

## 31.12.2019 Torunlar GYO Gayrimenkul Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2018		31.12.2019		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
<b>Arsalar ve Araziler</b>	<b>200,420</b>	<b>1.6%</b>	<b>215,355</b>	<b>1.6%</b>	<b>7.5%</b>
İstanbul Eyüpsultan Arsası (1.035 m <sup>2</sup> )*	5,280	0.0%	6,055	0.0%	14.7%
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (60.833,20 m <sup>2</sup> )	64,785	0.5%	74,215	0.6%	14.6%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m <sup>2</sup> )	68,120	0.6%	71,820	0.5%	5.4%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya	62,235	0.5%	63,265	0.5%	1.7%
<b>Binalar</b>	<b>10,456,268</b>	<b>85.7%</b>	<b>11,075,333</b>	<b>84.6%</b>	<b>5.9%</b>
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	352,400	2.9%	366,700	2.8%	4.1%
Korupark AVM - Bursa	1,540,000	12.6%	1,710,000	13.1%	11.0%
Torium AVM - İstanbul	490,000	4.0%	540,000	4.1%	10.2%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	410,000	3.4%	465,000	3.6%	13.4%
Mall of Antalya - Antalya	490,000	4.0%	575,000	4.4%	17.3%
Korupark 1. ve 2. Etap - Bursa - 5 adet işyeri + 201 adet konuta ait depo + 1 adet trafo	22,433	0.2%	24,093	0.2%	7.4%
Niş İstanbul - İstanbul - 7 adet işyeri	15,535	0.1%	13,230	0.1%	-14.8%
Korupark Evleri 3.Etap - Bursa 9 daire + 1 adet özel otopark + 1 adet trafo	12,850	0.1%	10,820	0.1%	-15.8%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	625	0.0%	685	0.0%	9.6%
Torium Yurt (2 adet)	0	0.0%	42,300	0.3%	AD
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	2,590,000	21.2%	3,000,000	22.9%	15.8%
Mall of İstanbul - 2 daire, 1 ofis (kule), 3 ofis (yatay), 8 trafo - İstanbul	80,120	0.7%	14,560	0.1%	-81.8%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	1,724,000	14.1%	1,853,000	14.2%	7.5%
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (62.219,91 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	1,125,420	9.2%	1,007,450	7.7%	-10.5%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (60.815,66 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	1,078,195	8.8%	1,031,275	7.9%	-4.4%
5. Levent Projesi - İstanbul - 281 daire, 50 ticari ünite	524,690	4.3%	421,220	3.2%	-19.7%
<b>Gayrimenkul Projeleri</b>	<b>1,176,104</b>	<b>9.6%</b>	<b>1,400,985</b>	<b>10.7%</b>	<b>19.1%</b>
Mall of İstanbul Projesi 2.Faz (Otel, kongre merkezi, konut) - İstanbul	313,344	2.6%	442,585	3.4%	41.2%
İstanbul Paşabahçe Projesi	801,100	6.6%	861,500	6.6%	7.5%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	61,660	0.5%	96,900	0.7%	57.2%
<b>ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>	<b>11,832,792</b>	<b>97.0%</b>	<b>12,691,673</b>	<b>97.0%</b>	<b>7.3%</b>

İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
ANKAmall + Crowne Plaza - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	267,195	2.2%	281,451	2.2%	5.3%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	45,545	0.4%	55,550	0.4%	22.0%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	52,400	0.4%	58,800	0.4%	12.2%
<b>İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>	<b>365,140</b>	<b>3.0%</b>	<b>395,801</b>	<b>3.0%</b>	<b>8.4%</b>
<b>TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ</b>	<b>12,197,932</b>	<b>100.0%</b>	<b>13,087,474</b>	<b>100.0%</b>	<b>7.3%</b>

Not: 340.000.000 TL ekspertiz değeri olan 5. Levent projesi, tapu siciline şerh edilmemesinden dolayı portföy tablosuna dahil edilmemiştir.

\*2017 yılında 5.720,90 m<sup>2</sup> olan 5. Levent Eyüpsultan arsası, iskan alınan parseller sonrasında 1.035 m<sup>2</sup> ye gerilemiştir.