

30.09.2019 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	31.12.2018		30.09.2019		Değişim
	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	
Arsalar ve Araziler	200,420	1.6%	200,420	1.6%	0.0%
İstanbul Eyüpsultan Arsası (1.035 m ²)*	5,280	0.0%	5,280	0.0%	0.0%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	64,785	0.5%	64,785	0.5%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)**	68,120	0.6%	68,120	0.6%	0.0%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	62,235	0.5%	62,235	0.5%	0.0%
Binalar	10,456,268	85.7%	10,456,268	85.7%	0.0%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	352,400	2.9%	352,400	2.9%	0.0%
Korupark AVM - Bursa	1,540,000	12.6%	1,540,000	12.6%	0.0%
Torium AVM - İstanbul	490,000	4.0%	490,000	4.0%	0.0%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	410,000	3.4%	410,000	3.4%	0.0%
Mall of Antalya - Antalya	490,000	4.0%	490,000	4.0%	0.0%
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 1 adet trafo	22,433	0.2%	22,433	0.2%	0.0%
Niş İstanbul - İstanbul - 8 adet işyeri	15,535	0.1%	15,535	0.1%	0.0%
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 11 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo	12,850	0.1%	12,850	0.1%	0.0%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	625	0.0%	625	0.0%	0.0%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	2,590,000	21.2%	2,590,000	21.2%	0.0%
Mall of İstanbul - 6 daire, 49 ofis (yatay), 3 ofis (yatay), 11 trafo - İstanbul	80,120	0.7%	80,120	0.7%	0.0%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,724,000	14.1%	1,724,000	14.1%	0.0%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (64.232.71 m ²) - İstanbul	1,125,420	9.2%	1,125,420	9.2%	0.0%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (66.111,90 m ²) - İstanbul	1,078,195	8.8%	1,078,195	8.8%	0.0%
5. Levent Projesi - İstanbul - 423 daire, 50 ticari ünite, 17 trafo	524,690	4.3%	524,690	4.3%	0.0%
Gayrimenkul Projeleri	1,176,104	9.6%	1,176,104	9.6%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, konut) - İstanbul	313,344	2.6%	313,344	2.6%	0.0%
İstanbul Paşabahçe Projesi	801,100	6.6%	801,100	6.6%	0.0%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	61,660	0.5%	61,660	0.5%	0.0%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	11,832,792	97.0%	11,832,792	97.0%	0.0%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	31.12.2018		30.09.2019		Değişim
	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	
ANKAmall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	267,195	2.2%	267,195	2.2%	0.0%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	45,545	0.4%	45,545	0.4%	0.0%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	52,400	0.4%	52,400	0.4%	0.0%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	365,140	3.0%	365,140	3.0%	0.0%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	12,197,932	100.0%	12,197,932	100.0%	0.0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2018		30.09.2019		Değişim
	Ekspertiz Değeri	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	145,445	1%	322,457	2%	121.7
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	58,892	0%	502,256	4%	752.8
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	204,337	2%	824,713	6%	303.6
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	12,402,269	100%	13,022,645	100%	5.0
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	-127,830		-245,194		91.8
BORÇLAR	4,660,721		5,226,927		12.1
NET AKTİF DEĞER	7,613,718		7,550,524		-0.8
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	7.61		7.55		-0.8
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	1.51		1.89		25.2

Not: 320.200.000 TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.

*2017 yılında 5.720,90 m² olan 5. Levent Eyüpsultan arsası, iskan alınan parseller sonrasında 1.035 m²'ye gerilemiştir.

**Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m²) 10.01.2018 tarihinde satın alınmıştır.