

**TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN  
(İÇ KAYNAKLARDAN) GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTTIRIMINA İLİŞKİN  
İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin 499.995.717,00 TL tutarındaki kısmı Olağanüstü Yedekler hesabından karşılanmak suretiyle 500.004.283,00 TL'den 1.000.000.000,00 TL'ye arttırılması nedeniyle ihraç edilen paylar;

- 100.233.773,85 adet payı temsil eden 100.233.773,85 TL nominal değerli kısmının tamamı nama yazılı olup A Grubunu, ;
  - 100.233.773,85 adet payı temsil eden 100.233.773,85 nominal değerli kısmının tamamı nama yazılı olup B Grubunu,
  - 299.528.169,30 adet payı temsil eden 299.528.169,30 TL nominal değerli kısmının tamamı nama yazılı olup C Grubunu,
- temsil etmektedir.

Bu paylara ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun **22.12.2017** tarih ve **46/1562** Sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak kabul edilemez.

Ortaklığımızın artırılan 499.995.717,00 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %99,9983'i oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.



Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İSMAİL KAZANÇ

Genel Müdür Yardımcısı



MEHMET TORUN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili



**TORUNLAR**  
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
ANONİM ŞİRKETİ

