

30.09.2020 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2019		30.09.2020		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	215,355	1.6%	215,355	1.6%	0.0%
İstanbul Eyüpsultan Arsası (1.035 m ²)*	6,055	0.0%	6,055	0.0%	0.0%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	74,215	0.6%	74,215	0.6%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	71,820	0.5%	71,820	0.5%	0.0%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	63,265	0.5%	63,265	0.5%	0.0%
Binalar	11,075,333	84.8%	11,075,333	84.8%	0.0%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	366,700	2.8%	366,700	2.8%	0.0%
Korupark AVM - Bursa	1,710,000	13.1%	1,710,000	13.1%	0.0%
Torium AVM - İstanbul	540,000	4.1%	540,000	4.1%	0.0%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	465,000	3.6%	465,000	3.6%	0.0%
Mall of Antalya - Antalya	575,000	4.4%	575,000	4.4%	0.0%
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 1 adet trafo	24,093	0.2%	24,093	0.2%	0.0%
Niş İstanbul - İstanbul - 7 adet işyeri	13,230	0.1%	13,230	0.1%	0.0%
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 9 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo	10,820	0.1%	10,820	0.1%	0.0%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	685	0.0%	685	0.0%	0.0%
Torium Yurt (2 adet)	42,300	0.3%	42,300	0.3%	AD
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	3,000,000	23.0%	3,000,000	23.0%	0.0%
Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 3 ofis (yatay), 8 trafo - İstanbul	14,560	0.1%	14,560	0.1%	0.0%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,853,000	14.2%	1,853,000	14.2%	0.0%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (61.667,76 m ²) - İstanbul	998,999	7.6%	998,999	7.6%	0.0%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (61.367,81 m ²) - İstanbul	1,039,726	8.0%	1,039,726	8.0%	0.0%
5. Levent Projesi - İstanbul - 281 daire, 50 ticari ünite	421,220	3.2%	421,220	3.2%	0.0%
Gayrimenkul Projeleri	1,379,055	10.6%	1,379,055	10.6%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, konut) - İstanbul	442,585	3.4%	442,585	3.4%	0.0%
İstanbul Paşabahçe Projesi	861,500	6.6%	861,500	6.6%	0.0%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	74,970	0.6%	74,970	0.6%	0.0%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	12,669,743	97.0%	12,669,743	97.0%	0.0%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKAml + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	281,451	2.2%	281,451	2.2%	0.0%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	55,550	0.4%	55,550	0.4%	0.0%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	58,800	0.5%	58,800	0.5%	0.0%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	395,801	3.0%	395,801	3.0%	0.0%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	13,065,544	100.0%	13,065,544	100.0%	0.0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2019	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	30.09.2020	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	146,720	1%	178,034	1%	21.3
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	592,391	4%	160,047	1%	-73.0
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	739,111	5%	338,081	3%	-54.3
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	13,804,655	100%	13,403,625	100%	-2.9
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	-84,582		-171,025		102.2
BORÇLAR	5,241,934		5,200,007		-0.8
NET AKTİF DEĞER	8,478,139		8,032,593		-5.3
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	8.48		8.03		-5.3
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	2.75		3.67		33.5

Not: 340.000.000 TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.
*2017 yılında 5.720,90 m² olan 5. Levent Eyüpsultan arsası, iskan alınan parseller sonrasında 1.035 m²'ye gerilemiştir.