

## 31.12.2024 Torunlar GYO Portföy Tablosu (000 TL)

	31.12.2023		31.12.2024		
GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Ekspertiz Değeri	Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %	Değişim
<b>Arsalar ve Araziler</b>	<b>1,413,670</b>	<b>1.7%</b>	<b>1,892,475</b>	<b>1.9%</b>	<b>33.9%</b>
İstanbul, Başakşehir, Kayabaşı Arsası (45.629,83 m <sup>2</sup> )	710,370	0.9%	888,635	0.9%	25.1%
Mall of İstanbul Projesi 3. Faz (12.131,79 m <sup>2</sup> )	272,965	0.3%	385,185	0.4%	41.1%
Antalya Kepez Arsalar - Antalya - (50.347,96 m <sup>2</sup> )	430,335	0.5%	618,655	0.6%	43.8%
<b>Binalar</b>	<b>66,740,010</b>	<b>80.7%</b>	<b>80,304,440</b>	<b>81.3%</b>	<b>20.3%</b>
Zafer Plaza AVM - Bursa (%72,26 hisse)	940,500	1.1%	1,713,800	1.7%	82.2%
Korupark AVM - Bursa	7,665,000	9.3%	12,554,300	12.7%	63.8%
Torium AVM - İstanbul	2,220,000	2.7%	3,325,100	3.4%	49.8%
Deepo Outlet Center AVM - Antalya	2,850,000	3.4%	4,147,300	4.2%	45.5%
Mall of Antalya - Antalya	3,535,000	4.3%	5,623,400	5.7%	59.1%
Korupark 1., 2. ve 3. Etap - Bursa - 4 adet konut+ 5 adet işyeri + muhtelif adette trafo ve otopark	180,160	0.2%	211,585	0.2%	17.4%
Torium Evleri - İstanbul - 2 daire	5,830	0.0%	7,560	0.0%	29.7%
Torium Yurt (2 adet)	270,200	0.3%	494,200	0.5%	82.9%
Mall of İstanbul AVM - İstanbul	18,000,000	21.8%	29,300,000	29.7%	62.8%
Mall of İstanbul - 2 daire, 2 adet ofis, 12 adet ticari ünite - İstanbul	201,640	0.2%	261,330	0.3%	29.6%
Torun Tower (Ofis binası) - İstanbul	12,400,000	15.0%	0	0.0%	AD
Torun Center Projesi - Satılabilir konut (275 adet konut; 47.073,55 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	6,241,740	7.5%	7,107,735	7.2%	13.9%
Torun Center Projesi - Kiralanabilir ofis ve ticari alan (47.121 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	7,375,230	8.9%	8,514,150	8.6%	15.4%
5. Levent Projesi - İstanbul - 7 daire, 50 ticari ünite	657,710	0.8%	786,980	0.8%	19.7%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - High Residence (Satılabilir konut - 8.250,33 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	590,000	0.7%	579,000	0.6%	-1.9%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - MOİ Hilton Otel - Kongre Merkezi - (Otel odası: 199) İstanbul	3,040,000	3.7%	4,183,000	4.2%	37.6%
Mall of İstanbul Projesi 2.Etap - Ofis - Ticari Alan - (Net Kiralanabilir alan - 12.503,53 m <sup>2</sup> ) İstanbul	567,000	0.7%	1,495,000	1.5%	163.7%
<b>Gayrimenkul Projeleri</b>	<b>12,025,100</b>	<b>14.5%</b>	<b>12,981,080</b>	<b>13.1%</b>	<b>7.9%</b>
İstanbul Paşabahçe Projesi (70.644,88 m <sup>2</sup> )	4,062,600	4.9%	6,246,100	6.3%	53.7%
Karaköy Otel Projesi - İstanbul	1,187,500	1.4%	1,616,100	1.6%	36.1%
5. Levent Projesi 2.Etap - Satılabilir konut (335 adet konut; 56.544,05 m <sup>2</sup> ), ticari alan (3.720,74 m <sup>2</sup> ) - İstanbul	6,775,000	8.2%	5,118,880	5.2%	-24.4%
<b>ANA ŞİRKET GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>	<b>80,178,780</b>	<b>96.9%</b>	<b>95,177,995</b>	<b>96.4%</b>	<b>18.7%</b>
<b>İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLERİ</b>	<b>Ekspertiz Değeri</b>	<b>Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %</b>	<b>Ekspertiz Değeri</b>	<b>Toplam Gayrimenkul Portföy Değeri İçindeki Payı %</b>	<b>Değişim</b>
ANKA Mall + CP Ankara Otel - Yeni Gimat GYO A.Ş. (%14,83 hisse) - Ankara	1,658,811	2.0%	2,198,375	2.2%	32.5%
Netsel Marina - Netsel Turizm Yatırımları A.Ş. (%44,60 hisse) - Muğla	744,400	0.9%	1,051,700	1.1%	41.3%
Bulvar Samsun AVM - TTA.Gay.Yat. ve Yönetim A.Ş. (%40 hisse) - Samsun	162,650	0.2%	315,500	0.3%	94.0%
<b>İŞTİRAKLER GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>	<b>2,565,861</b>	<b>3.1%</b>	<b>3,565,575</b>	<b>3.6%</b>	<b>39.0%</b>
<b>TOPLAM GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ</b>	<b>82,744,641</b>	<b>100.0%</b>	<b>98,743,570</b>	<b>100.0%</b>	<b>19.3%</b>
<b>PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Toplam Portföy Değeri İçindeki Payı %</b>	<b>Değişim</b>
Vadeli/Vadesiz Döviz Mevduatı	2,322,670	3%	148,737	0%	-93.6%
Vadeli/Vadesiz TL Mevduatı	2,807,384	3%	20,019,721	17%	613.1%
<b>TOPLAM PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI</b>	<b>5,130,054</b>	<b>6%</b>	<b>20,168,458</b>	<b>17%</b>	<b>293.1%</b>
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>87,874,695</b>	<b>100%</b>	<b>118,912,028</b>	<b>100%</b>	<b>35.3%</b>
DİĞER VARLIKLAR (YÜKÜMLÜLÜKLER)	28,482,692		-3,481,323		-112.2%
BORÇLAR	12,059,068		18,192,147		50.9%
<b>NET AKTİF DEĞER</b>	<b>104,298,319</b>		<b>97,238,558</b>		<b>-6.8%</b>
HİSSE SAYISI	1,000,000,000		1,000,000,000		0.0%
<b>HİSSE BAŞINA NET AKTİF DEĞER</b>	<b>104.30</b>		<b>97.24</b>		<b>-6.8%</b>
KAPANIŞ HİSSE FİYATI	31.70		63.75		101.1%