

31.03.2024 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2023		31.03.2024		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Arsalar ve Araziler	1,413,670	1.7%	1,413,670	1.7%	0.0%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (45.629,83 m ²)	710,370	0.9%	710,370	0.9%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m ²)	272,965	0.3%	272,965	0.3%	0.0%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya - (48.563 m ²)	430,335	0.5%	430,335	0.5%	0.0%
Binalar	66,740,010	80.7%	66,740,010	80.7%	0.0%
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	940,500	1.1%	940,500	1.1%	0.0%
Korupark AVM - Bursa	7,665,000	9.3%	7,665,000	9.3%	0.0%
Torium AVM - İstanbul	2,220,000	2.7%	2,220,000	2.7%	0.0%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	2,850,000	3.4%	2,850,000	3.4%	0.0%
Mall of Antalya - Antalya	3,535,000	4.3%	3,535,000	4.3%	0.0%
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 7 adet konut+ 5 adet işyeri + muhtelif adette trafo ve otopark	180,160	0.2%	180,160	0.2%	0.0%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	5,830	0.0%	5,830	0.0%	0.0%
Torium Yurt (2 adet)	270,200	0.3%	270,200	0.3%	0.0%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	18,000,000	21.8%	18,000,000	21.8%	0.0%
Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 1 ofis (yatay), 12 adet ticari ünite - İstanbul	201,640	0.2%	201,640	0.2%	0.0%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	12,400,000	15.0%	12,400,000	15.0%	0.0%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (282 adet konut; 47.365,51 m ²) - İstanbul	6,241,740	7.5%	6,241,740	7.5%	0.0%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (49.844,10 m ²) - İstanbul	7,375,230	8.9%	7,375,230	8.9%	0.0%
5. Levent Projesi - İstanbul - 8 daire, 50 ticari ünite, 17 adet trafo	657,710	0.8%	657,710	0.8%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 10.247,59 m ²) - İstanbul	590,000	0.7%	590,000	0.7%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 175) İstanbul	3,040,000	3.7%	3,040,000	3.7%	0.0%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Net Kiralanabilir alan - 12.503,53 m ²) İstanbul	567,000	0.7%	567,000	0.7%	0.0%
Gayrimenkul Projeleri	12,025,100	14.5%	12,025,100	14.5%	0.0%
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m ²)	4,062,600	4.9%	4,062,600	4.9%	0.0%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	1,187,500	1.4%	1,187,500	1.4%	0.0%
5. Levent Projesi 2.Etap - İstanbul (43.405,61 m ²)	6,775,000	8.2%	6,775,000	8.2%	0.0%
ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI	80,178,780	96.9%	80,178,780	96.9%	0.0%

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKA Mall + CPAnkara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	1,658,811	2.0%	1,658,811	2.0%	0.0%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	744,400	0.9%	744,400	0.9%	0.0%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	162,650	0.2%	162,650	0.2%	0.0%
İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI	2,565,861	3.1%	2,565,861	3.1%	0.0%
TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ	82,744,641	100.0%	82,744,641	100.0%	0.0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	31.12.2023	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	31.03.2024	Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	1,848,867	2%	1,710,970	2%	-7.5%
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	2,239,564	3%	1,796,135	2%	-19.8%
TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	4,088,431	5%	3,507,105	4%	-14.2%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	86,833,072	100%	86,251,746	100%	-0.7%
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	5,898,721		5,937,098		0.7%
BORÇLAR	9,610,553		8,005,903		-16.7%
NET AKTİF DEĞER	83,121,240		84,182,941		1.3%
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0%
HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER	83.12		84.18		1.3%
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	31.70		41.34		30.4%