,220,000	2.7%	3,050,000	3.6%	37.4%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	2,850,000	3.4%	3,620,000	4.2%	27.0%
Mall of Antalya - Antalya	3,535,000	4.3%	4,550,000	5.3%	28.7%
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 7 adet konut+ 5 adet işyeri + muhtelif adette trafo ve otopark	180,160	0.2%	197,320	0.2%	9.5%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	5,830	0.0%	6,920	0.0%	18.7%
Torium Yurt (2 adet)	270,200	0.3%	275,900	0.3%	2.1%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	18,000,000	21.8%	22,800,000	26.6%	26.7%
Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 1 ofis (yatay), 12 adet ticari ünite - İstanbul	201,640	0.2%	228,240	0.3%	13.2%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	12,400,000	15.0%	0	0.0%	-100.0%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (284 adet konut; 47.766,56 m ²) - İstanbul	6,241,740	7.5%	6,451,515	7.5%	3.4%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (49.494,10 m ²) - İstanbul	7,375,230	8.9%	7,866,795	9.2%	6.7%
5. Levent Projesi - İstanbul - 7 daire, 50 ticari ünite, 17 adet trafo	657,710	0.8%	684,700	0.8%	4.1%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 10.247,59 m ²) - İstanbul	590,000	0.7%	680,000	0.8%	15.3%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 175) İstanbul	3,040,000	3.7%	3,437,000	4.0%	13.1%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Net Kiralanabilir alan - 12.503,53 m ²) İstanbul	567,000	0.7%	635,000	0.7%	12.0%
Gayrimenkul Projeleri	12,025,100	14.5%	15,633,200	18.2%	30.0%
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²)	4,062,600	4.9%	4,887,200	5.7%	20.3%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	1,187,500	1.4%	1,352,000	1.6%	13.9%
5. Levent Projesi 2.Etap - İstanbul (43.405,61 m ²)	6,775,000	8.2%	9,394,000	10.9%	38.7%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	80,178,780	96.9%	83,038,330	96.8%	3.6%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKA Mall + CPAnkara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	1,658,811	2.0%	1,658,811	1.9%	0.0%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	744,400	0.9%	880,400	1.0%	18.3%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	162,650	0.2%	220,550	0.3%	35.6%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	2,565,861	3.1%	2,759,761	3.2%	7.6%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	82,744,641	100.0%	85,798,091	100.0%	3.7%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2023	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	30.09.2024	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	2,451,801	3%	8,749,721	8%	256.9%
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	2,375,577	3%	8,967,534	9%	277.5%
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	4,827,378	6%	17,717,255	17%	267.0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	87,572,019	100%	103,515,346	100%	18.2%
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	21,920,213		1,076,245		-95.1%
BORÇLAR	11,347,574		10,949,135		-3.5%
NET AKTİF DEĞER	98,144,658		93,642,456		-4.6%
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0%
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	98.14		93.64		-4.6%
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	31.70		50.70		59.9%