

30.09.2022 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2021		30.09.2022		
GYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	463,355	2.1%	463,355	2.0%	0.0%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m ²)	248,805	1.1%	248,805	1.1%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	116,550	0.5%	116,550	0.5%	0.0%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	98,000	0.4%	98,000	0.4%	0.0%
Binalar	18,589,032	85.1%	18,589,032	80.8%	0.0%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	457,000	2.1%	457,000	2.0%	0.0%
Korupark AVM - Bursa	2,150,000	9.8%	2,150,000	9.3%	0.0%
Torium AVM - İstanbul	750,000	3.4%	750,000	3.3%	0.0%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	693,520	3.2%	693,520	3.0%	0.0%
Mall of Antalya - Antalya	1,035,065	4.7%	1,035,065	4.5%	0.0%
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 9 adet konut+ 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 3 adet trafo + 1 adet özel otopark	58,917	0.3%	58,917	0.3%	0.0%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	1,835	0.0%	1,835	0.0%	0.0%
Torium Yurt (2 adet)	50,000	0.2%	50,000	0.2%	0.0%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	4,800,000	22.0%	4,800,000	20.9%	0.0%
Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 2 ofis (yatay), 12 adet ticari ünite - İstanbul	81,510	0.4%	81,510	0.4%	0.0%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	2,700,000	12.4%	2,700,000	11.7%	0.0%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (334 adet konut; 55.293,58 m ²) - İstanbul	1,936,270	8.9%	1,936,270	8.4%	0.0%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (52.628,42 m ²) - İstanbul	2,146,510	9.8%	2,146,510	9.3%	0.0%
5. Levent Projesi - İstanbul - 15 daire, 50 ticari ünite, 17 adet trafo	274,405	1.3%	274,405	1.2%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 15.250 m ²) - İstanbul	358,500	1.6%	358,500	1.6%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 175) İstanbul	723,750	3.3%	723,750	3.1%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Kiralabilir alan - 18.755 m ²) İstanbul	371,750	1.7%	371,750	1.6%	0.0%
Gayrimenkul Projeleri	2,229,190	10.2%	3,386,895	14.7%	51.9%
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²)	1,430,000	6.5%	1,430,000	6.2%	0.0%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	352,720	1.6%	352,720	1.5%	0.0%
5. Levent Projesi 2.Etap - İstanbul (43.405,61 m ²)*	446,470	2.0%	1,604,175	7.0%	259.3%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	21,281,577	97.4%	22,439,282	97.5%	5.4%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKA Mall + CPAnkara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	334,242	1.5%	334,242	1.5%	0.0%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	127,350	0.6%	127,350	0.6%	0.0%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	105,200	0.5%	105,200	0.5%	0.0%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	566,792	2.6%	566,792	2.5%	0.0%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	21,848,369	100.0%	23,006,074	100.0%	5.3%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2021	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	30.09.2022	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	61,082	0%	45,796	0%	-25.0%
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	186,485	1%	584,626	2%	213.5%
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	247,567	1%	630,422	3%	154.6%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	22,095,936	100%	23,636,496	100%	7.0%
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	-2,188,937		-3,233,747		47.7%
BORÇLAR	5,387,989		5,213,887		-3.2%
NET AKTİF DEĞER	14,519,010		15,188,862		4.6%
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0%
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	14.52		15.19		4.6%
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	3.92		8.01		104.3%

*31.12.2021 tarihinde 5. Levent 2.Etap projesi için Torunlar GYO A.Ş.'ye ait olan hisseli kısmın arsa değeri yazılmıştır. 18.04.2022 itibarıyla arsanın tamamı Torunlar GYO A.Ş.'ye aittir.